



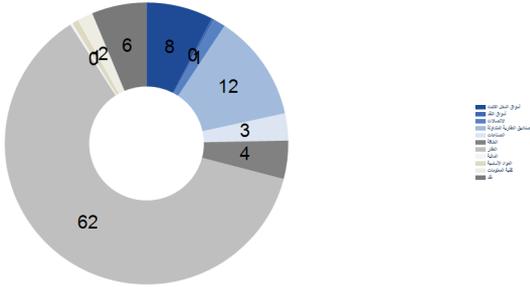
معلومات الأسعار - نهاية ديسمبر 2024

▲ 10.6616	ريال سعودي	صافي قيمة الأصول للوحدة
% 2.52 0.2243	ريال سعودي	التغير (لشهر مقارنة بالسابق)
42,981,132		اجمالي وحدات الصندوق
458,247,638.20	ريال سعودي	اجمالي صافي الأصول

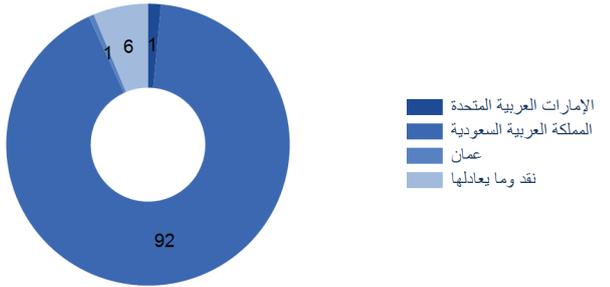
أداء الصندوق (الرسم البياني)



تقسيم القطاعات (نسبة اجمالي صافي الأصول)



تقسيم القطاعات (نسبة اجمالي صافي الأصول)



التحليل الاحصائي

الأداء	سنة واحدة	ثلاث سنوات	خمس سنوات	عشر سنوات	منذ التأسيس
العوائد الإضافية (%)	4.80-	-	-	-	4.51-
ألفا (%)	-	-	-	-	-
المخاطرة	سنة واحدة	ثلاث سنوات	خمس سنوات	عشر سنوات	منذ التأسيس
الحد الأقصى للانخفاض (%)	8.73-	-	-	-	8.73-
الانحراف المعياري (%)	14.88	-	-	-	14.88
مخاطر الانخفاض (%)	11.33	-	-	-	10.78
حساسية السوق	سنة واحدة	ثلاث سنوات	خمس سنوات	عشر سنوات	منذ التأسيس
بيتا	1.00	-	-	-	1.00
عوائد المخاطرة	سنة واحدة	ثلاث سنوات	خمس سنوات	عشر سنوات	منذ التأسيس
نسبة شارب	0.78	-	-	-	0.78
مؤشر المعلومات	-	-	-	-	-
نسبة الانحراف عن المؤشر	4.75	-	-	-	4.39

للإتصال

شركة الراجحي المالية الإدارة العامة،
طريق الملك فهد ص.ب. 5561
الرياض 11432
المملكة العربية السعودية
هاتف: 920005856
البريد الإلكتروني salesupport@alrajhi-capital.com : الموقع الإلكتروني www.alrajhi-capital.com

الهدف

صندوق الراجحي العقاري للتوزيعات الشهرية هو صندوق استثمار مفتوح يهدف إلى توزيع الدخل بشكل شهري من خلال الاستثمار بشكل رئيسي في الصناديق العقارية المتداولة واسهم شركات قطاع إدارة وتطوير العقارات، بالإضافة إلى أدوات الدين وأدوات أسواق النقد وصناديق الاستثمار الأخرى المتوافقة مع ضوابط لجنة الرقابة الشرعية وتشمل الصناديق العقارية المتداولة والصناديق العقارية والصناديق المتداولة وصناديق المؤشرات المتداولة.

أداء الصندوق (الجدول)

المؤشر	سنة واحدة	ثلاث سنوات	خمس سنوات	عشر سنوات	منذ التأسيس
عدد أشهر الأداء الإيجابي	9.00	-	-	-	10.00
عدد أشهر الأداء المتفوق على المؤشر القياسي	4.00	-	-	-	4.00
العائد قصير الأجل (%)	شهر واحد	ثلاثة أشهر	سنة أشهر	منذ بداية العام حتى تاريخه	منذ بداية العام حتى تاريخه
الصندوق	2.52	4.24-	5.99	4.24-	11.10
المؤشر القياسي	2.96	2.85-	10.33	2.85-	15.90
عوائد كل سنة (%)	2019	2020	2021	2022	2023
الصندوق	-	-	-	-	-
المؤشر القياسي	-	-	-	-	-
العوائد التراكمية (%)	سنة واحدة	ثلاث سنوات	خمس سنوات	عشر سنوات	منذ التأسيس
الصندوق	11.10	-	-	-	11.96
المؤشر القياسي	15.90	-	-	-	17.06
العوائد السنوية (%)	سنة واحدة	ثلاث سنوات	خمس سنوات	عشر سنوات	منذ التأسيس
الصندوق	11.10	-	-	-	10.67
المؤشر القياسي	15.90	-	-	-	15.18

خصائص الصندوق

نوع الصندوق	صندوق مفتوح
مقر الصندوق	المملكة العربية السعودية
مستوى المخاطرة	عالي
تاريخ التأسيس	ديسمبر 2023
السعر عند التأسيس	10 ريال سعودي للوحدة
عملة الصندوق	ريال سعودي
المؤشر القياسي	مؤشر مركب
رسم الاشتراك	1.00%
أتعاب الإدارة	1.25% سنويًا
أتعاب الأداء	-
الحد الأدنى للاشتراك	10 ريال سعودي
الحد الأدنى للاشتراك الإضافي	1 ريال سعودي
الحد الأدنى للاسترداد	10 ريال سعودي
أيام التقييم	يومياً - من يوم الأحد حتى يوم الخميس
آخر موعد لاستلام طلبات الاشتراك والاسترداد	قبل الساعة الثانية مساءً - قبل يوم التعامل
موعد الإعلان والسداد	يوم العمل التالي يوم التعامل
تنفيذ التداول	ثالث يوم عمل
مدير الصندوق	الراجحي المالية
أمين الحفظ	شركة البلاد للاستثمار
	clientservices@albilad-capital.com

أخر الجوائز والترتيبات



إخلاء المسؤولية

شركة الراجحي المالية هي شركة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية بالترخيص رقم: 37-07068. وتحسب العروض حسب أسعار الأشهر المتبقية. ولا يغير أداء الصندوق في الماضي مؤشراً على الأداء المستقبلي. كما أن قيمة الاستثمار في وحدات الصندوق متغيرة، وقد تخضع للزيادة أو النقصان. ومن الممكن أن تهبط قيمة الاستثمار ويستلم المستثمر مبلغاً أقل من المبلغ المستثمر، وكذلك الأرباح التي تترتب على الصندوق وعلى سعر صرف العملة الأجنبية قد تشكل عامل معاكس للاستثمار. وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار وضعهم المالي، وكذلك عليهم أخذ النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. إن المعلومات المفصلة عن هذا الاستثمار توجد بوضوح وعلى المستثمر أن يقرأ ويتأكد من إستيعاب جميع المعلومات المفصلة عن هذا الاستثمار في اللائحة الواردة في الشروط والمواصفات الخاصة بهذا الصندوق.

