



التقرير السنوي

2021



بسم الله الرحمن الرحيم



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



صاحب السمو الملكي وولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

شركة الراجحي المالية، المكتب الرئيسي
طريق الملك فهد - حي المروج وحدة رقم 1
ص.ب.: 5561
الرياض 11432
المملكة العربية السعودية
هاتف: 92000585 (+966)
فاكس: 11 460 0625 (+966)
www.alrajhi-capital.com

شركة الراجحي المالية هي شركة سعودية مساهمة مقفلة (سجل تجاري رقم: 1010241681)، ويبلغ رأس مالها المدفوع 500 مليون ريال سعودي، وتخضع تنظيميا لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (ترخيص رقم 37 - 07068)، تقدم الشركة خدمات إدارة الأصول والوساطة المالية والخدمات المصرفية الاستثمارية، تحت النشاطات المرخص لها من هيئة السوق المالية وتشمل التعامل بصفة أصيل ووكيل متعهد بالتغطية، وإدارة الصناديق الاستثمارية والمحافظ الخاصة بالإضافة إلى نشاطات الترتيب وتقديم المشورة والحفظ في الأوراق المالية.



المحتويات

06	كلمة رئيس مجلس الإدارة
07	كلمة الرئيس التنفيذي
08	الإنجازات الرئيسية في عام 2021 م
11	نبذة عن شركة الراجحي المالية
14	الأداء المالي
16	استعراض الجوانب التشغيلية
24	مجلس الإدارة
34	الإدارة التنفيذية
36	الحوكمة والالتزام
46	مراجعة المخاطر
50	البيانات المالية
100	إخلاء المسؤولية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

نعتز في شركة الراجحي المالية منذ تأسيسها بمكانتها الرائدة كشركة سعودية في مجال الخدمات والمنتجات الاستثمارية، ونفخر بالدور الرائد للمملكة العربية السعودية وبما قدمته من تحفيز ودعم لكافة القطاعات.

لقد كان للتدابير الاستثنائية التي اتخذتها حكومة المملكة العربية السعودية، من السياسات التحفيزية والحزم المالية، لمواجهة الجائحة؛ بالغ الأثر للتخفيف من حدة التأثيرات الاقتصادية الناتجة عن الجائحة ودعم مسارات التعافي الاقتصادي.

هذه الجهود المبذولة، التي ترافقت مع تراجع تدريجي لحدة الوباء ورفع القيود المفروضة بالإضافة إلى تعافي أسعار النفط، أثمرت نهضة اقتصادية في المملكة، فقد شهد الاقتصاد انتعاشاً كبيراً، مع نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 2.9%.

ساهم ذلك في الأداء الاستثنائي الذي حققته شركة الراجحي المالية عام 2021 م، إذ واصلنا تقديم نتائج متميزة في مجالات نشاطنا الرئيسية، تماشياً مع خططنا الاستراتيجية، حيث حافظنا على موقعنا القيادي في قطاع الوساطة ووسّعنا نطاق عملنا في مجال إدارة الأصول، ورسّخنا مكانتنا الرائدة في السوق العقاري، كما نوّعنا استثماراتنا، وأعدنا التميز للخدمات المصرفية الاستثمارية للراجحي المالية.

وأدى ذلك إلى محافظة الشركة على مركزها المتقدم في الوساطة وزيادة حصّتها السوقية من حجم التداول، كما توسعت إدارة الأصول بإطلاق عدد من الصناديق الاستثمارية العامة والخاصة، كما نفذنا عدداً من الصفقات النوعية في أسواق الصكوك ورأس المال.

من جانب آخر، وعلى صعيد التزامنا نحو رضا عملائنا، لنمكنهم من الوصول إلى غاياتهم الاستثمارية، تم إطلاق خدمة الاشتراك في جميع صناديق الراجحي المالية العامة لعملاء مصرف الراجحي، عن طريق التطبيق الخاص للمصرف، وبذلك أصبحت الراجحي المالية أول شركة استثمارية تتيح توزيع الصناديق الاستثمارية العامة. كما مكّنت الشركة عملاءها من المشاركة في الاكتتابات العامة الأولية المطروحة في السوق الموازية - نمو من خلال قنواتها الإلكترونية، وقدّمت لهم تجربة ماثلة لتجربة الاكتتاب في السوق الرئيسي - تداول.

اشتملت أهدافنا الرئيسية لعام 2021 م الاستمرار في تنويع العائدات من أنشطة أعمالنا الرئيسية، لضمان الاستقرار والاستفادة القصوى من الفرص التي يتيحها اقتصاد المملكة.

إن الجهود التي بذلناها تجعلنا نسير بخطى ثابتة، بحمد الله، نحو تحقيق خططنا الاستراتيجية لعام 2023 م، وإنجاز الأهداف الموضوعة بما يتماشى مع برنامج تطوير القطاع المالي، أحد برامج تحقيق رؤية المملكة 2030.

انطلاقاً من استراتيجيتنا، نكمل مسيرة مؤسسة متينة ومستدامة لا تقتصر على خدمة العملاء والمساهمين فحسب، بل تدعم أيضاً الاقتصاد الوطني في تخطّي مرحلة الجائحة والمساهمة في بناء مستقبل مزدهر للمملكة العربية السعودية.



عبد الله بن سليمان الراجحي
رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

شهد عام 2021 م تخطّي شركة الراجحي المالية لصدمة جائحة كورونا، لتكمل مسيرتها وتصبح أكثر قوّة ومرونةً، فقد حافظنا على مكانتنا كشركة قائمة في المنطقة، ونوعنا مجالات نشاطنا الرئيسية، ونشّطنا العديد من مجالات أعمالنا وتوسّعنا بشكل استراتيجي بما يتماشى مع خطتنا الاستراتيجية.

خلال هذا العام، تمسكنا بموقعنا الريادي في السوق وحافظنا على المكانة الرائدة لإدارة الوساطة في السوق المالية السعودية - تداول والسوق الموازية - نمو وزيادة حصتنا السوقية.

كما أن مجالات عملنا الأخرى في إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية قدّمت أداءً استثنائياً. فقد ارتفع إجمالي الأصول المدارة بنسبة 16%، وشاركت الشركة في عدة عمليات للأسهم والديون في السوق المالية.

وفي العام الماضي، لم نكتف بالتفوّق على منافسينا، بل تفوّقت جميع صناديق الأسهم التابعة لنا في أدائها على مؤشراتنا الاسترشادية. وعلى وجه الخصوص، حقّق أداء صندوق الراجحي المحلي للأسهم السعودية منذ بداية العام عائداً بلغ 48.6%، متفوّقاً على المؤشر الاسترشادي بنسبة 11.3%. وسجّل أداء صندوق الراجحي للأسهم الخليجية منذ بداية العام عائداً بلغ 48.9%، متفوّقاً على المؤشر الاسترشادي بنسبة 13.1%.

إن النجاح الذي حقّقناه شجّعنا على إطلاق ثلاثة صناديق جديدة، صندوقي أسهم، وهما: «صندوق الراجحي المرن للأسهم السعودية» و«صندوق الراجحي الخاص للطروحات الأولية»، بالإضافة إلى صندوق المrabحة «صندوق الراجحي الخاص للمرابحات المطور».

وفي ظل كل هذه التغييرات، ظلّ التزامنا تجاه عملائنا هو أهم أولوياتنا. ففي عام 2021 م، ركّزنا على الاستثمار في أحدث التقنيات لتحسين تجربة عملائنا ولنصبح أوّل شركة وساطة في المملكة تتيح توزيع الصناديق الاستثمارية العامة، كما توفر إمكانية الوصول الرقمي للاكتتابات الأولية في السوق الموازي "نمو" من خلال تطبيقات المنصة المصرفية الإلكترونية لمصرف الراجحي. مقدّمين تجربة ماثلة لتجربة الاكتتاب في السوق الرئيسية، كما نعمل بشكل دؤوب لتطوير أنظمة الوساطة لدينا، لتوفير مجموعة متنوعة من المزايا الجديدة وللاستمرار بتحسين مستويات رضا العملاء.

إن الأداء الاستثنائي الذي حققناه هذا العام والجهود التي قدمناها تكللت بالفوز بجائزة الأداء المتميز - كأفضل مدير أصول للعام والتي تقدّمها مؤسسة GLOBAL INVESTOR GROUP كما حصد صندوق الراجحي المحافظ متعدد الأصول على جائزة أفضل صندوق على مدى خمس سنوات في جوائز REFINITIV LIPPER FUND، وفاز صندوق الراجحي للأسهم الخليجية بجائزة أفضل صندوق على مدى ثلاث سنوات، وعلى مدى خمس سنوات في الجوائز ذاتها.

إن هذه الإنجازات التي تحققت بفضل الله، تعكس ثقة عملائنا بنا، والتي يؤكدّها حصول شركة الراجحي المالية على جائزتي "أفضل وسيط" و"أفضل جهة أبحاث مالية" في السوق السعودي، ضمن جوائز السوق المالية السعودية 2021م.

كما أودّ أن أتوجّه إلى فريقنا الاستثنائي في شركة الراجحي المالية بجزيل الشكر والعرفان، بذلتهم الجهد وتميّزتم في عايم حافل بالصعوبات. بالنيابة عنّا جميعاً في شركة الراجحي المالية، أتمنى لجميع مساهمينا وعملائنا الأعزاء دوام الصحة والنجاح.



وليد حمد الراشد الحميد
الرئيس التنفيذي

الإنجازات الرئيسية في عام 2021 م

كان عام 2021 م عاماً متميزاً لشركة الراجحي المالية، إذ شهدت الشركة نمواً وتقدماً في كافة النشاطات.

الأداء

- حافظت الشركة على موقعها المتقدم في الوساطة من حيث الحصة السوقية، متخطيةً نسبة 19.43% من حجم التداول.
- تفوّقت جميع صناديق الأسهم، وفي بعض الأحيان على نحو كبير، على المؤشر الاسترشادي في عام 2021 م، وقد شمل ذلك:
 - نمو صندوق الراجحي للأسهم السعودية لعام 2021 م بنسبة 48.6%، متفوّقاً على المؤشر الاسترشادي بنسبة 11.3%.
 - تحقيق صندوق الراجحي للأسهم الخليجية لعام 2021 م نسبة 48.9%، متفوّقاً على المؤشر الاسترشادي بنسبة 13.1%.
 - ارتفاع صندوق الراجحي للنمو متعدد الأصول بنسبة 22.2% متفوّقاً على المؤشر الاسترشادي بنسبة 5.5%.
- تعيين شركة الراجحي المالية مديراً لسجل الاكتتاب في إصدار صكوك بقيمة 6 مليارات دولار أمريكي (سندات متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية) لصالح شركة النفط السعودية العملاقة أرامكو، في أكبر عملية إصدار صكوك مقيمة بالدولار الأمريكي لصالح شركة في العالم.
- تعيين الراجحي المالية مدير إصدار رئيسي مشترك في التداول المحلي لصكوك المركز الوطني لإدارة الدين، ومدير إصدار ثانوي مشترك في إصدار صكوك بقيمة 2 مليار دولار لصالح المملكة العربية السعودية.
- تعيين الشركة مستشاراً مالياً ومدير الاكتتاب للاكتتاب العام لإحدى الشركات في السوق المالية السعودية، ومدير سجل الاكتتاب للاكتتاب العام، ومستشاراً مالياً في الإدراج لإحدى الشركات في السوق الموازية - نمو.

الجوائز

- حصدت الشركة جوائزاً في الفئات الآتية:
 - «أفضل صندوق على مدى 3 سنوات» في جوائز REFINITIV LIPPER FUND
 - «أفضل صندوق على مدى 5 سنوات» في جوائز REFINITIV LIPPER FUND
 - «أفضل مدير أصول للعام» التي تقدّمها مؤسسة GLOBAL INVESTOR GROUP
 - «جائزة أفضل مدير صندوق متوافق مع الشريعة» التي تقدّمها GLOBAL INVESTOR GROUP



التوسّع

- واصلت الشركة توسيع نطاق إدارة الأصول، ورشّخت موقعها القيادي في الاستثمار في القطاع العقاري.
- أطلقت الشركة صندوق الراجحي (الخاص) المطور للمرابحات في الربع الأول من العام.
- جرى طرح الأولي لصندوق الراجحي المرن للأسهم السعودية والذي شهد إقبالاً كبيراً من العملاء، وقد تخطّى معدل العائد نسبة 7% خلال شهر من تأسيس الصندوق.
- إبرام مذكرة تفاهم في شهر أغسطس 2021 مع شركة المعمر لأنظمة المعلومات لإطلاق صندوق استثماري خاص متوافق مع أحكام الشريعة يغطّي قطاعات مشاريع البنية التحتية الرقمية والتقنية والتجهيزات الطبية.

الرقمنة

- تم إطلاق خدمة فتح الحسابات والإشتراك في جميع صناديق الراجحي المالية لعملاء مصرف الراجحي، عن طريق التطبيق الخاص بالمصرف. وبذلك أصبحت الراجحي المالية أول شركة استثمارية توسع نطاق خدمات الصناديق الإستثمارية.
- مكّنت الشركة عملاءها للمشاركة في الاكتتابات العامة الأولية المطروحة في السوق الموازية - نمو من خلال قنواتها الإلكترونية، وقدّمت لهم تجربة مماثلة لتجربة الاكتتاب في السوق المالية السعودية - تداول، فأصبحت بالتالي أول شركة توفّر تجربة رقمية بالكامل للاكتتاب الأولي في السوق الموازية - نمو.
- تابعت الشركة رحلة التحول الرقمي، حيث يستخدم أكثر من 90% من عملائها القنوات الإلكترونية.



نبذة عن شركة الراجحي المالية

نبذة عن شركة الراجحي المالية

شركة الراجحي المالية هي شركة خدمات مالية رائدة تأسست عام 2008 م. تقدم لعملائها مجموعة واسعة من المنتجات المالية والخدمات المتنوعة المبتكرة، من الوساطة وإدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية.

تتميز الشركة، التي يقع مقرّها في الرياض ولديها مراكز ومكاتب استثمار في كلّ أنحاء المملكة، بقدرتها المميّزة على توفير المشورة لعملائها على يد خبراءها المخضرمين الذين يتمتعون بخبرة إقليمية وعالمية.

