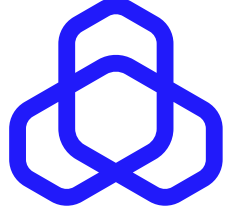
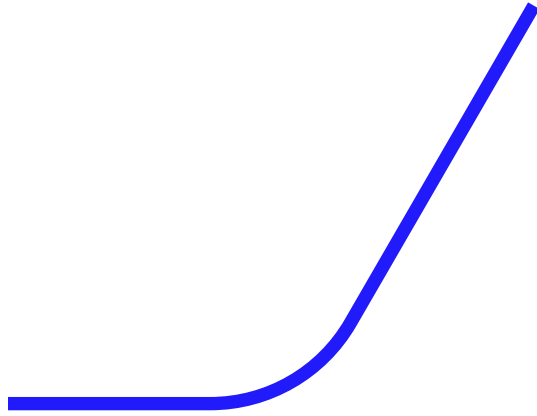


الراجحي المالية
alrajhi capital



الراجحي المالية صندوق جمعيات ضيوف الرحمن الوقفي

صندوق استثماري وقفي
عام مفتوح متعدد الأصول





ما هو صندوق جمعيات ضيوف الرحمن الوقفي ولماذا أنشئ؟

صندوق جمعيات ضيوف الرحمن الوقفي هو صندوق استثماري وقفي عام مفتوح متعدد الأصول، يهدف إلى تعزيز الدور التنموي للأوقاف في الجمعيات الخيرية لتقديم خدمات تخدم ضيوف الرحمن في كلاً من مكة المكرمة والمدينة المنورة، وتقديم خدمات الإعاشة والدعوة والإرشاد ودعم ضيوف الرحمن خلال رحلتهم مما يساهم في تحسين تجربتهم وذلك من خلال تنمية أصول الصندوق واستثمارها وحمايتها من الاندثار.

وقد أنشئ صندوق جمعيات ضيوف الرحمن الوقفي تشجيعاً للمشاركة المجتمعية التطوعية في الاستثمار التنموي الغير ربحي والإسهام الفعال تحت مفهوم التكافل الاجتماعي للمشاركة في دعم جمعيات ضيوف الرحمن حول المملكة العربية السعودية لتنمية واستثمار أصولها في الصندوق بغرض تعزيز قيمتها وتنمية رأس المال الموقوف بما يعود على أفراد المجتمع من ضيوف الرحمن من خلال تقديم خدمات الإعاشة والدعوة والإرشاد ودعم ضيوف الرحمن في كلاً من مكة المكرمة والمدينة المنورة مما يساهم في تحسين تجربتهم وتسهيل رحلتهم. وتكون مشاركة مدير الصندوق في استثمار الأصول في جميع فئات الأصول متنوعة المخاطر وبما يحقق الهدف التنموي لرأس المال الموقوف مع توزيع غلة الوقف على «جمعيات ضيوف الرحمن المساهمة في الصندوق» بما لا يقل عن 70% من صافي الأرباح سنوياً.

المعلومات الرئيسية الصندوق:

اسم صندوق الاستثمار	جمعيات ضيوف الرحمن الوقفي
مدير الصندوق	شركة الراجحي المالية
نوع وفئة الصندوق	صندوق استثماري وقفي عام مفتوح متعدد الأصول
رسوم الاشتراك	لن يتقاضى مدير الصندوق أي رسوم اشتراك من المشتركين (الواقفين) على مستوى الصندوق.
رسوم الإدارة	رسوم إدارة بنسبة 0.40% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق، أو رسوم أداء بنسبة 10% من إجمالي العائد السنوي للصندوق قبل خصم الرسوم والمصاريف كما في نهاية السنة وكما يتم اعتماد الرسوم الأقل بينهما

معلومات الاشتراك في الصندوق:

الأشخاص المصرح لهم الاشتراك في الصندوق	يحق لأي شخص طبيعي أو اعتباري تقرر له أنظمة المملكة بهذه الصفة الاشتراك بالصندوق على أن يكون مالكاً للمال أو مأذوناً له فيه، مع مراعاة أهداف الصندوق الوقفي، فإن الصندوق يلائم المشتركين الذين يسعون إلى وقف واستثمار أموالهم عبر الأسواق المالية لتصرف العوائد النقدية في تقديم الأعمال الخيرية.
سعر الوحدة عند الطرح الأولي	1 ريال سعودي
الحد الأدنى للاشتراك	1 ريال سعودي
الحد الأدنى للاشتراك الإضافي	1 ريال سعودي
الحد الأدنى للاسترداد	لا ينطبق
أيام التعامل والتقييم وقبول طلبات الاشتراك	بشكل يومي من الأحد إلى الخميس
أيام قبول طلبات الاسترداد	بسبب طبيعة الصندوق الوقفي، لا يمكن استرداد الوحدات الموقوفة

الجهات المستفيدة من الصندوق:

الجهة المستفيدة:	ترخيص رقم:	نبذة عن الجهة المستفيدة ونشاطها:
المجلس الفرعي للجمعيات الأهلية بمنطقة مكة المكرمة	203520	مجلس يعنى بتمكين الجمعيات للقيام بدورها وتمثيل أمام الجهات الرسمية
جمعية ضيوف مكة	1974	متخصصة في خدمة ضيوف الرحمن
جمعية وفادة التطوعية لخدمة زائري المدينة	2038	تعمل تحت مظلة وزارة الحج والعمرة فنياً وتسعى لتأهيل المتطوعين وتقديم برامج نوعية لإثراء تجربة الزائري المدينة وأيضاً تقديم استشارات ودراسات لتطوير العمل التطوعي
جمعية اكرام لحفظ الطعام	1024	متخصصة في حفظ فائض الطعام والمشاريع الخيرية المتنوعة ومقرها مكة المكرمة
جمعية مراكز الاحياء بمنطقة مكة المكرمة	263	تنمية الانسان والمكان من خلال مراكز اجتماعية متخصصة لتحسين جودة الحياة.
جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بالمعابدة	3203	مؤسسة خيرية تعنى بالدعوة والإرشاد في مكة بإشراف في من من وزارة الشؤون الاسلامية والدعوة والإرشاد واشراف تنظيمي من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
الجمعية الخيرية لتنمية القرى	692	جمعية خيرية تهتم بتنمية قرى منطقة مكة المكرمة وتقديم البرامج التعليمية والتأهيلية والرعوي التي تهدف لتحقيق مجتمع قروي إيجابي أكثر إنتاجاً وأقل احتياجاً.
جمعية إكرام عابري السبيل "مكارم"	865	وهي جمعية خيرية متخصصة تحرص على تقديم خدمات للمسافرين والمنقطعين وضيوف الرحمن، من خلال مشاريع احترافية وتقنيات حديثة وشراكات مثمرة مع الجهات الخيرية والمتخصصة.



المعلومات الفنية والمالية للصندوق:

سيتم الطرح الأولي للعموم في تاريخ 1444/11/08 هـ الموافق 2023/05/28 م.	تاريخ بدء قبول الاشتراكات في الصندوق
ويكون سعر الطرح الأولي بقيمة 1 ريال سعودي لكل وحدة مطروحة، ويمكن قبول الاشتراكات الجديدة والإضافية بعد إنتهاء الطرح الأولي في جميع أيام العمل الرسمية في المملكة (الأحد إلى الخميس) قبل الساعة الخامسة عصراً.	
يبدأ عمل الصندوق في اليوم التالي ليوم إنتهاء فترة الطرح الأولي.	تاريخ بدء عمل الصندوق
الريال السعودي	عملة الصندوق
مرتفعة	درجة المخاطرة
تشجيعاً للمشاركة المجتمعية التطوعية في الاستثمار التنموي الغير ربحي والإسهام الفعال تحت مفهوم التكافل الاجتماعي للمشاركة في دعم جمعيات ضيوف الرحمن حول المملكة العربية السعودية لتنمية واستثمار أصولها في الصندوق بغرض تعزيز قيمتها وتنمية رأس المال الموقوف بما يعود على أفراد المجتمع من ضيوف الرحمن من خلال تقديم خدمات الإعاشة والدعوة والإرشاد ودعم ضيوف الرحمن في كلاً من مكة المكرمة والمدينة المنورة مما يساهم في تحسين تجربتهم وتسهيل رحلتهم. وتكون مشاركة مدير الصندوق في استثمار الأصول في جميع فئات الأصول متنوعة المخاطر وبما يحقق الهدف التنموي لرأس المال الموقوف مع توزيع غلة الوقف على «جمعيات ضيوف الرحمن المساهمة في الصندوق» بما لا يقل عن 07% من صافي الأرباح سنوياً.	هدف الاستثمار
مؤشر مركب من 3 عوامل:	المؤشر الاسترشادي
1. ساير ثلاثة أشهر 60%	
2. مؤشر ستاندرز اند بورز للصناديق العقارية المتداولة المتوافقة مع الضوابط الشرعية 25%	
3. مؤشر ستاندرز اند بورز للأسهم السعودية المتوافقة مع الضوابط الشرعية 15%	
يستحق مدير الصندوق أتعاب إدارة بنسبة 0.40% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق أو رسوم أداء بنسبة 10% من إجمالي العائد السنوي للصندوق قبل خصم الرسوم والمصاريف كما في نهاية السنة ويتم اعتماد الرسوم الأقل بينهما.	رسوم إدارة الصندوق
إجمالي العائد السنوي المذكور يشمل العوائد الرأسمالية والتوزيعات النقدية خلال السنة المالية.	
يتحمل الصندوق رسوم حفظ تعادل 0.02% سنوياً من إجمالي قيمة الأصول للأوراق المالية التي يتم حفظها في السوق السعودية، ويتحمل رسوم حفظ تتراوح بين (0.07% - 0.15%) سنوياً من قيمة الأصول للأوراق المالية التي يتم حفظها في الأسواق الخليجية والعربية والعالمية الأخرى.	رسوم أمين الحفظ
رسوم أمين الحفظ المذكورة لا تشمل الرسوم النظامية والرسوم التي قد تفرضها الأسواق ومراكز الإيداع والتي من الممكن أن تتغير من وقت لآخر.	
يتحمل الصندوق ضريبة القيمة المضافة وأي ضرائب أخرى يتم فرضها على الصندوق أو العقود المبرمة مع الصندوق أو الرسوم التي تدفع لأطراف أخرى نظير تقديمهم لخدمات أو أعمال للصندوق أو مدير الصندوق مقابل إدارة الصندوق.	الضرائب
يتحمل الصندوق عمولات ورسوم التداول الناتجة عن صفقات وعمليات شراء وبيع الأوراق المالية حسب العمولات السائدة في الأسواق والتي تدفع للوسطاء والأسواق المالية والجهات التنظيمية وأمناء الحفظ.	مصاريف التعامل
سيتحمل الصندوق المصاريف اللازمة والفعالية لإدارته، وعلى سبيل المثال لا الحصر، رسوم المراجعة 32,500 ريال سعودي ورسوم النشر 5,000 ريال سعودي والرسوم الرقابية 7,500 ريال سعودي ورسوم المؤشر الاسترشادي إن وجد 26,500 ريال سعودي ومكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق المستقلين بحد أقصى 15,000 ريال سعودي لكل عضو مستقل (تحتسب بناء على نسبة حضور العضو للاجتماعات المنعقدة خلال السنة)، وأي من المصروفات الأخرى اللازمة (باستثناء رسوم الإدارة ومصاريف التعامل ورسوم أمين الحفظ والضرائب).	الرسوم والمصاريف الأخرى
ويكون الحد الأعلى لنسبة تحمل الصندوق لهذه المصاريف هي 15 نقطة أساس (0.15%) من صافي قيمة الأصول السنوية أو (150,000 ريال)، أيهما أعلى. علماً أن الصندوق يتحمل المصاريف الفعلية فقط.	