ولكونها شركة الخدمات الاستثمارية المملوكة بالكامل لمصرف الراجحي، أحد أكبر المصارف الإسلامية في العالم من حيث قيمة الأصول والبالغة 469 مليار ريال سعودي، فإن شركة الراجحي المالية تجمع ما بين قوة الحضور الإقليمي وبين أفضل مستوى من المشورة في مجال الاستثمار والخدمات المالية والبحوث المتعمقة لتقديم حلول متكاملة وفعالة للمستثمرين.

الرؤية

تتمثل رؤية شركة الراجحي المالية، في أن تكون الوجهة الأولى في المملكة للخدمات الاستثمارية والاستشارية في الأسواق المالية، وموطناً للكفاءات المتميزة، ورضا العملاء الأمثل.

القيم

سوف تكون قيمنا هي النبراس الموجه لنا لتحقيق رؤيتنا:



بيئة عمل
جاذبة



الاعتمادية



الأمانة
والشفافية



توفير قيم
مستدامة للعملاء



الشغف في
أداء الأعمال

محفظة استثمارات الراجحي المالية

صناديق الاستثمار | تاريخ التأسيس

صناديق الأسهم



صناديق الصكوك



الصناديق المتعددة الأصول



صندوق الراجحي ريت (صندوق الاستثمار العقاري المتداول)

تاريخ التأسيس



الشركة تشهد ازدهاراً مستمراً في ظلّ اقتصادٍ منتعش

حقّقت شركة الراجحي المالية نتائج متميزة في عام 2021 م، إذ سجّلت صناديقها أداءً متميزاً، كما لاقت تقديراً على مستوى المملكة بالتزامها الثابت بتوفير أفضل الخدمات لعملائها، وحرصها على التطور التقني المتسارع، لتكون الشركة في مكانة متميزة للاستفادة من الانتعاش الذي سيشهده الاقتصاد السعودي في عام 2022 م.

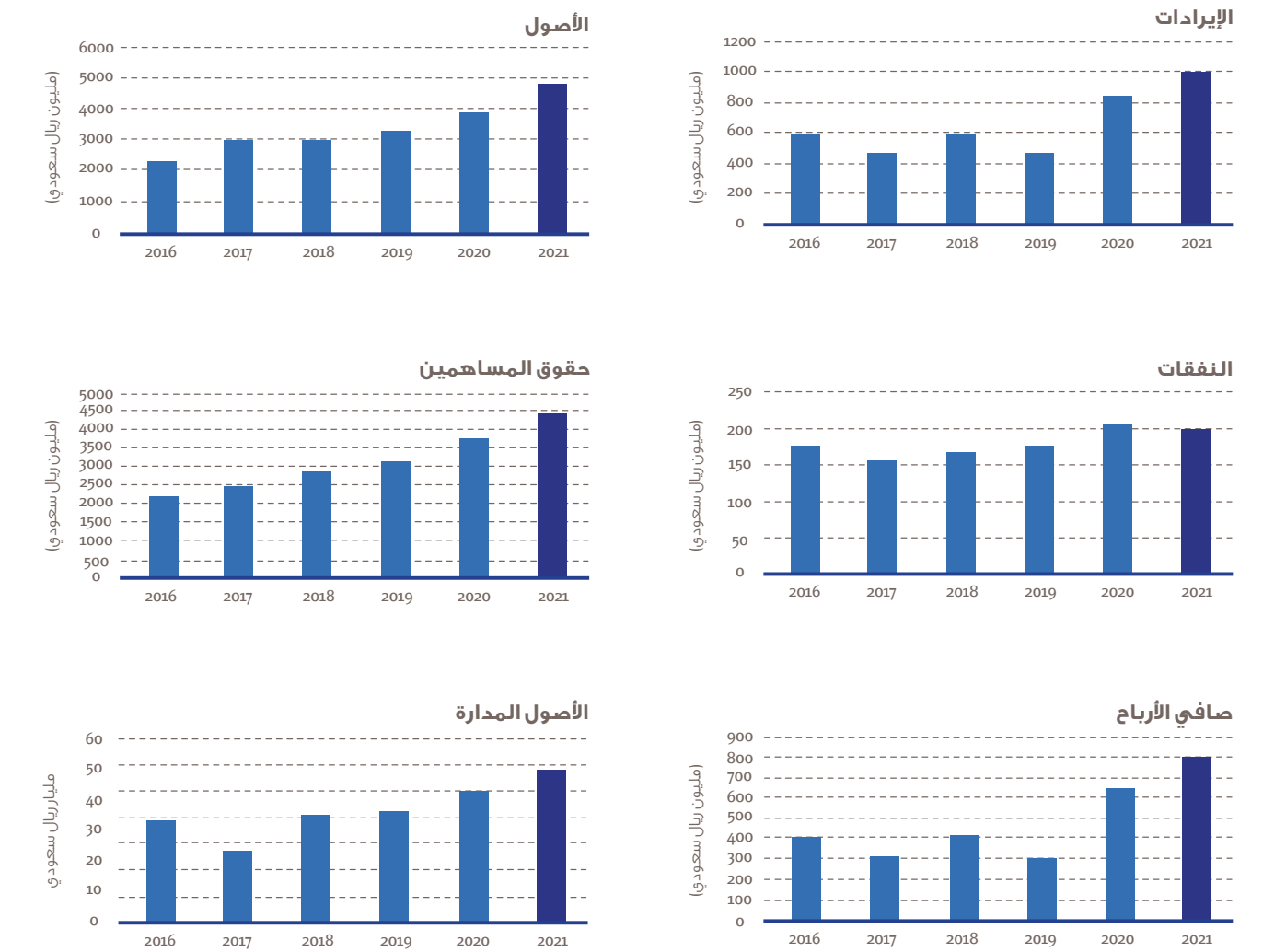
التوقعات المالية لعام 2022 م تبدو إيجابية، إذ يُتَوَقَّع أن يتسارع نمو إجمالي الناتج المحلي الذي سجّلته المملكة في عام 2021 م البالغ 2.9%، ويأتي هذا نتيجة الارتفاع في إجمالي الناتج المحلي غير النفطي والبالغ 4.8%. كما يُبشّر العام 2022 م بارتفاع لافت في إجمالي الناتج المحلي الحقيقي بنسبة 7.4% بفضل الفائدة التي ستعود بها استراتيجية تنويع الاقتصاد التي اعتمدتها الحكومة على الاقتصاد السعودي، إذ إن الإيرادات غير النفطية تبلغ حالياً نحو 40% من الإيرادات الحكومية الإجمالية، وما هذا إلّا دليل واضح على التحوّل الإيجابي الذي يشهده القطاع الخاص في البلاد.

راجعت المملكة بدقّة وإمعان تقديرات الميزانية المالية ورفعتها بحيث توقعت فائضاً بقيمة 90 مليار ريال سعودي مقارنةً بعجز بقيمة 52 مليار ريال سعودي سابقاً، وذلك بفضل تحسّن أسعار النفط والتدابير الإصلاحية المتّخذة. وإضافةً إلى ذلك، يُتَوَقَّع تسجيل المملكة نسبة تضخم معتدلة تُقدّر بنحو 3.3% في عام 2021 م، ويتوقع أن تصل هذه النسبة إلى 1.3% في عام 2022 م على الرغم من الضغوط التضخمية العالمية. بناءً على ما تقدّم، فإن الراجحي المالية ماضية بخطتها الاستراتيجية الطموحة في عام 2022 م بثقةٍ تامة.

تطمح الراجحي المالية في عام 2022 م إلى الاستمرار في تحقيق النمو من خلال تأسيس صناديق استثمارية مربحة وبناء قدراتها الاستشارية. وكذلك تشمل أولوياتها الاستمرار في تنفيذ خارطة طريق الرقمنة من خلال: تعزيز قدراتها التحليلية لدعم عملية اتخاذ القرارات وتحسينها، وتشغيل منصة الوساطة الجديدة، وتحديث منصة إدارة الأصول كي تشمل وظيفة الاستشارات الآلية، وتحديث هيكل تقنية المعلومات وبنيتها التحتية، وتطوير نظام إدارة المعلومات.

الأداء المالي

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
الإيرادات (مليون ريال سعودي)	1,000	850	469	578	469	586
النفقات (مليون ريال سعودي)	199	206	176	167	157	177
صافي الأرباح (مليون ريال سعودي)	801	644	293	411	313	408
الأصول (مليون ريال سعودي)	4911	3921	3270	2971	3005	2311
إجمالي المطلوبات (مليون ريال سعودي)	455	211	148	138	551	157
حقوق المساهمين (مليون ريال سعودي)	4457	3710	3123	2833	2454	2154
الأصول المدارة (مليار ريال سعودي)	58	50	42	41	27	39



استعراض الجوانب التشغيلية

استعراض الجوانب التشغيلية لإدارات الأعمال

الوساطة

ساهمت إدارة الوساطة في شركة الراجحي المالية، وهي أكبر شركة وساطة في المملكة العربية السعودية، في تقديم خدماتها للمستثمرين وتمكينهم من الوصول إلى الأسواق المحلية والدولية بسلاسة ووفقاً لاحتياجاتهم.

وتستمر الإدارة في تقديم أداء عالي المستوى، ففي عام 2021 م، ترسّخت مكانة الشركة كوسيطٍ رائد في السوق المالية السعودية - تداول والسوق المالية الموازية - نمو، حيث تعدّ حجم التداول نسبة 19.43%.

وعلى الرغم من كون الإدارة رائدة على المستوى الإقليمي، إلا أنها لا تزال تسعى باستمرار إلى تعزيز أدائها وتحسين نتائجها. ويقتضي ذلك، وفقاً لاستراتيجية الرقمنة التي تتبّعها الشركة، الاستثمار في أحدث التقنيات لتوفير أفضل أدوات التداول ومنتجاته، وتطوير أنظمة الوساطة الخاصة بها لتشمل مجموعة من الميزات الجديدة للارتقاء بتجربة العميل.

إدارة الأصول والثروات

الراجحي المالية هي أحد الشركات الرائدة في إدارة الأصول في المملكة. عملت إدارة الأصول والثروات على تقديم مجموعة شاملة من الحلول الاستثمارية المبتكرة المطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية في جميع فئات الأصول الرئيسية.

وتضم إدارة الأصول والثروات وحداتٍ متعدّدة تعمل على إدارة منتجات الشركة المختلفة ودعمها وتصميمها وتكييفها بحسب احتياجات العميل. كما تختصّ باستثمارات الأسهم (الصناديق الاستثمارية العامة والخاصة، والمحافظ الخاصة)، والدخل الثابت، وأسواق رأس المال، وإدارة الثروات، وعلى غرار إدارة الوساطة، تسعى إدارة الأصول إلى تحسين أدائها، وتطوير البحوث، وابتكار المنتجات الاستثمارية، وتحسين الخدمات المقدّمة باستمرار لضمان أفضل النتائج لعملائنا.

في عام 2021 م، سجّلت أسواق الأسهم تحسّناً ملموساً، وكانت شركة الراجحي المالية قد هيّأت عملاءها ليتمكّنوا من تحقيق الاستفادة القصوى من ذلك التحسّن. وفي العام نفسه، تفوّقت صناديق الأسهم، وصناديق المضاربة بالبضائع، والصناديق متعدّدة الأصول العامة على مؤشراتّها الإرشادية، وصُنّفت ضمن الربع الأعلى في عام 2021 م. وأبرز هذه النتائج التي حقّقناها هي: أداء صندوق الأسهم السعودية لعام 2021 م البالغ 48.6%، متجاوزاً المؤشر الإرشادي بنسبة 11.3%، وأداء صندوق الأسهم الخليجية لعام 2021 م البالغ 48.9% متجاوزاً المؤشر الإرشادي بنسبة 13.1%، وأداء صندوق النمو متعدد الأصول من بداية العام حتّى اليوم البالغ 22.2% متجاوزاً المؤشر الإرشادي بنسبة 5.5%، وعائد صندوق الصكوك البالغ 2.3% اعتباراً من ديسمبر 2021، متجاوزاً المؤشر الإرشادي بنسبة 1.4%.

أطلقت شركة الراجحي المالية ثلاثة صناديق جديدة وهما: «صندوق الراجحي المرن للأسهم السعودية» و«صندوق الراجحي للطروحات الأولية»، بالإضافة إلى «صندوق الراجحي المطور للمرابحات» (صندوق خاص).

حظيت الإدارة بتكريم علني على أدائها، إذ منحت جائزة REFINITIV LIPPER FUND لصندوق الراجحي للأسهم الخليجية في عام 2021 م، كأفضل صندوق لثلاث سنوات، وأفضل صندوق إسلامي لخمس سنوات ضمن فئة صناديق الأسهم الخليجية.

قطاع الاستثمار في العقارات

توسّع قطاع إدارة الاستثمارات العقارية في عام 2021 م لتلبية الطلب المتزايد على خدماته، فيما لا يزال العمل جارٍ على تطوير صناديق جديدة، حيث تعدّ شركة الراجحي المالية أحد أكبر شركات إدارة الأصول العقارية في المملكة.

ويستمر هذا القطاع في تجسيد قيمنا عبر السعي الدائم إلى التطوير من أجل عملائنا. وقد تمكّن صندوق الاستثمار العقاري المتداول (صندوق الراجحي ريت) المدرج في تداول من خفض الحسابات المدينة المتقادمة عبر التوصل إلى حلول ودية مع إثنيين من أبرز مستأجريه. وقد عملت الإدارة جاهدةً طوال عام 2021 م على إبرام صفقات الاستحواذ لتعزيز توزيعات الأرباح وتخفيض المخاطر.

وانطلاقاً من بحث شركة الراجحي المالية الدائم عن فرص جديدة، فقد وقّعت مذكرة تفاهم تقضي بإنشاء صندوق خاص للتنمية بالتعاون مع مصرف الراجحي، ووسّعت بذلك شبكة المطوّرين العقاريين البارزين لديها.

كما كلّفت شركة استشارية رائدة عالمياً بمساعدتها في إعداد استراتيجية لإنشاء برنامج للعقارات المدرّة للدخل، وتصميم خطة لتنفيذه.

المصرفية الاستثمارية

استمرت الأعمال المصرفية الاستثمارية في تعزيز قدراتها وسجلها الحافل خلال عام 2021 م. وتجدر الإشارة إلى أن الفريق شارك في عمليات كبرى متعدّدة في أسواق رأس المال، فقد شارك في إدارة الاكتتاب العام لشركة جاهز الدولية لتقنية نظم المعلومات، وهي شركة سعودية لتوصيل الطعام. وبذلك أصبحت الشركة اليوم إحدى أعلى شركات التقنية العامة قيمةً في الشرق الأوسط.

كما أن شركة الراجحي المالية تقوم حالياً بدور المستشار المالي والمدير الأساسي الوحيد للاكتتاب العام الأول المحتمل الذي سيشهده قطاع التعدين منذ إدراج شركة التعدين السعودية معادن في عام 2008 م.

أما في ما يخصّ أسواق الدين، فقد بادرت الشركة في الدخول في عمليات تداول متعدّدة مع عملاء رفيعي المستوى، منهم: المركز الوطني لإدارة الدين، وشركة أرامكو، والشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري. كما شاركت مؤخراً في الإصدار التاريخي للصكوك السعودية، حيث كانت الشركة الإقليمية الوحيدة التي تم تعيينها إلى جانب ستة بنوك دولية في هذه الصفقة.

وأخيراً، ساهمت الراجحي المالية، وهي المستشار المالي الوحيد لمصرف الراجحي، في تسهيل إصدار صكوك دين بقيمة 6.5 مليار ريال سعودي اكتتب فيها رقم قياسي من المستثمرين فاق 650 مستثمراً من الأفراد. كما تولّت الشركة تقديم الاستشارات إلى المصرف حيال الاستحواذ على كامل حصص شركة إجادة للنظم المحدودة.



استثمارات الأصول الخاصة

تماشياً مع استراتيجية الأصول الخاصة المعتمدة لعام 2023 م، تواصل إدارة الأصول الخاصة تركيزها على تنويع وتعزيز استثماراتها الحالية، وذلك بهدف توفير مصادر بديلة للدخل في الشركة.

في عام 2021 م، تمكّنت الإدارة من زيادة صافي العوائد على الاستثمارات إلى 5% مقارنة بـ 4% في عام 2020 م من خلال تحسين أصولها القائمة وشراء أصول جديدة تحقق عائدات أكبر، مع المحافظة على معدل المخاطر الإجمالي المعدّل.

كما نجح فريق إدارة الأصول الخاصة في رفع معدلات إشغال العقارات في محفظة العقارات المباشرة من 96% في السنة الماضية إلى 98% في عام 2021 م من خلال العمل بكفاءة على استبقاء المستأجرين وإدارتهم وتحسين الأصول.

الأبحاث

ساهمت إدارة الأبحاث في شركة الراجحي المالية في تعزيز كفاءة السوق، وتمكين المستثمرين من اتخاذ قرارات استثمارية أفضل عبر مساعدتهم على فهم العوامل الاقتصادية المرتبطة بالسوق العام ومستويات انتقاء الأسهم، ولتحديد الاتجاهات الناشئة.

وخلال العام، وسّعت الإدارة نطاق تغطيتها من 37 شركة في عام 2020 م إلى 43 شركة في عام 2021 م حيث أضافت إليها قطاع التقنية، والبناء والإنشاءات، والدواجن، فضلاً عن شركات رأس المال المنخفض والمتوسط.

وقد ساعدت الإدارة العملاء على تعزيز ثقتهم بأخذ أفضل القرارات المدروسة على الرغم من التطورات والمستجدات التي يشهدها العالم.

استعراض الجوانب التشغيلية

الإدارات المساندة

الاستراتيجية والتحوّل

استمرّت شركة الراجحي المالية في تنفيذ خطتها الاستراتيجية بنجاح، وذلك من خلال المتابعة المستمرة للأداء، سعياً إلى بناء مؤسسة متينة ومستدامة تجذب أفضل المواهب وتطوّرها لتمكنها، بمساعدة أحدث التقنيات الرقمية، من تلبية توقعات أصحاب المصلحة، وتحقيق النمو المربح للمساهمين، والمساهمة في التعافي الاقتصادي الوطني بعد الجائحة.

أسست الراجحي المالية لجنة التحوّل والاستراتيجية المسؤولة عن الإشراف المستمر على خطة تنفيذ الاستراتيجية المؤسسية وعن تتبّع مؤشرات الأداء الرئيسية التي تم اختيارها بعناية، حيث تسير الشركة بخطة ثابتة على المسار الصحيح لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للعام 2023 م بما فيها: الحفاظ على مكانتها الرائدة في مجال الوساطة، وتعزيز قطاع إدارة الأصول، وترسيخ مكانتها في القطاع العقاري، وتنويع استثماراتها، وتيسير الممكّنات الاستراتيجية من خلال تنفيذ خارطة طريق الرقمنة، وبناء القدرات اللازمة لتحقيق طموحها، كما تبيّن الإنجازات الرئيسية لعام 2021 م.

الإدارة المالية

ركّزت الإدارة المالية خلال العام 2021 م على فرض الضوابط الداخلية، تنويع مصادر الإيرادات، وتعزيز العائد على الاستثمارات، وترشيد التكاليف، ووضع ميزانية عمومية تتسم بالملاءة المالية، والحرص على الإدارة الجيدة للسيولة.

تسعى شركة الراجحي المالية إلى ضمان الاستقرار على المدى الطويل، لا سيّما في ظل الظروف المتقلّبة التي نعيشها، ولطالما كان فريق المالية حريصاً على المحافظة على نسبة كفاية رأس المال التي تبقى دائماً أعلى من المستويات الدنيا التي تحدّدتها هيئة السوق المالية.

علاوة على ذلك، عملت الإدارة المالية على تحسين عملية إعداد التقارير حول الأرباح المحقّقة من نشاطات الشركة بتعديل معايير تخصيص تكاليف الدعم، كما نجحت في تنفيذ التغييرات اللازمة على النظام، بالإضافة إلى التعاون مع إدارة تقنية المعلومات لإصدار فواتير ضريبة القيمة المضافة إلكترونياً.

تقنية المعلومات

أنجزت إدارة تقنية المعلومات عدّة مشاريع في مجالات تقنية المعلومات. حيث أن أحد الجوانب الجوهرية في استراتيجية الشركة هو تطبيق التقنيات المتطورة والمحافظة عليها للاستمرار في تحسين خدماتها. وقد شهد عام 2021 م تقدّماً ملحوظاً في هذا المجال، فقد اتخذت الإدارة خطوات كبيرة في سعيها إلى رقمنة الشركة، بما فيها ضمان استقرار النظام لتمكينه من تقديم الخدمات للعملاء بلا انقطاع، بالإضافة إلى تطبيق الفواتير الإلكترونية.

كما أُطلق تطبيق الجوال الجديد للوساطة في عام 2021 م بنجاح، وكذلك تم تطوير التطبيق الخاص بالبنك ل يتيح للعملاء فتح حسابات جديدة في الصناديق الاستثمارية، وأنتمت عمليات تجديد بطاقة الهوية.

وأدخلت أيضاً إدارة تقنية المعلومات تحسينات متعدّدة على نظام الوساطة. وقد اختارت نظاماً جديداً لإدارة طلبات الوساطة، واستكملت رؤيتها الخاصة بالبنية المؤسسية، وفقاً لأفضل الممارسات العالمية.

ومع صعوبة هذه التغييرات، إلا أنها بالغة الأهمية وتضمن تقديم أفضل تجربة للعميل.

إدارة العمليات

استمرّت إدارة العمليات خلال العام 2021 في مزاولة أنشطتها اليومية بما فيها تسوية العمليات، وتسجيل العملاء الجدد، وإدارة النقد، وحسابات الصناديق، وإصدار التقارير اليومية، وكل ذلك بدقة متناهية لتوفير الخدمات المطلوبة من العملاء الأفراد والمؤسسات على حدٍ سواء.

إدارة الموارد البشرية والشؤون الإدارية

حرصت شركة الراجحي المالية على استمرار استقطاب أفضل المواهب وألعبها من كلّ أنحاء المملكة وخارجها وتمكينهم من توظيف مهاراتهم المتميزة في خدمة عملائها، وذلك لضمان نجاحها على المدى البعيد.

وقد حقّقت شركة الراجحي المالية إنجازات بارزة عام 2021 في سعيها إلى الارتقاء بأداء إدارة الموارد البشرية، وتحسين بيئة العمل بشكل عام، من أجل تمكين التحسين المستمر للأعمال.

وتمكّنت الإدارة من شغل عددٍ من المناصب الرئيسية خلال العام، كما استمرت في تحسين الهيكل التنظيمي للشركة، وعملت على تهيئة الخريجين من خلال برنامج منظم لتطويرهم، واستمرّت في استثمارها في تطوير الموظفين وتدريبهم.

التسويق وخدمة العملاء والقنوات الرقمية

شملت أنشطة التسويق الرئيسية المنفّذة في عام 2021 إطلاق حملات لعمليات الاكتتاب العام، وصندوق المراقبة، ومنتجات إدارة الأصول، وصندوق الراجحي المرن للأسهم السعودية. إضافةً إلى ذلك، حصت الشركة REFINITIV LIPPER FUND للعام 2021 في المملكة لأفضل صندوق لثلاث سنوات، وأفضل صندوق لخمس سنوات ضمن فئة صناديق الأسهم الخليجية، وجائزة أفضل مدير أصول للعام 2021 في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وجائزة أفضل مدير للصناديق المتوافقة مع الشريعة الإسلامية للعام 2021.

مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

الراجحي المالية
Al Rajhi Capital

مجلس الإدارة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إيجاد وتقديم أداء مالي قوي مستدام وقيمة طويلة الأجل للمساهمين. يؤدي أعضاء مجلس الإدارة دورهم كفريق لتوفير قيادة استراتيجية للإدارة التنفيذية للشركة، ولضمان ملاءمة الشركة لأغراضها، ووضع القيم والمعايير للشركة، إلى جانب ضمان توفر موارد مالية وبشرية كافية.

الاجتماعات والحضور

الحضور				عضو مجلس الإدارة
الاجتماع الرابع 14/12/2021	الاجتماع الثالث 31/10/2021	الاجتماع الثاني 28/06/ 2021	الاجتماع الأول 22/02/ 2021	
نعم	نعم	نعم	نعم	عبدالله بن سليمان بن عبد العزيز الراجحي
نعم	نعم	نعم	نعم	سليمان بن صالح بن عبد العزيز الراجحي
نعم	نعم	نعم	نعم	صالح بن علي بن عبدالله أبا الخيل
نعم	نعم	نعم	نعم	عبد العزيز بن خالد بن علي الغفيلي
نعم	نعم	نعم	نعم	فيصل بن سعود بن محمد الصالح
نعم	نعم	نعم	نعم	خالد بن حمد بن يحيى اليحيى

قائمة بأعضاء مجلس الإدارة

عبدالله بن سليمان بن عبد العزيز الراجحي

رئيس مجلس الإدارة/عضو غير تنفيذي | سعودي

سليمان بن صالح بن عبد العزيز الراجحي

عضو غير تنفيذي | سعودي

صالح بن علي بن عبدالله أبا الخيل

عضو غير تنفيذي | سعودي

عبد العزيز بن خالد بن علي الغفيلي

عضو غير تنفيذي | سعودي

فيصل بن سعود بن محمد الصالح

عضو مستقل | سعودي

خالد بن حمد بن يحيى اليحيى

عضو مستقل | سعودي

عضوية مجالس الإدارات الأخرى

تماشياً مع متطلّبات هيئة السوق المالية، في ما يلي أعضاء مجلس الإدارة الذين يشغلون مناصب عضوية في مجالس إدارات شركات أخرى في المملكة العربية السعودية وخارجها:

عضو مجلس الإدارة	الشركات	المنصب
عبدالله بن سليمان بن عبد العزيز الراجحي	شركة الراجحي المصرفية للاستثمار (مصرف الراجحي)	رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي
	شركة الراجحي للتأمين التعاوني (تكافل الراجحي)	رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي
	شركة مجموعة الراجحي القابضة	رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي
	شركة الفارابي للبتروكيماويات	رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي
	شركة الفارابي ينبع للبتروكيماويات	رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي
	شركة الأجيال القابضة	رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي
	شركة حلول أنسجة الأرضيات الداخلية والخارجية القابضة	رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي
سليمان بن صالح بن عبد العزيز الراجحي	شركة الراجحي والمسفر الزراعية ذ.م.م.	عضو غير تنفيذي
	شركة صالح عبد العزيز الراجحي ذ.م.م.	عضو غير تنفيذي
صلاح بن علي بن عبد الله أبا الخيل	شركة البيطرة الوطنية	رئيس مجلس الإدارة عضو غير تنفيذي
عبد العزيز بن خالد بن علي الغفيلي	شركة الراجحي المصرفية للاستثمار (مصرف الراجحي)	
	مجموعة صافولا	عضو غير تنفيذي
	شركة صافولا للأغذية	
	شركة ناتيت للبتروكيماويات	
فيصل بن سعود بن محمد الصالح	شركة منتجات البلاستيك السعودية (سابكو)	عضو غير تنفيذي
	الشركة العربية لصناعة البلاستيك المحدودة (أبلكو)	عضو تنفيذي
	شركة الصالح للتطوير	عضو غير تنفيذي
	شركة المملكة الخضراء الصناعية	عضو غير تنفيذي
	شركة فيصل سعود الصالح	رئيس مجلس الإدارة عضو غير تنفيذي
خالد بن حمد بن يحيى اليحيى	شركة حديد الرياض	عضو مستقل
	ديفيدند جيت كابيتال البحرين	عضو مستقل

لجان المجلس

لجنة الترشيحات والمكافآت

تشمل مسؤوليات اللجنة ما يلي:

- توصية المرشحين لعضوية مجلس الإدارة أو عضوية لجان المجلس.
- شغل الوظائف الشاغرة وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة.
- المراجعة السنوية لمتطلبات العضوية من الأشخاص المناسبين الذين يملكون المهارة اللازمة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة وتحديد جوانب الضعف والقوة ورفع التوصيات بذلك.
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين ومن عدم وجود أي تضارب مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة في شركة أخرى.
- وضع سياسات واضحة لتعويضات ومكافآت أعضاء المجلس وكبار التنفيذيين في الشركة ورفع اقتراح سنوي لمجلس الإدارة بالميزانية السنوية للمكافآت والحوافز الخاصة بكبار التنفيذيين.