ما هي استراتيجية الاستثمار الخاصة بالصندوق؟

تتركز سياسة الصندوق على الاستثمار بشكل متنوع في فئات أصول متعددة والتي تشمل أسواق النقد، أدوات الدين والدخل الثابت، أسواق الأسهم، الصناديق العقارية المتداولة والصناديق العقارية المدرة للدخل، الصناديق الخاصة، الصناديق العامة متعددة الأصول ويمكن الاستثمار في جميع الأوراق المالية في أسواق الأسهم السعودية أو أي من الأسواق المالية الخليجية والعربية والعالمية المنظمة الأخرى في حالة توفر فرصة استثمارية. كما يوضح الجدول التالي سياسة تركيز الاستثمارات من صافي أصول الصندوق في كل مجال استثماري بحده الأدنى والأعلى:

نوع الاستثمار	الحد الأدنى	الحد الأعلى
النقد وأدوات وصناديق أسواق النقد	0%	100%
الصناديق العقارية والصناديق العقارية المتداولة	0%	60%
استثمارات وصناديق أدوات الدين والدخل الثابت	0%	60%
استثمارات الصناديق العامة متعددة الأصول	0%	60%
استثمارات وصناديق الأسهم والمؤشرات المتداولة	0%	40%
استثمارات صناديق الاستثمار المطروحة طرماً خاصاً المتوافقة مع أهداف واستراتيجيات الصندوق	0%	25%

- المخاطر المرتبطة بالاستثمار في الصندوق:

- يعتبر الصندوق صندوق استثمار مرتفع المخاطر، ويتعرض لتقلبات مرتفعة بسبب تنوع استثماراته، وتبعاً لذلك يجب على المشتركين (الواقفين) أن يكونوا على بينة من المخاطر الرئيسة التي قد يكون لها أثر سلبي على أداء الصندوق.
- ليس هناك تأكيد أن الأهداف الاستثمارية للصندوق سوف تتحقق وذلك لأن ظروف السوق وطرق التداول في تغير مستمر كما أن الأداء السابق للصندوق أو المؤشر الاسترشادي للصندوق لا يعتبر ضماناً للأداء المستقبلي.
- لا يوجد ضمان بأن الأرباح سوف تتحقق أو ضمان على توزيع الأرباح (غلة الوقف) على الجهة المستفيدة أو أنه لن يتم تكبد أي خسائر كبيرة أو أن أداء الصندوق مقارنة بالمؤشر الاسترشادي سيتكرر أو يماثل الأداء السابق.
- يجب أن يأخذ المشتركين (الواقفين) المحتملين في الاعتبار أن الاستثمار في الصندوق لا يعتبر بمثابة ودیعة بنكية.
- يجب على المشتركين (الواقفين) أن يدركوا أنهم ربما يخسرون جزءاً من أو كامل استثمارهم (الأصل الموقوف)، وقد تنخفض قيمة الاستثمارات الرئيسة للصندوق أو تنخفض قيمة التوزيعات (غلة الوقف) على أوجه الصرف.
- يجب أن يأخذ المشتركين (الواقفين) المحتملين عوامل المخاطر المرتبطة بالاستثمار بالصندوق في الاعتبار قبل الاستثمار في هذا الصندوق. ولمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى الاطلاع على الفقرة الخاصة بالمخاطر في شروط وأحكام الصندوق.

- البيانات السابقة المرتبطة بأداء الصندوق:

يعتبر الصندوق جديد ولا يوجد له سجل أداء سابق.



- ما هي الفئة التي يناسبها الاستثمار بالصندوق؟

يحق لأي شخص طبيعي أو اعتباري تقرر له أنظمة المملكة بهذه الصفة الاشتراك بالصندوق على أن يكون مالاً للمال أو مأذوناً له فيه، مع مراعاة أهداف الصندوق الوقفي، فإن الصندوق يلائم المشتركين الذين يسعون إلى وقف واستثمار أموالهم عبر الأسواق المالية لتصرف العوائد النقدية في تقديم الأعمال الخيرية.