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت المنعقدة خلال عام 2021 م

الاسم	المنصب	الحضور الاجتماع الأول 2021/12/12
فيصل بن سعود الصالح	عضو مجلس إدارة مستقل / رئيس اللجنة	نعم
خالد بن حمد اليحيى	عضو مجلس إدارة/ عضو اللجنة	نعم
عبدالعزیز بن خالد الغفيلي	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي/ عضو اللجنة	نعم

تدفع الشركة لأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين أجراً ثابتاً ورسوم حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان.

في ما يلي تفاصيل البدلات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة خلال 2021:

• بلغ إجمالي البدلات المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة 948,000 ريال سعودي بدون ضريبة القيمة المضافة.

البيان	أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيون	أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين	أعضاء مجلس الإدارة المستقلون
بدل حضور جلسات مجلس الإدارة	-	32,000	16,000
بدل حضور جلسات اللجان	-	-	-
المكافآت الدورية والسنوية	600,000	300,000	-
الخطط التحفيزية	-	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تُدفع بصورة شهرية أو سنوية	-	-	-
المجموع:	632,000	316,000	-

لجنة المراجعة

تقوم اللجنة بدور أساسي وهام في مساعدة مجلس الإدارة للوفاء بواجبهم الاشرافي لتحقيق متطلبات الحوكمة والرقابة على أداء ادارة الشركة، ومن أبرز المهام الرئيسية للجنة ما يلي:

- الإشراف على سلامة القوائم المالية للشركة ومناقشة التقارير المالية الصادرة عن المراجعين الخارجيين.
- التأكد من كفاءة واستقلالية المراجعين الخارجيين والداخليين والاجتماع معهم دورياً وباستقلالية للتحقق من عدم وجود أي آثار سلبية على عملهم.
- المحافظة على كفاءة نظام الرقابة الداخلي مع الأخذ بالاعتبار تأثير المخاطر المحتملة.
- تحسين وتحديث أنظمة الرقابة، بما في ذلك مراجعة القوائم المالية والسياسات المحاسبية ونظام الرقابة الداخلية وإبداء الرأي والتوصيات.
- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية والنظر في خطط المراجعة ودراسة تقاريرها والتحقق من مدى كفاءتها واستقلالها.
- استعراض واعتماد ميثاق المراجعة الداخلية دورياً، إلى جانب أي تغييرات في دليل إدارة المراجعة الداخلية.
- التوصية في تعيين المراجعين الخارجيين ومراجعة البيانات المالية المدققة قبل اعتمادها من قبل مجلس الإدارة وإنهاء العقود المبرمة مع المراجعين وتحديد أتعابهم بالإضافة إلى أي أعمال ومهام أخرى تُكلف لهم.

تضم لجنة المراجعة ثلاثة أعضاء وقد عقدت أربع جلسات خلال عام 2021.

الاسم	المنصب	الحضور			
		الاجتماع الأول 15/02/ 2021	الاجتماع الثاني 24/06/ 2021	الاجتماع الثالث 24/10/2021	الاجتماع الرابع 12/12/2021
سليمان بن صالح الراجحي	عضو مجلس إدارة/ رئيس اللجنة	نعم	نعم	نعم	نعم
عبدالعزیز بن صالح أبا الخيل	عضو مستقل	نعم	نعم	نعم	نعم
ضاري بن مهلي الشمري*	رئيس المراجعة الداخلية في مصرف الراجحي / عضو	لا	لا	نعم	نعم
أيمن أبو عمارة*	رئيس المراجعة الداخلية المكلف في مصرف الراجحي / عضو	نعم	نعم	لا	لا

* تم تعيين الأستاذ ضاري الشمري في 01/07/2021 مديراً عاماً للمراجعة الداخلية في مصرف الراجحي وقد بدأ بحضور اجتماعات لجنة المراجعة بصفته عضواً بديلاً عن الأستاذ أيمن أبو عمارة ابتداءً من اجتماعها الثالث.



لجنة المطابقة والالتزام

تقدّم لجنة المطابقة والالتزام المساعدة لمجلس الإدارة على النحو الآتي:

• التأكد من أداء الشركة لأعمالها وفقاً لأحكام ولوائح هيئة السوق المالية.

• مراجعة تقرير المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال.

• مراقبة وتقييم أداء إدارة المطابقة والالتزام.

• مراجعة جميع مخاطر الالتزام التي قد يكون لها تأثير سلبي على الوضع المالي للشركة أو سمعتها.

• تقديم تقارير ربعية وسنوية عن مهامها.

تضمّ اللجنة خمسة أعضاء وقد عقدت أربعة اجتماعات خلال عام 2021 م.

الاسم	المنصب	الحضور			
		الاجتماع الأول 18/02/ 2021	الاجتماع الثاني 24/06/ 2021	الاجتماع الثالث 21/10/2021	الاجتماع الرابع 09/12/2021
صلاح بن علي أبا الخيل	رئيس اللجنة/ عضو مجلس إدارة شركة الراجحي	نعم	نعم	نعم	نعم
وليد حمد الراشد الحميد	عضو اللجنة / الرئيس التنفيذي لشركة الراجحي المالية	نعم	نعم	نعم	نعم
عبدالله سليمان النامي	عضو اللجنة/ رئيس المطابقة والالتزام - مصرف الراجحي	نعم	نعم	نعم	لا*
محمد سالم المنجم	عضو اللجنة/ مسؤول المطابقة والالتزام - شركة الراجحي المالية	نعم	نعم	نعم	نعم
أيمن فارس العايدي	عضو اللجنة/ مدقق داخلي أول - شركة الراجحي المالية	نعم	نعم	نعم	نعم

* حضر السيد عبدالله الفرج، رئيس إدارة المطابقة والالتزام - مصرف الراجحي، الاجتماع الرابع نيابةً عن السيد عبدالله النامي.

الإدارة التنفيذية

التغييرات في القيادة (إن وُجدت)

تعتبر الإدارة التنفيذية لشركة الراجحي المالية محورية في هيكل اتخاذ القرارات في الشركة بالكامل، كما تؤدي دوراً أساسياً في التخطيط وصياغة السياسات والحوكمة وإصدار التقارير واتخاذ القرارات. كما يتحمل فريق الإدارة العليا بقيادة الرئيس التنفيذي مسؤولية العمليات اليومية لشركة الراجحي المالية، بما يتفق مع الأهداف والسلطات التي يحددها مجلس الإدارة.

#	الاسم	المنصب
1	وليد حمد الراشد الحميد	الرئيس التنفيذي
2	أحمد عبد الرحمن المحسن	المدير المالي
3	نايف عبدالعزيز الدغيثر	مدير إدارة الاستراتيجية والتحول
4	محمد عبدالعزيز القاسم*	مدير إدارة الوساطة
5	أسامة محمد آل الشيخ	مدير إدارة الأصول
6	عاصم طارق رقبان	مدير إدارة الاستثمارات العقارية
7	أمين وصفي السعدي	مدير إدارة المصرفية الاستثمارية
8	مازن تركي السديري	مدير إدارة الأبحاث
9	عبدالمحسن محمد العجاجي	الرئيس العام للعمليات
10	طارق ابراهيم الصغير	مدير عام الحوكمة
11	محمد سالم المنجم	مسؤول المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال
12	محمد فتحي صقر	مدير إدارة المخاطر
13	وليد عبدالرحمن الثنيان	مدير إدارة الموارد البشرية والخدمات الإدارية
14	شهير فؤاد حصني	مدير إدارة الوساطة

*التحق السيد محمد عبدالعزيز القاسم بالراجحي المالية في ديسمبر 2021.

الإفصاح عن المكافآت

تدفع الشركة لكبار المسؤولين التنفيذيين رواتب ومكافآت طبقاً لعقود العمل الخاصة بكل واحدٍ منهم.

في ما يلي تفاصيل المصروفات والبدلات والمرتّبات المدفوعة لخمسة من كبار المسؤولين التنفيذيين ومنهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي خلال عام 2021 م:

- بلغ إجمالي البدلات والمكافآت المدفوعة لخمسة من كبار المسؤولين التنفيذيين الذين حصلوا على أعلى البدلات والمكافآت من الشركة، ومنهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي 12,889,502 ريال سعودي.

البيان	خمسة من كبار المدراء التنفيذيين الذين حصلوا على أعلى الرواتب والتعويضات والبدلات، إلى جانب الرئيس التنفيذي والمدير المالي، إن لم يكونوا من بينهم
الرواتب والأجور	4,901,160
البدلات	2,294,342
المكافآت الدورية والسنوية	5,694,000
الخطط التحفيزية	لا يوجد
العمولات	لا يوجد
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تُدفع بصورة شهرية أو سنوية	لا يوجد
المجموع:	12,889,502

الحوكمة والالتزام

ترويجينا، نيوم، المملكة العربية السعودية

الحوكمة والالتزام

الحوكمة

تلتزم شركة الراجحي المالية باعتماد أعلى معايير الحوكمة، وضمان ممارسة كافة أنشطة الأعمال بشفافية وبطريقة مسؤولة، مع المحاسبة الكاملة والنزاهة التي من خلالها يمكن حماية مصالح جميع أصحاب المصلحة. وتنقذ إدارة الحوكمة مسؤولياتها من خلال المهام المنوطة بها، ومنها الإشراف، والتخطيط الاستراتيجي، واتخاذ القرارات، والتخطيط المالي.

وقد وضعت الإدارة إطاراً للحوكمة يتوافق مع المعايير المعتمدة، لتقديم موجز واضح وشامل عن الجوانب الأساسية التي تتألف منها حوكمة الشركات. ويركّز هذا الإطار على المجالات الرئيسية للحوكمة، ويشير إلى مصادر تقدّم توجيهات أكثر تفصيلاً ووثائق أساسية ذات صلة بترتيبات ضمان الجودة، والالتزام، والتخطيط، والإشراف.

تتبع شركة الراجحي المالية مبادئ الشفافية، والمساواة، والمساءلة، والموضوعية التي تشكّل حجر الأساس لمعايير حوكمة الشركات الرشيدة. كما تُعدّ هذه المبادئ نواة أنشطة الأعمال في الشركة كونها تسهّل فرض ضوابط فعّالة وتطبيقها، وإدارة المخاطر، والالتزام بالمعايير التنظيمية في الوقت المناسب. إضافةً إلى ذلك، وضعت الشركة قواعد وإجراءات مكتوبةً لمنع تضارب المصالح واستغلال المعلومات الداخلية بهدف الحفاظ على السريّة، وتجنّب غسل الأموال وتمويل الإرهاب، والامتناع عن الممارسات المالية السيئة.

إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال

تحرص إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال على التزام الشركة التام بأنظمة ولوائح هيئة السوق المالية. وتشمل مبادرات الالتزام الرئيسية خلال العام كلاً من: تحسين التقارير التنظيمية والاتصالات، إجراء مراقبة الالتزام والتحديث بما يتماشى مع اللوائح الجديدة، ومراجعة وتحديث جميع سياسات وإجراءات الشركة لتلبية المتطلبات التنظيمية. كما أدخلت الإدارة تحديثات جديدة، منها: اتفاقيات فتح الحسابات ونماذج "اعرف عميلك"، إلى جانب تقديم التقارير حول قانون الامتثال الضريبي للحسابات الأجنبية (فاتكا) العائد للولايات المتحدة الأمريكية، ومعيار الإبلاغ المشترك (المعيار المشترك) العائد لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية لعام 2021 م في الوقت المحدد.

إدارة المخاطر

تعمل إدارة المخاطر على تحديد وقياس المخاطر الرئيسية والسيطرة عليها ومراقبتها في جميع أنشطة الشركة. وقد شملت أبرز أعمالها خلال عام 2021 م إنجاز التقييم الذاتي لضبط المخاطر في كافة إدارات الشركة، ووضع مؤشرات مخاطر رئيسية.

الإدارة القانونية

الإدارة القانونية تلعب دوراً هاماً في صناعة القرارات التي تصدرها القيادات الإدارية في الشركة أو الأقسام ذات الصلة. فهي الإدارة المسؤولة عن توفير الحماية القانونية للشركة داخلياً وذلك من خلال مراعاة سلامة وصحة الإجراءات القانونية المتبعة من الشركة وضمان الالتزام بها، وتقديم الآراء والاستشارات القانونية فيما يتعلق بتفسير الأنظمة واللوائح وجميع ما يحال للإدارة القانونية، وكذلك في مواجهة الغير من خلال مراجعة وإعداد وصياغة العقود المبرمة التي تكون الشركة طرفاً فيها، أو من خلال معالجة شكاوى العملاء ذات العلاقة و تمثيل الشركة أمام الجهات القضائية.

الإدارة الشرعية

تعمل الإدارة الشرعية ممثلة بأعضائها وكافة أدواتها على تحقيق ريادة الشركة في مجال المالية الإسلامية، مما يعطي الشركة تميزاً في الجانبين الفني والشرعي، من خلال المساهمة في تعزيز القطاع المالي بمنتجات مبتكرة وحلول شرعية، ورسم الخطط والمعايير التي تسير عليها الشركة في سبيل تحقيق هدفها الأسمى، وهو الالتزام بتعاليم الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها.

تتشكل الإدارة من قسمين:

أ. قسم أمانة الهيئة الشرعية.

ب. قسم الرقابة الشرعية.

تتكون أمانة الهيئة الشرعية من عدد من الأعضاء من ذوي الكفاية والعلم الشرعي وهم:

- فضيلة الشيخ: د. صالح بن منصور الجربوع (رئيساً)
- فضيلة الشيخ: د. سليمان بن عبد الله اللحيدان (عضواً)
- فضيلة الشيخ: أ. د. سعد بن تركي الخثلان (عضواً)

تعتبر الإدارة الشرعية في شركة الراجحي المالية أهم ما يميز الشركة من بين مثيلاتها في القطاع المالي، ويتلخص دورها في بيان الأحكام الشرعية، والتأكد من تطبيقها، مع نشر الوعي الشرعي لدى منسوبي الشركة وعملائها، وقد كان لها دور في ذلك خلال العام 2021 م من خلال ما يأتي:

- عقدت الهيئة الشرعية مجموعة من الاجتماعات وناقشت في جداول أعمالها خلال هذه الاجتماعات أكثر من مئة وخمسين موضوعاً يتعلق بمنتجات الشركة واتفاقياتها وتعاقدياتها، والتي صدر من خلالها توجيهات للجهات ذات الصلة، وعدد من القرارات في مختلف تعاملات الشركة الرئيسية.

- شاركت أمانة الهيئة الشرعية في العديد من المشاريع التوعوية والتطويرية، فقد أجرت سلسلة من حلقات النقاش مع مجموعات متعددة من موظفي الشركة، للتوعية في مجال فقه المعاملات المالية لمنتجات الشركة، والإثراء في جانب الأخلاقيات التي يجب أن يتحلّى بها موظفو المؤسسات الإسلامية.

- عملت على اعتماد مواد توعوية لموظفي الشركة وزائريها من خلال مواد شرعية مختصرة تعرض على شاشات المصاعد الخاصة بالشركة، كما ساهمت في اعتماد مادة للتوعية بأحكام زكاة الصناديق الاستثمارية لنشرها للموظفين وعموم المستثمرين.

- عملت على مشروع "اعتماد آلية حساب زكاة صناديق الاستثمار وتعديل ما يتعلق بذلك في الاتفاقيات والتقارير السنوية" والذي نتج عنه إضافة عبارات ومعادلات لاتفاقيات الصناديق وتقاريرها السنوية تساعد المشتركين في معرفة القدر الواجب عليهم من الزكاة بدقة.

- أجرت الرقابة الشرعية أكثر من 200 مراجعة وزيارة رقابية لإدارات الشركة المختلفة، تم فيها فحص 43 منتجاً من منتجات الشركة، وفقاً لأكثر من 230 معياراً رقابياً يحكم تلك المنتجات من خلال القرارات والتوجيهات الصادرة عن الهيئة في المنتجات ذات الصلة؛ وذلك للتأكد من ريادة الشركة في المالية الإسلامية وتطبيقها لما صدر عن الهيئة الشرعية.

إدارة المراجعة الداخلية

المراجعة الداخلية هي نشاط استشاري مستقل لتقديم تأكيد موضوعي مصمم لاضافة لقيمة ولتحسين عمليات الشركة، ومساعدة مجلس الإدارة في الوفاء بمسؤولياته للوفاء بالضوابط الرقابية، الى جانب التقارير المالية، ومراقبة الالتزام بالقوانين والأنظمة والسياسات والإجراءات السارية ولقواعد السلوك المتبعة في الشركة.

لذلك، ومن أجل تحقيق الأهداف المرجوة من إدارة المراجعة الداخلية، تُتبع منهجية المراجعة القائمة على المخاطر والتي تستند إلى مراجعة سنوية لخطة المراجعة الداخلية والتي أجريت عام 2021 م، ويتم تعديلها لتشمل المنتجات والخدمات الجديدة التي تطرحها الشركة. كما تساهم الإدارة في إنشاء قنوات مباشرة شفافة ومفتوحة مع الإدارة العليا أساسها الثقة المتبادلة وعمليات التواصل الفعّالة والتعاون الدائم، سعياً إلى تحسين الأنشطة بين الإدارات وتحقيق القيمة منها.

خلال عام 2021 م، أجرت إدارة المراجعة الداخلية تقييماً للمخاطر بهدف وضع خطة المراجعة المبنية على المخاطر لفترة 3 سنوات، وقد تم انجاز 10 عمليات مراجعة كجزء من الخطة التي وافقت عليها اللجنة، وذلك بالتعاون مع شركة مراجعة واستشارات رائدة كمصدر مشترك للحصول على خبراتها والتعاون معها بفعالية. وقد أجرت المراجعة الداخلية كذلك عملية مراجعة إضافية على تقرير "التقييم الداخلي لكفاية رأس المال" (ICAAP) للسنة المالية 2020، هذا بالإضافة الى الاستشارات والاستفسارات الخاصة كلما اقتضت الحاجة. وقد قامت إدارة المراجعة الداخلية بمهمة استشارية خاصة تم تنفيذها بشأن نظام الوساطة ورفع رأي المدققين إلى الإدارة العليا بناءً على طلب لجنة المراجعة.

نتائج المراجعة السنوية لكفاءة إجراءات الرقابة الداخلية

تحافظ شركة الراجحي المالية على نظام رقابة داخلي عالي الفعالية والكفاءة ولدية التدابير التالية:

- وجود إدارة للمراجعة الداخلية تدعمه شركة مراجعة واستشارات خارجية تقدّم نتائجها وتوصياتها إلى لجنة المراجعة ومجلس الإدارة، ويوفر ضمانات معقولة للإدارة عن مدى كفاية الضوابط الداخلية، وفعالية إدارة المخاطر، والالتزام بالشركة بالسياسات والإجراءات، وكذلك القواعد واللوائح المعمول بها.
- تُمنح الأولوية القصوى لنتائج مراجعات الرقابة الداخلية مع تحديد الإجراءات التصحيحية لمنع تكرارها. وتراقب لجنة المراجعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية لثغرات الرقابة الداخلية كما هو محدد في تقارير المراجعة الداخلية لضمان التحسين المستمر على نظام الرقابة الداخلية.
- تتم مراجعة نظام الرقابة الداخلية الذي يتسم بالكفاءة العالية بحكمة من قبل لجنة المراجعة للتأكد من أن جميع أدوات الرقابة فعالة ويتم تطبيقها بشكل متسق وفعال في جميع أنحاء المنظمة.
- كما تتسم السياسات والإجراءات المعمول بها حالياً بالاتساق، وتعكس أفضل الممارسات في القطاع والالتزام بالمتطلبات التنظيمية، والتي تخضع باستمرار للتطوير الداخلي والمراجعة السنوية.

ويشمل التقييم السنوي لإجراءات الرقابة الداخلية في الشركة استعراضاً تجريه لجنة المراجعة لتقارير المراجعين الداخليين والخارجيين، وتحرص اللجنة على إجراء المراجعة الداخلية المخطط لها على نحو سنوي وفقاً لما هو معتمد. علاوةً على ذلك، تراقب لجنة المراجعة مدى فعالية ضوابط المراجعة الداخلية بشكل مستمر بغرض الحدّ من تعرّض الشركة للمخاطر، وضمان تنفيذ التوصيات في الوقت المحدد.

لذلك، تعتبر لجنة المراجعة أن ضوابط المراجعة الداخلية توفر مراجعة شاملة لأنشطة الشركة، وتعمل بشكل صحيح وفعال، ولم تكشف عن أي نقاط ضعف أساسية خلال عمليات المراجعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وقد خلصوا أنه تم تنفيذ اعمال إدارة المراجعة الداخلية دون انحراف او قيود، ولم تحدث أي عملية احتيال خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وعليه توصي اللجنة بأن تواصل إدارة الشركة دوماً على تعزيز تحسين كفاءة وفعالية الضوابط والرقابة الداخلية وتحديث السياسات والإجراءات واللوائح الداخلية بشكل مستمر وبما يتواءم مع متطلبات الجهات التنظيمية وحجم الاعمال لدى الشركة. وتجدر الإشارة إلى أن أي نظام رقابة داخلي وبغض النظر عن توافق التصميم وفعالية التطبيق فلا يمكنه توفير ضماناً مطلقاً.

الغرامات والعقوبات

فرضت هيئة السوق المالية غرامة بمبلغ 2,000,000 ريال سعودي خلال العام كعقوبة لعدم الالتزام بالفقرة (ب/2) من المادة الخامسة من لائحة الأسواق المالية.

الإجراءات التصحيحية

قامت شركة الراجحي المالية بتنفيذ إجراءات إدارة التغيير المناسبة قبل أي تغييرات في النظام.



اسم الجهة المقرضة	تاريخ المعاملة	تاريخ الدفع	المدة	قيمة القرض	القيمة المسددة	القيمة المتبقية
مصرف الراجحي	4 أغسطس 2021	3 فبراير 2022	6 أشهر	120,000,000.00	0	120,000,000.00
مصرف الراجحي	10 نوفمبر 2021	10 نوفمبر 2022	12 شهر	100,000,000.00	0	100,000,000.00
المجموع				220,000,000.00	0	220,000,000.00

الشركات التابعة

اسم الشركة	رأس المال المدفوع (بالريال)	ملكية الراجحي المالية	الغاية	الجنسية	موقع المركز الرئيسي
شركة المخازن المميزة 3	100,000	95%	تنفيذ أنشطة الصندوق العقاري في المملكة العربية السعودية	سعودية	الرياض

ملاحظة: يوجد لدى الشركة شركات تابعة ذات أغراض خاصة نيابة عن صناديق أطراف خارجية لتقديم خدمات أمين الحفظ، حيث لا تملك الشركة أي انتفاع في هذه الشركات التابعة. يتم الاحتفاظ بأحد استثمارات الراجحي المالية من خلال شركة أغراض خاصة مملوكة للشركة.

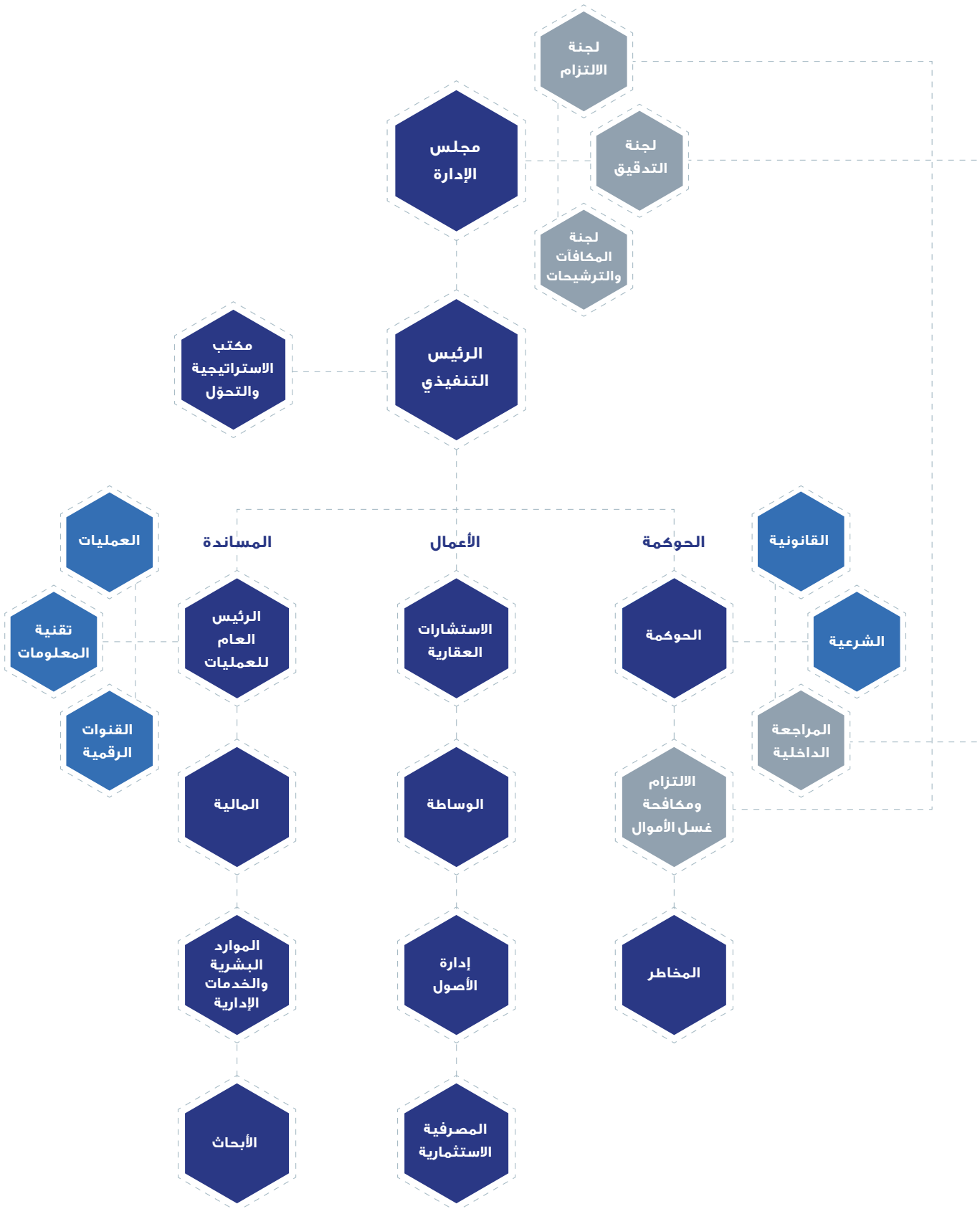
تضارب المصالح

بخلاف التعاملات الموضحة في الملاحظة 21 في القوائم المالية بشأن المعاملات ذات الصلة بجهات خارجية، فإن الشركة لم تبرم أي تعاملات (أعمال أو عقود) مع أعضاء مجلس الإدارة، أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو أي شخص ذي علاقة بأي منهم له أو كانت له مصلحة مادية لم تتم الموافقة عليها.

المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة/الصلة

الطرف ذو العلاقة / الصلة	طبيعة المعاملة	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021	فترة العقد	نوع العلاقة
مصرف الراجحي	مصرفات دعم تقنية المعلومات	1,170,084	عام واحد	الشركة الأم/عضوية مجلس الإدارة
	رسوم التحويلات	414,000	عام واحد	الشركة الأم/عضوية مجلس الإدارة
	ربح على التمويل	783,667	6 أشهر \ عام واحد	الشركة الأم/عضوية مجلس الإدارة
	ضريبة الاستقطاع	1,070,607	غير محددة	الشركة الأم/عضوية مجلس الإدارة
	رسوم خدمة الاكتتاب العام المستحقة من الشركة الأم	2,511,520	غير محددة	الشركة الأم/عضوية مجلس الإدارة
	رسوم إدارة الأصول المشتركة	8,883,166	غير محددة	الشركة الأم/عضوية مجلس الإدارة
	الزكاة المدفوعة	(66,761,565)	غير محددة	الشركة الأم/عضوية مجلس الإدارة
	غير ذلك	5,000	غير محددة	الشركة الأم/عضوية مجلس الإدارة
أعضاء مجلس الإدارة	المكافآت	946,000	3 سنوات	عضوية مجلس الإدارة
	مصرفات اجتماع مجلس الإدارة	1,931	غير محددة	عضوية مجلس الإدارة
شركة الراجحي للخدمات الإدارية، شركة تابعة	الاستعانة بموظفين من مصادر خارجية	522,063	عام واحد	شركة تابعة
تكاfl الراجحي	تأمين	1,319,379	عام واحد	شركة تابعة
	مستحقات الموظفين	340,986	غير محددة	إدارة الشركة
	الرواتب	4,901,160	غير محددة	إدارة الشركة
	البدلات	2,294,342	غير محددة	إدارة الشركة
موظفو الإدارة العليا	المكافآت السنوية والدورية	5,694,000	غير محددة	إدارة الشركة
جميع الصناديق التي تديرها الشركة	الدخل من خدمات إدارة الأصول	84,308,195	غير محددة	الصناديق التي تديرها الشركة
	رسوم إدارة صندوق الريب مع ضريبة القيمة المضافة	19,036,682	غير محددة	صندوق الراجحي ريت، صندوق تديره الشركة
صندوق الراجحي ريت	المصرفات المتكيدة نيابة عن صندوق الاستثمار العقاري	1,391,078	غير محددة	صندوق الراجحي ريت، صندوق تديره الشركة
الراجحي للتطوير	مساحة المكاتب المستأجرة	6,250,000	عام واحد	شركة تابعة

الهيكل التنظيمي لشركة الراجحي المالية



مرتبطة بالرئيس التنفيذي مرتبطة بلجنة من مجلس الإدارة

مراجعة المخاطر

مراجعة المخاطر

المخاطر الرئيسية في الأعمال

المخاطر الائتمانية

يقصد بالمخاطر الائتمانية إخفاق طرف ما في الوفاء بأحد التزاماته والتسبب في خسارة مالية للطرف الآخر، وتسعى الشركة إلى التحكّم في إدارة مخاطر الائتمان الخاصة بها فيما يخص العملاء من خلال وضع حدود تغطية للعملاء الأفراد ومراقبة تلك الحدود.

وتنشأ مخاطر الائتمان نتيجة لإخفاق الأطراف الأخرى وبحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأدوات في ما يخص الأصول المالية للشركة بما في ذلك النقد وما يعادله، وتخضع جميع الأطراف الأخرى للشركة لقبول حد المخاطر وتثبيته من جانب إدارة المخاطر. علاوةً على ذلك، فإن رصيد مديني عقود المrabحة بالأسهم مضمون بالأسهم والموجودات الملموسة الأخرى المتوفرة في محافظ العملاء المدينين والتي هي في عهدة الشركة.

يمكن أن تنشأ مخاطر الائتمان للاستثمارات المباشرة في العقارات من عدم قدرة المستأجرين على دفع الإيجار، ويتم تخفيف هذه المخاطر عن طريق إجراء تقييم ائتماني متعمق للمستأجرين، واتخاذ كافة واجبات العناية الممكنة لضمان اختيار المستأجرين ذوي أعلى مستويات الائتمان وذوي أعمال مستقرة تتيح تدفقات نقدية مناسبة ومستمرة.

مخاطر السوق

يقصد بمخاطر السوق هي مخاطر الخسارة في البنود المدرجة وغير المدرجة في المركز المالي الناتجة عن تحركات معدلات أو أسعار السوق، مثل: معدلات الأرباح وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم وفروق الائتمان و/أو أسعار السلع مما يؤدي إلى خسارة في صافي الربح ورأس المال.

تتعرض استثمارات الشركة في صناديق الاستثمار العقاري (ريت) وصناديق الأسهم الاستثمارية إلى هذه المخاطر، وتدير الشركة هذه المخاطر عن طريق اختيار صناديق الاستثمار العقاري (ريت) وصناديق الأسهم الاستثمارية بعناية من خلال إجراءات محددة حيث يتم تقييم جودة الاستثمار بدقة.

إن مديني عقود المrabحة للشركة معرضون لمخاطر السوق الناشئة عن التقلبات في أسعار الأسهم التي يتم تقديمها للشركة كضمانات إضافية للتسهيلات. لذلك، تقوم الشركة بتطبيق سياسات وإجراءات وآليات مراقبة مناسبة للتحكم في تلك المخاطر بفعالية.

مخاطر انخفاض القيمة

يقصد بمخاطر انخفاض القيمة هي مخاطر انخفاض قيمة الأصل إلى أقل من قيمته الدفترية مما يؤدي إلى تخصيص قيمة هذا الانخفاض لكي تتناسب قيمة الأصل في الدفاتر مع قيمته الفعلية، وتتعرض استثمارات الشركة في العقارات لهذه المخاطر حيث يمكن أن تنخفض قيمها بسبب التباطؤ في الاقتصاد بشكل عام أو على المستوى المحلي حيث تقع تلك الأصول.

إلا أن الشركة تدير هذا النوع من المخاطر من خلال عدة إجراءات تتمثل في تنفيذ عدة ضوابط فقبل شراء العقار تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل يأخذ في الاعتبار إيرادات الإيجار والموقع والجدوى الائتمانية للمستأجر والتعهدات الواردة في

عقود الإيجار ومعاملات السوق المماثلة ومتطلبات رأس المال المستقبلية وطرق التقييم المختلفة بما في ذلك تقييم الدخل وتقييم تكلفة الاستبدال، وتؤكد الشركة من أن جميع العقارات التي تشتريها مدارة بشكل صحيح من خلال محافظتها على التصميم الأصلي والصيانة المناسبة للممتلكات وتدابير الحماية المناسبة من الحريق.

المخاطر التشغيلية

يقصد بالمخاطر التشغيلية المخاطر الناتجة عن خسائر بسبب نقص أو خطأ في إحدى الإجراءات الداخلية أو الموظفين أو أنظمة الحاسب أو نتيجة لأحداث خارجية، وتشمل هذه المخاطر، المخاطر النظامية والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر، التعرض للغرامات أو العقوبات أو التعويضات الناتجة عن إجراءات إشرافية، بالإضافة إلى التسويات الخاصة، وتتم إدارة المخاطر التشغيلية للشركة من خلال إدارة الحالات بشكل دقيق وتحليل الأسباب الجذرية والتقييم الذاتي لمراقبة المخاطر ومراقبة المؤشرات الرئيسية لقياس المخاطر وتخطيط استمرارية الأعمال والتخطيط للتعافي من الكوارث.

مخاطر تذبذب معدلات الأرباح من المrabحة

يقصد بمخاطر تذبذب معدلات الأرباح من المrabحة هي مخاطر تقوم على أن معدل الأرباح المحقّقة من المrabحة لا تغطي تكاليف التمويل بسبب التغيّرات في معدلات العمولة في السوق. وقد تتعرّض الشركة لهذا النوع من المخاطر على صعيد أصولها التي تتلقى عمولة عليها، ومنها الذمم المدينة من عقود المrabحة.

تتحكّم الشركة في هذا النوع من المخاطر بالقيام بشكل دوري بدراسة وتقييم هوامش الربح وجعلها متناسبة مع معدلات الإقراض بين البنوك والحصول على عمولة متاجرة أعلى حتى لا تتأثر الربحية العامة المتحققة لإجمالي محفظة المrabحة بشكل سلبي. إضافة إلى ذلك، وبالنسبة إلى التعرضات الكبيرة، تتحكّم الشركة في مثل هذه المخاطر بمطابقة مدة وشروط التمويل بين الموجودات والمطلوبات.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي قد تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. وتهدف شركة الراجحي المالية إلى الحفاظ على نسبة تغطية السيولة بنسبة تزيد على التزاماتها في جميع الأوقات، وتودع المبالغ عادة لفترات قصيرة الأجل وذلك للتحكم في متطلبات السيولة بالشركة، وتكون جميع التزامات الشركة المسجلة في قائمة المركز المالي في ما عدا مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مستحقة السداد عند الطلب على أساس تعاقدى. وتتم إدارة مخاطر السيولة على مستوى الصناديق الاستثمارية من خلال الحفاظ على مستويات مناسبة من السيولة ومن خلال مراقبتها على مستوى كل صندوق.

مخاطر السمعة

تشير مخاطر السمعة إلى الآثار السلبية المحتملة والتي يمكن أن تنشأ عن تشويه سمعة الشركة بسبب عوامل تشمل الممارسات غير الأخلاقية والإجراءات التنظيمية وعدم رضا العملاء والشكاوى والدعاية السلبية أو العكسية.

تقوم الشركة بشكل استباقي بإدارة مخاطر السمعة من خلال إجراء تحليل مفصّل للاتجاهات التي قد تؤدي إلى تهديدات لقيمة وسمعة الشركة. ولدى الشركة إجراءات متينة ومشددة لإدارة هذه الحالات، وتقوم من خلالها بإزالة أو تقليل الحالات التي قد تتسبب في الإضرار بسمعة الشركة.

البيانات المالية



KPMG Professional Services

Riyadh Front, Airport Road
P. O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No: 1010425494

Headquarters in Riyadh

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

واجهة الرياض، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

السنة مساهم شركة الراجحي المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الراجحي المالية ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، المكونة من ملخص للمساهمات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، وإدائها المالي، وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات وعقد تأسيس الشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإقصاد، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، ويُعد جوهري إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

KPMG Professional Services, a professional services and stock company registered in the Kingdom of Saudi Arabia, with the paid-up capital of (SAR 300,000,000). Previously known as "KPMG Al Fozan & Partners Certified Public Accountants". A non-partner member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مساهمة مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس ماله ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. خاضع للشبكة العالمية لشركة كي بي إم جي القوائم وشركة المحاسبين و"شركاء كوتون". و هي عضو في شبكة كي بي إم جي العالمية للمحاسبة. شركة المساهمة المسجلة في المملكة العربية السعودية. جميع الحقوق محفوظة.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
مع
تقرير مراجع الحسابات المستقل

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهم شركة الراجحي المالية (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية (يتبع)

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فلنا لمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقييمات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. ونستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن اللطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة الراجحي المالية ("الشركة").

كي بي إم جي للاستشارات المهنية

خليل إبراهيم السديس

رقم الترخيص ٣٧١



٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	إيضاحات	الموجودات
٣١٩,٢٥٢	١٣,٤٧٢,٥٤٧	٤	ممتلكات ومعدات
١٧,٤٦٤,٣٩٠	١٩,٨٦٥,٣١٩	٥	موجودات غير ملموسة
١,٣٤٦,٦٣٦,٢٥٦	١,٣٢٥,٤٧٠,٣١٩	٦	عقارات استثمارية
٦١٦,٦٥٦,٣٨٨	٤٤٥,٧٢٩,٧٠٤	٧	استثمارات
١,٩٨١,٠٧٦,٢٨٦	١,٨٠٤,٥٣٧,٨٨٩	٨	الموجودات غير المتداولة
٦٣٤,٠٦٠,٤٦٤	٤١٠,٩٧٩,٠٦٣	٩	استثمارات
١,٢٢٧,٢٤١,٥٦٥	٢,٥٨٩,٥٨٨,٧٥٢	١٠	دعم مديني عقود مرابحة
٣٧,٢٠٨,٧٩٤	٥٥,٣٥٥,٧٠٥	١١	إيرادات مستحقة
٢٧,٤٢٦,٢٣٦	٣٧,٩٨٢,٦٠٠	١٢	دفعات مقبلة ومدفوعات مقدماً ونعم مبنية أخرى
١٤,٣٣٧,٨٤٧	١٢,٧١٢,٦٧٩	١٣	نقد وما في حكمه
١,٩٤٠,٣٢٤,٩٠٦	٣,١٠٦,٦١٨,٧٩٩	١٤	الموجودات المتداولة
٣,٩٢١,٤٠١,١٩٢	٤,٩١١,١٥٩,٦٨٨	١٥	إجمالي الموجودات
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦	حقوق الملكية
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
٦,٨٨٨,٩٣٦	٣٣,٥٣٤,٣٥١	١٨	احتياطي نظامي
٢,٩٥٣,٤٥٦,٠١٧	٣,٦٧٣,٠٩٥,٢٦٠	١٩	احتياطي القيمة العادلة
٣,٧١٠,٣٤٥,٠٠٣	٤,٤٥٦,٦٢٩,٦١١	٢٠	أرباح مبدأة
		٢١	إجمالي حقوق الملكية
		٢٢	المطلوبات
٤١,٣٨٢,١٠٠	٤٠,١٤٨,٠٩٣	٢٣	مبالغ موظفين
٤١,٣٨٢,١٠٠	٤٠,١٤٨,٠٩٣	٢٤	المطلوبات غير المتداولة
—	٢٢٠,٧٨٣,٦٦٧	٢٥	قرض من الشركة الأم
١٠٢,٧٤٥,٠٨٩	١٠٢,٣٧٧,٠٩٧	٢٦	نعم دائنة أخرى ومستحقات
٦٦,٧٦١,٥٦٥	٨٢,٥٨٥,٢٩٦	٢٧	مستحق إلى طرف ذو علاقة - زكاة دائنة
١٦٧,٤٣٥	٨,٦٣٢,٩٢٤	٢٨	مخصصات
١٦٩,٦٧٤,٠٨٩	٤١٤,٣٧٨,٩٨٤	٢٩	المطلوبات المتداولة
٣١١,٠٥٦,١٨٩	٤٥٤,٥٢٧,٠٧٧	٣٠	إجمالي المطلوبات
٣,٩٢١,٤٠١,١٩٢	٤,٩١١,١٥٩,٦٨٨	٣١	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