- ما هو الحد الأدنى للاشتراك بالصندوق؟

الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق 1 ريال سعودي، وهو الحد الأدنى للرصيد والحد الأدنى للاشتراك الإضافي.

- كم تبلغ رسوم الاشتراك؟

لن يتقاضى مدير الصندوق أي رسوم اشتراك من المشتركين (الواقفين) على مستوى الصندوق.

- كم تبلغ رسوم الإدارة؟

يستحق مدير الصندوق أتعاب إدارة بنسبة 0.40% سنوياً من صافي قيمة أصول الصندوق أو رسوم أداء بنسبة 10% من إجمالي العائد السنوي للصندوق قبل خصم الرسوم والمصاريف كما في نهاية السنة ويتم اعتماد الرسوم الأقل بينهم. إجمالي العائد السنوي المذكور يشمل العوائد الرأسمالية والتوزيعات النقدية خلال السنة المالية.

- متى يبدأ قبول الاشتراكات وبدء عمل الصندوق؟

سيتم طرح الأولي للعموم في تاريخ 1444/11/08هـ الموافق 2023/05/28م، لمدة 30 يوم عمل وذلك بسعر طرح أولي بقيمة 1 ريال سعودي لكل وحدة مطروحة. كما يحق لمدير الصندوق بدء عمل الصندوق قبل انتهاء الفترة المحددة للطرح الأولي في حال تم جمع مبلغ 10 مليون ريال، ويحق لمدير الصندوق تمديد فترة الطرح الأولي للصندوق لمدة تصل إلى 21 يوم عمل إضافية، علماً أن الوقف ينشأ عند إطلاق الصندوق وتشغيله.

- كم يبلغ سعر الإصدار؟

1 ريال سعودي للوحدة.

- ما هي إجراءات الاشتراك؟

أ. عملاء حاليين لديهم حساب استثماري للصناديق الاستثمارية لدى شركة الراجحي المالية:

يمكن للعميل (المانح) الاشتراك الأولي والاشتراكات الإضافية من خلال أحد الخيارات التالية (الخدمات الالكترونية في موقع الراجحي المالية «استثمار الراجحي» أو الخدمات الالكترونية في موقع مصرف الراجحي «مباشر الأفراد» أو الاتصال على خدمة العملاء أو زيارة مراكز الاستثمار). حيث يتسنى للعميل التحويل مباشرة من الحساب البنكي لدى مصرف الراجحي للحساب الاستثماري والاشتراك في الصندوق بعد الموافقة على شروط وأحكام الصندوق.

ب. عملاء جدد لا يوجد لديهم علاقة سابقة من خلال الصناديق الاستثمارية:

يقوم العميل (المانح) بفتح حساب استثماري عن طريق تطبيق مصرف الراجحي أو الموقع الإلكتروني لشركة الراجحي المالية وتعبئة نموذج «أعرف عميلك»، ثم يمكنهم الاشتراك بإتباع الإجراءات المذكورة في الفقرة (أ) أعلاه.

ج. التحويل المباشر للحساب المصرفي الخاص بالصندوق:

كما يمكن وقف مبالغ الاشتراك بشكل مباشر للصندوق من خلال التبرع للحساب البنكي المرتبط بالصندوق والمخصص لاستقبال مبالغ الأوقاف لصالح الصندوق حسب آلية هيئة السوق المالية والهيئة العامة للأوقاف.

- هل بالإمكان سحب الاستثمار في حال الضرورة؟

لا يمكن سحب الاستثمارات من الصندوق حيث أن الصندوق هو صندوق استثمار وقفي توقف جميع وحداته لصالح الجمعيات المستفيدة من الصندوق وبطبيعتها الوقفية فإنها غير قابلة للاسترداد.



- أين يمكن الحصول على تقييم صافي قيمة الأصول؟

سيتم نشر سعر الوحدة في موقع تداول وموقع شركة الراجحي المالية قبل الساعة الخامسة مساءً في يوم العمل الذي يلي يوم التعامل.