الرياض في ٢١ شعبان ١٤٤٣ هـ
الموافق: ٢٤ مارس ٢٠٢٢ م

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

الإيضاحات	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
الإيرادات التشغيلية		
دخل الوساطة، صافي	٦٣٢,٦٩٠,٧٧٣	٥٤١,١٥٩,٧١٢
دخل إدارة الموجودات	١٤٤,٣٦٤,١٨٠	١١٧,٤٧١,٨٠١
دخل إيجار من عقارات استثمارية	١٠١,٦٠٣,٧٤٢	١٠٠,٧١٠,٧٨٠
دخل الخدمات المصرفية الاستثمارية	١٨,٨٠٤,٧٩٣	١٣,٥٦١,٣٣١
ربح من استثمارات، صافي	٤,٧١٣,٥٢٢	٤,٥١٦,١٥٧
دخل المصروفات الخاصة من ذمم مديني عقود المرافحة	٧٥,١٤٣,٢٦٥	٤٧,٨٥٠,٩٨٤
دخل توزيعات أرباح	٢٠,٣١١,٢٠٧	٢٢,٩٨٣,٤٥١
إيرادات تشغيلية أخرى	٢٠,٣١١,٢٠٣	١,٤٤٩,٣٣٦
إجمالي ربح التشغيل	٩٩٩,٥٦٣,٠٨٥	٨٤٩,٧٠٣,٥٥٢
المصروفات التشغيلية		
رواتب ومزايا متعلقة بالموظفين	(١٢٤,٣٩٢,٥١٦)	(١٢٢,٠٠٢,٤٠٦)
استهلاك	(٢١,٠٣٠,٨٦٧)	(١٧,٧١٣,٢٤٥)
إطفاء	(٧,٥٧٣,٣٢٦)	(٧,١٦٩,٨٢٧)
مصروفات إيجار	(٦,٥٤٠,٢٢٨)	(٦,٥٩١,٥٢٧)
مصروفات عمومية وإدارية أخرى	(٢٩,٩٧٢,٢٥٨)	(٢١,٨٣٣,٧٥٧)
مصروفات ترويج وتسويق	(٤٩٦,٤٣٤)	(٨٥,٤٢٠)
خسائر الانخفاض في قيمة ذمم مديني عقود المرافحة والإيجارات المدينة	(٢,٨٠٩,٥٤٦)	(٩,٧٠١,٣١٠)
خسائر الانخفاض في قيمة عقارات استثمارية	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٠,٣٨٦,١٧٩)
إجمالي المصروفات التشغيلية	(١٩٧,٨١٥,١٧٥)	(٢٠٥,٥٠٤,٦٧١)
ربح التشغيل	٨٠١,٧٤٧,٩١٠	٦٤٤,١٩٨,٨٨١
تكلفة تمويلية	(٧٨٣,٦٦٧)	--
ربح التشغيل قبل الزكاة	٨٠٠,٩٦٤,٢٤٣	٦٤٤,١٩٨,٨٨١
مصروف الزكاة	(٨٢,٥٨٥,٢٩٦)	(٦٦,٧٦١,٥٦٥)
ربح السلة	٧١٨,٣٧٨,٩٤٧	٥٧٧,٤٣٧,٣١٦
الدخل الشامل الآخر للسنة:		
يُعد لن يعد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في القوائم اللاحقة:		
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -		
صافي التغير في القيمة العادلة	٢٦,٦٤٥,٤١٥	١٠,٩٣٨,٧٩٧
إعادة قياس التزامات المناقص المحددة	١,٢٦٠,٢٤٦	(٧١١,٠٠٠)
إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة	٢٧,٩٠٥,٦٦١	١٠,٢٢٧,٧٩٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٧٤٦,٢٨٤,٦٠٨	٥٨٧,٦٦٥,١١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

رأس المال	الاحتياطي التكملي	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المبقاة	الإجمالي
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٨٨٨,٩٣٦	٢,٩٥٣,٤٥٦,٠٦٧	٣,٧١٠,٣٤٥,٠٠٣
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م				
إجمالي الدخل الشامل				
ربح السنة	--	--	٧١٨,٣٧٨,٩٤٧	٧١٨,٣٧٨,٩٤٧
الدخل الشامل الآخر للسنة	--	--	١,٢٦٠,٢٤٦	٢٧,٩٠٥,٦٦١
إجمالي الدخل الشامل للسنة	--	--	٧١٩,٦٣٩,١٩٣	٧٤٦,٢٨٤,٦٠٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٥٣٤,٣٥١	٣,٦٧٣,٠٩٥,٢٦٠	٤,٤٥٦,٦٢٩,٦١١
رأس المال	الاحتياطي التكملي	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المبقاة	الإجمالي
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤,٠٤٩,٨٦١)	٢,٣٧٦,٧٢٩,٧٥١	٣,١٢٢,٦٧٩,٨٩٠
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م				
إجمالي الدخل الشامل				
ربح السنة	--	--	٥٧٧,٤٣٧,٣١٦	٥٧٧,٤٣٧,٣١٦
الدخل الشامل الآخر للسنة	--	--	(٧١١,٠٠٠)	١٠,٢٢٧,٧٩٧
إجمالي الدخل الشامل للسنة	--	--	٥٧٦,٧٢٦,٣١٦	٥٨٧,٦٦٥,١١٣
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٨٨٨,٩٣٦	٢,٩٥٣,٤٥٦,٠٦٧	٣,٧١٠,٣٤٥,٠٠٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

١ معلومات عامة

شركة الراجحي المالية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مغلقة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤١٦٨١ بتاريخ ١ ذي الحجة ١٤٢٨ هـ (الموافق ١١ ديسمبر ٢٠٠٧ م).

تتمثل أهداف الشركة في تقديم مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات المالية المبتكرة والمتوافقة مع الشريعة.

إن العنوان المسجل للشركة هو كما يلي:

الراجحي المالية، المركز الرئيسي
٨٤٦٧ طريق الملك فهد - حي المروج
وحدة رقم ١
الرياض ١٢٢٦٣ - ٢٧٤٣
المملكة العربية السعودية

٢ أسس الإعداد

أ) بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية المرفقة والتي تعرض العمليات التي أجرتها الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

ب) أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة ومبالغ الموظفين التي يتم قياسها بالقيمة الحالية باستخدام التقنيات الاكتوارية. يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي الذي يعتبر عملة العرض والنشاط للشركة. تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

ج) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ الميَّنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر. يتم إظهار أثر التعديلات التي تتركب عنها مراجعة التقديرات المحاسبية في فترة المراجعة وأي قرارات مستقبلية تتأثر بهذه التعديلات.

الإيضاحات	للسنة المنتهية في	
	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح التشغيل قبل الزكاة	٨٠٠,٩٦٤,٢٤٣	٦٤٤,١٩٨,٨٨١
تعديلات لـ:		
استهلاك	٢,٤٤	١٧,٧١٣,٢٤٥
إطفاء	٥	٧,١٦٩,٨٢٧
تكلفة تمويلية	٧٨٣,٦٦٧	--
دخل العمولات الخاصة من ذمم مديني عقود المراجعة	(٧٥,١٤٣,٢٦٥)	(٤٧,٨٥٠,٩٨٤)
مخصص الانخفاض في قيمة عقارات استثمارية	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٣٨٦,١٧٩
ربح من استثمارات صافي	(٤,٧١٣,٥٢٢)	(٤,٥١٦,١٥٧)
مخصص خسائر الانخفاض في القيمة للائتمان	٢,٨٠٩,٥٤٦	٩,٧٠١,٣٦٠
مخصص مبالغ الموظفين	٥,٦٠١,٩٧٦	٦,١١٤,٧٩٠
لتغيرات في:		
ذمم مديني عقود مراجعة	(١,٢٨٧,٣٢٩,٢٩٤)	(٣١٧,٧٩٢,٣٧٨)
إيرادات مستحقة	(١٨,١٤٦,٩١١)	(١٠,٣٢٦,٥٣٨)
قرض موظف	--	١,٧٥٨,٠٠٠
دفعات مقدمة ومدفوعات مقبلاً ونظماً مدينة أخرى	(١٣,١٩٠,٥٣٨)	٢٥,٤٨٣,٠٨٤
ذمم دائنة أخرى ومستحقات	(٣٦٧,٩٩٧)	٢٣,٧٨٥,٦٧٤
مخصصات	٨,٤٦٥,٤٨٩	(٧,١٦٢,٧١١)
النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية	(٥٤٦,٦٦٢,٤١٣)	٣١٨,٦٦٢,٢٢٢
مبالغ موظفين مدفوعة	(٥,٥٧٥,٧٣٧)	(٥,٨٢٦,٠٠٠)
زكاة مدفوعة	(٦٦,٧٦١,٥٦٥)	(٢٠,٩٤١,٧٨٦)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية	(٦١٨,٩٩٩,٧١٥)	٢٩١,٨٩٤,٤٣٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(١٦,٥٦٦,٦٦١)	(٣٠٧,٩٠٩)
شراء موجودات غير ملموسة	(٩,٩٧٤,٢٥٥)	(٤,٩٢٩,٥٤٥)
استحواذ على عقار استثماري	(١,٤٥١,٥٥٩)	(٧٦٤,٢١٥)
استحواذ على استثمارات	(٦٨٢,٥٩٤,٤٠١)	(٧٤٥,٦٤١,٧٠٣)
متحصلات من بيع استثمارات	١,١٠٧,٩٦١,٤٢٣	٤٤١,٠٠٠,٠٠٠
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية	٣٩٧,٣٧٤,٥٤٧	(٣١٠,٦٤٣,٣٧٢)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
قرض من الشركة الأم	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	--
النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	--
النقص في النقد وما في حكمه	(١,٦٢٥,١٦٨)	(١٨,٧٤٨,٩٣٦)
نقد وما في حكمه في بداية السنة	١٤,٢٣٧,٨٤٧	٣٣,٠٨٦,٧٨٣
نقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٢,٧١٢,٦٧٩	١٤,٣٣٧,٨٤٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢ أسس الإعداد (يتبع)

(ج) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

لا تزال جائحة كوفيد-١٩ تعطل الأسواق العالمية حيث أن العديد من المناطق الجغرافية تشهد بعض السلالات المتحورة الجديدة لكوفيد-١٩، سيطرت الحكومة سابقاً على نقشي الفيروس من خلال إجراءات احترازية صارمة مثل فرض قيود على السفر وعمليات الإغلاق وقواعد القواعد الاجتماعي الصارمة. ومع ذلك، فقد تمكنت حكومة المملكة العربية السعودية من السيطرة بنجاح على تأثير المتحور الجديد كما في سنة ٢٠٢١ م، فقد أصبح إلزامياً لكل مواطن أن يكون محصناً بالكامل. بالإضافة إلى ذلك، تم تقديم الجرعة الثالثة من لقاحات كوفيد-١٩ وتتخذ الحكومة تدابير لضمان استعادة كل مواطن في المملكة منها. وقد اتخذت الشركة بنفسها عدة تدابير لضمان سلامة الموظفين والعملاء والسماح للموظفين والعملاء بالتواجد في مباني الشركة فقط عندما يتم تحديث التطبيق الخاص بتنظيم الحكومة المتعلق بـ كوفيد-١٩ (توكلنا).

في ٢٠٢١ م، وعلى الرغم من الموافقة على اللقاحات وتوزيعها على غالبية المواطنين في المملكة لا تزال الشركة تدرك كل من تحديات الاقتصاد الجزئي والكلبي التي فرضها كوفيد-١٩، والتي يمكن الشعور بتبعاتها الفاشلة لبعض الوقت، وتراقب عن كثب تعرضاتها للمخاطر بشكل دقيق. وقد أجرت الشركة تقديرات محاسبية مختلفة في هذه القوائم المالية بناءً على توقعات الظروف الاقتصادية التي تعكس التوقعات والافتراضات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م التي تتعلق بالأحداث المستقبلية التي ترى الشركة أنها معقولة في ظل هذه الظروف. وهناك درجة كبيرة من الحكم المضمن في إعداد هذه التقديرات. كما أن الافتراضات الأساسية تخضع أيضاً لحالات عدم تأكد والتي في معظم الأحيان تكون خارج سيطرة الشركة. وعليه، من المحتمل أن تختلف الظروف الاقتصادية الفعلية عن تلك التوقعات نظراً لأن الأحداث المتوقعة في كثير من الأحيان لا تحدث كما هو متوقع، وإن تأثير هذه الاختلافات قد يؤثر بشكل كبير على التقديرات المحاسبية المدرجة في هذه القوائم المالية.

إن التقديرات المحاسبية الهامة التي تتأثر بهذه التوقعات وحالات عدم التأكد المرتبطة بها تتعلق بشكل أساسي بالخسائر الائتمانية المتوقعة. وقد تم عرض المزيد من التوضيح حول مدى تأثير جائحة كوفيد-١٩ على كل من هذه التقديرات في الإيضاح الملام في هذه القوائم المالية.

- قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالكلفة المطفلة هو نطاق يتطلب استخدام نماذج معقدة وافترضات مهمة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني (على سبيل المثال إمكانية تعثر العملاء والخسائر الفاشلة). إن شرح المدخلات والافتراضات وتقنيات التقدير المستخدمة عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لضع مديني عقود المرابحة وعقود الإيجار المبنية موضع مزيد من التفصيل في الإيضاح ٣-٢.