- مكان وكيفية الحصول على الشروط والأحكام والمعلومات الإضافية حول الصندوق:

يستطيع مالكو الوحدات الاستثمارية (الواقفين) الحصول على معلومات الصندوق من خلال المراكز الاستثمارية لمدير الصندوق أو عن طريق مدراء العلاقة الخاصين بهم أو الاتصال بخدمة العملاء على الرقم 8001245858.

- أسم وعنوان مدير الصندوق وبيانات الاتصال:

شركة الراجحي المالية، الإدارة العامة - 8467 طريق الملك فهد - حي المروج - صندوق البريد 2743 الرمز البريدي 12263 - هاتف: +966 920005856 - فاكس: +966 114600625 - المملكة العربية السعودية

الموقع الإلكتروني: www.alrajhi-capital.com

- إخلاء مسؤولية

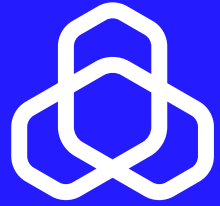
لا يجوز توزيع هذا المستند في المملكة إلا على الأشخاص المحددين في لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة السوق المالية.

ولا تعطي هيئة السوق المالية أي تأكيد يتعلق بدقة هذا المستند أو اكتماله، وتخلي الهيئة نفسها من أي مسؤولية أو أي خسارة تنتج عما ورد في هذا المستند أو الاعتماد على أي جزء منه. ويجب على الراغبين في الاشتراك في الأوراق المالية المطروحة بموجب هذا المستند تحري مدى صحة المعلومات المتعلقة بالأوراق المالية محل الطرح. وفي حال تعذر فهم محتويات هذا المستند، يجب عليهم الأخذ بمشورة مستشار مالي مُرخَّص له.

شركة الراجحي المالية هي شركة مرخص لها بالعمل وفق الترخيص رقم 37-07068، الصادر عن هيئة السوق المالية ويقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض. يراعى أن الأداء السابق لا يعتبر مؤشراً ولا ضماناً لتحقيق العوائد في المستقبل.

إن استثمارات الصندوق عرضة للتذبذب، فقيمة الوحدات والدخل المتحقق منها يكون عرضة للارتفاع أو الانخفاض، وبذلك تكون الاستثمارات في هذه الصناديق معرضة للخسارة الجزئية أو الكلية. بالإضافة إلى ذلك، إن الرسوم المفروضة على الصناديق كرسوم الاشتراك ورسوم الإدارة والأداء قد تنطبق وعليه، ينبغي أن ينظر المستثمرون في أوضاعهم الفردية والمالية كما ينبغي لهم الحصول على المشورة من الخبراء المختصين في مجالات الاستثمار والاستشارات القانونية قبل الدخول في منتج/صندوق معين. يمكن للراجحي المالية أن تستثمر في الصندوق أو في أوراق مالية ذات علاقة. ويمكن أن تكون قد قدمت الراجحي المالية خلال الاثني عشر شهراً السابقة مشورة مهمة أو خدمات أعمال أوراق مالية لمصدر الأوراق المالية المعنية أو أوراق مالية ذات علاقة. إن مصدر أي معلومات تتعلق بالأداء السابق للصندوق هو من الراجحي المالية، مع العلم أنه يمكن التأكد من صحة هذه المعلومات عن طريق مدراء العلاقة أو المراكز الاستثمارية الخاصة بالراجحي المالية. تتضمن شروط وأحكام كل صندوق من الصناديق معلومات تفصيلية ومحددة حول المنتج ومخاطره وينبغي قراءة وفهم هذه المعلومات قبل الدخول في أي اتفاقية من هذا القبيل. ويمكن الحصول على الشروط والأحكام والتقارير المالية لمالكي الوحدات بالإضافة إلى تقارير الأداء عن طريق مدراء العلاقة أو أي من المراكز الاستثمارية الخاصة بالراجحي المالية.

الراجحي المالية
alrajhi capital



alrajhi-capital.sa
8001245858