هناك عدد من الأحكام الهامة المطلوبة أيضاً عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة مثل:

١. تحديد ضوابط الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية؛
٢. اختيار نماذج وافترضات ملائمة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة؛
٣. تحديد العدد والوزن النسبي لتسديرات المستقبليات لكل نوع من المنتجات/ الأسواق والخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بها.
٤. تحديد مجموعات من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن المعلومات التفصيلية حول الأحكام والتقديرات المستخدمة من قبل الشركة فيما يتعلق بما ورد أعلاه موضحة في الإيضاح ٣-٢.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢ أسس الإعداد (يتبع)

(ج) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

يتأثر مخصص الخسارة المعترف به في الفترة بمجموعة من العوامل، كما هو موضح أدناه:

١. تحويلات بين المرحلة ١ والمرحلتين ٢ و ٣ بسبب الأدوات المالية التي تشهد زيادة (أو نقص) جوهري في مخاطر الائتمان أو تصبح منخفضة القيمة الائتمانية في الفترة، وما يتبع ذلك ("الارتفاع" أو "الانخفاض") بين الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً وعلى مدى العمر.
٢. مخصصات إضافية لأدوات مالية جديدة معترف بها خلال الفترة، وكذلك إصدارات خاصة بأدوات مالية تم التوقف عن إثباتها في الفترة.
٣. تأثير على قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بسبب التغيرات في احتمالية التعثر في السداد، والتعرضات عند التعثر في السداد والخسارة بالقرض التعثر في السداد في الفترة الفاشلة عن التحديث المنتظم لمدخلات النماذج.
٤. تأثيرات على قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بسبب التغيرات التي أدخلت على النماذج والافتراضات.
٥. إلغاء الخصم ضمن الخسائر الائتمانية المتوقعة بسبب مرور الوقت، حيث يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس القيمة العالية؛ و
٦. شطب المخصصات المتعلقة بالموجودات التي تم شطبها خلال الفترة.

- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة الذي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بالقرض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحاً لشركة الراجحي المالية.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المتعاملون لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المتعاملين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

تستخدم شركة الراجحي المالية أساليب تقييم تتلاءم مع الظروف وتتنوع فيها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإقصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه: والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: الأسعار المتداولة (بدون تعديل) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢: طرق تقييم يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: طرق تقييم تعتبر منخلة المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٢ أسس الإعداد (يتبع)

(ج) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويين ١ و ٢، تحدد شركة الراجحي المالية إذا ما كان قد حدث تحويل بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقدير التصنيف (بناءً على أدنى مستوى معطيات جوهري تقيس القيمة العادلة بشكل عام) في تاريخ نهاية كل فترة تقرير.

ولغرض المصاحبة القيمة العادلة، فقد حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً لطبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

تقوم شركة الراجحي المالية بتطبيق القيمة العادلة لأداة مالية عند الإثبات الأولى عادةً بأنها سعر المعاملة - أي القيمة العادلة للتقيل المدفوع أو المستلم. إذا اختلفت القيمة العادلة التي حددتها الشركة عند الإثبات الأولى عن سعر المعاملة ولم تستند أدلة تحديد القيمة العادلة على السعر المتداول في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متمثلة ولا تستند إلى أسلوب التقييم الذي يمكن من خلاله الحكم على المدخلات غير القابلة للملاحظة بأنها غير جوهري بالنسبة للقياس، فإنه يتم قياس الأداة المالية مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الإثبات الأولى وسعر المعاملة. ولاحقاً، يتم إثبات هذا الفرق في قائمة الربح أو الخسارة على أساس ملائم على مدى عمر الأداة ولكن في موعد أقصاه عندما يكون التقييم مدعوماً بالكامل من بيانات السوق القابلة للملاحظة أو يتم إغلاق المعاملة.

- مخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو تعاقدي) يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمناقص اقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. تحدد المخصصات وذلك يخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة المتعلقة بالالتزام.

- منافع موظفين

خطط المنافع المحددة

تطبق شركة الراجحي المالية خطة المنافع المحددة بموجب نظام العمل السعودي المعمول به استناداً إلى فترات خدمة الموظفين المترتبة كما في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم تحديد تكلفة المنافع المقدمة بموجب خطة المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٩ "منافع الموظفين".

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٢ أسس الإعداد (يتبع)

(ج) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

يتم تحديد تكلفة المنافع المقدمة بموجب خطة المنافع المحددة الخاصة بشركة الراجحي المالية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة من قبل الكواريين مؤهين مبدئياً وتم التوصل إلى استخدام افتراضات اكوارية استناداً إلى توقعات السوق في تاريخ قائمة المركز المالي. ترتبط هذه التقييمات بمنافع الفترة الحالية (لتحديد تكلفة الخدمة الحالية) والفترات الحالية والسابقة (لتحديد القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة). يتم إثبات عمليات إعادة القياس التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكوارية مباشرة في قائمة المركز المالي مع ما يقابلها من مبالغ مدينة ودائنة إلى الأرباح الموقدة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي يتم تكبدها فيها. لا يتم تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

- يتم إدراج تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الربح أو الخسارة للذي يحدث بتاريخ اسبق مما يلي:
- تاريخ تعديل أو تقليص الخطة؛ و
- تاريخ قيام شركة الراجحي المالية بإثبات تكاليف إعادة الليكة

تُحسب تكلفة التمويل من خلال تطبيق معدل الخصم على التزام أو أصل المنافع المحددة.

عند حدوث تسوية (تستبعد جميع الالتزامات للمنافع المستحقة بالمثل) أو تقليص (يقوم بتخفيض الالتزامات المستقبلية نتيجة لانخفاض جوهري في عضوية البرنامج أو تخفيض في الاستحقاق في المستقبل)، يتم إعادة قياس الالتزام باستخدام الافتراضات الاكوارية الحالية ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة في قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة التي تحدث فيها التسوية أو التقليص.

تتكون التزامات المنافع المحددة في قائمة المركز المالي من القيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة (باستخدام معدل الخصم).

- شطب الموجودات المالية

تقوم شركة الراجحي المالية بشطب الموجودات المالية بشكل كلي أو جزئي، عندما تستنفد كافة الجهود العملية لاستردادها، قد خلصت إلى عدم وجود توقع معقول للاسترداد. تشمل المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقع معقول للاسترداد (١) إيقاف نشاط الإئفاء و(٢) وفي حالة إيقاف طريقة استرداد شركة الراجحي المالية على الضمانات وعندما لا يكون من المتوقع استرداد قيمة الضمانات. تقوم الإدارة بتقييم المؤشرات المختلفة للأموال التي لا يمكن استردادها قبل شطبها. إن أي استنتاج يتم التوصل إليه بشأن وجود تلك المؤشرات وكيفية تأثيرها مالياً على الشركة يُراعى درجة الأحكام المتعلقة بتفسير تلك المؤشرات.

- تقديرات الأعمار الإنتاجية والأعمار المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة والعقارات الاستثمارية

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة والأعمار المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة والعقارات الاستثمارية. ويحدد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات أو القلف المادي. تراجع الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة والأعمار المتبقية وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة وفترات الاستهلاك/ الإهلاك مع النمط المتوقع من المنافع الاقتصادية لهذه الموجودات.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢ أسس الإعداد (يتبع)

(ج) التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

الاستمرارية

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية. أجرت إدارة الشركة تقييماً لتحديد مدى قدرة الشركة على القيام بعملياتها مستمرة حيث توصلت إلى قناعة بوجود الموارد الكافية لدى الشركة والتي تمكنها من القيام بعملياتها مستمرة في المستقبل المنظور. بالإضافة إلى ذلك، ليس لدى إدارة الشركة أي علم بأي حالات عدم تأكد هامة يمكن أن تلقي شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على القيام بعملياتها مستمرة.

(د) المعايير الجديدة والتعديلات الصادرة ولكتها غير سارية المفعول بعد

- العقود المتوقعة خسارتها - تكلفة إتمام العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧) - تحدد التعديلات التكاليف التي تدرجها المنشأة عند تحديد تكلفة إتمام العقد بغرض تقييم ما إذا كان العقد متوقع خسارته. وتطبق هذه التعديلات على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد ذلك التاريخ على العقود القائمة في التاريخ الذي يتم فيه تطبيق التعديلات لأول مرة. يتم في تاريخ التطبيق الأولي إثبات الأثر التراكمي لتطبيق التعديلات كتسوية على الرصيد الافتتاحي للأرباح المبقاة أو المكونات الأخرى لحقوق الملكية، حسب ما هو ملائم.

- التحسينات السنوية على المعايير التوجيهية للتقرير المالي ٢٠١٨م-٢٠٢٠م؛

إن التحسينات السنوية التالية على المعايير الدولية للتقرير المالي ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م، يسري مفعولها لفترات التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢م أو بعد ذلك التاريخ:

- المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ "الأدوات المالية": يوضح هذا التعديل أنه - لغرض إجراء اختبار "١٠ بالمائة" للتوقف عن إثبات المطلوبات المالية - عند تحديد الرسوم المدفوعة بعد خصم الرسوم المستلمة، يدرج المقترض فقط الأتعاب المدفوعة أو المحصلة بين المقترض والمقرض، بما في ذلك الأتعاب المدفوعة أو المحصلة إما من المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر.
- المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦ "عقود الإيجار" - يستبعد التعديل التوضيح للمدفوعات من الممرج فيما يتعلق بالتحسينات على عقود الإيجار. كما تمت صياغته حالياً، فإن هذا المثال غير واضح حول سبب عدم اعتبار هذه المدفوعات حوافز إيجار.

إن المعايير والتفسيرات والتعديلات أعلاه ليس من المرجح أن يكون لها تأثير على القوائم المالية للشركة.

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية المبينة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

١-٣ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد لدى البنوك فقط والمتاح للشركة دون أي قيود.

٢-٣ الأدوات المالية

(أ) تصنيف الموجودات المالية

تصنف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي على أنه يتم قياسها كما يلي: بالتكلفة المضافة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المضافة

يتم قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المضافة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا تصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات للحصول تدفقات نقدية تعاقدية؛ و

- الأجل التعاقدية للموجودات المالية تنشأ في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تعد فقط مدفوعات لأصل المبلغ والقائدة على المبلغ الأصلي القائم.

الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال الحصول تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية؛ و
- الأجل التعاقدية للموجودات المالية تنشأ في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تعد فقط مدفوعات لأصل المبلغ والقائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المضاربة، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف جميع الموجودات المالية الأخرى على أنها مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إضافة لذلك، عند الإثبات الأولي، يحق للشركة أن تحدد بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المضافة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً لإثباتها الأولي، إلا في الفترة التي تقوم فيها الشركة بتغيير نموذج أعمالها بهدف إدارة الموجودات المالية.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٢ الأدوات المالية (يتبع)

أ) تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

تقييم نموذج الأعمال (يتبع)

تجري الشركة تقييمًا للهدف من نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم الاحتفاظ بالموجودات على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال والمعلومات المقدمة للإدارة. تتضمن المعلومات التي أخذت في الاعتبار ما يلي:

- السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتشغيل هذه السياسات عملياً. وبالتحديد، ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على اكتساب إيرادات فورية متعاقبة عليها، أو الاحتفاظ بمعلومات أسعار فائدة محددة، أو مطابقة فترة المرحونات المالية مع فترة المطلوبات التي تشمل هذه الموجودات أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع هذه الموجودات.

- تقييم كيفية أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك لإدارة الشركة.

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛

- كيفية تعويض مديري الأعمال – ما إذا كانت التعويضات تستند إلى القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم تحصيلها، و

- تكرار حجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. إلا أن المعلومات حول نشاط المبيعات لا تؤخذ بالاعتبار عند عزلها، ولكن كجزء من التقييم الكلي لكيفية تحقيق أهداف الشركة المذكورة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقق التدفقات النقدية.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيلاريوهات المتوقعة بشكل معقول بعد استبعاد سيلاريوهات "الدالة الأسوا" أو "حالة الضائقة". إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الإثبات الأولى بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للشركة، لا تقوم الشركة بتغيير تصنيف الموجودات المالية المتيقنة المحتفظ بها في نموذج الأعمال ولكنها تدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستقبلية الناشئة حديثاً أو التي تم شراؤها حديثاً.

إن الموجودات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة والتي يتم تقييم أرباحها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة حيث لا يتم الاحتفاظ بها من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من أجل تحصيل التدفقات النقدية وبيع الموجودات المالية.

التقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة

لغرض هذا التقييم، يعزف المبلغ الأصلي على أنه القيمة العادلة للموجودات المالية عند الإثبات الأولى. وتعد "الفترة" من القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان والإفراض الأساسية الأخرى المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة محددة وتكاليف الإفراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، مع هامش الربح.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣-٢ الأدوات المالية (يتبع)

التقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة (يتبع)

وعند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تُعد فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. وهذا يشمل تقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية تتضمن شرط تعاقدي قد يؤدي إلى تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية وإذا كان كذلك فإن تستوفي هذا الشرط. وعند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تؤدي إلى تغير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية.
- خصائص الرافعة المالية؛
- أجل السداد والتأمين؛
- البنود التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة، و
- الخصائص التي تحدد الأخذ بالاعتبار القيمة الزمنية للنقود.

أ) تصنيف المطلوبات المالية

تصنف الشركة مطلوباتها المالية كمعقاة بالتكلفة المبدئية. تحسب التكلفة المبدئية بالأخذ بالاعتبار أي خصم أو علاوة على إصدار التمويلات، والتكاليف الأخرى التي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي.

ب) التوقف عن الإثبات

الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي أو قيامها بتحويل حقوق تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي يتم من خلالها انتقال جميع مخاطر ومناقص ملكية الأصل المالي بشكل جوهري أو التي لا تقوم الشركة من خلالها بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومناقص الملكية بشكل جوهري ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

عند التوقف عن إثبات الموجودات المالية، فإن الفرق بين القيمة النظرية للموجودات (أو القيمة النظرية الموزعة على جزء من الموجودات التي تم التوقف عن إثباتها) ومجموع ما يلي (١) المقابل المستلم (بما في ذلك أي موجودات جديدة يتم الحصول عليها نالفاً أي مطلوبات جديدة مقترضة) و (٢) أي ربح أو خسارة متراكمة تم إثباتها في الدخل الشامل الآخر يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة.

لم يتم إثبات أي ربح/ خسارة متراكمة تم إثباتها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالاستثمار في أوراق حقوق الملكية المعصنة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وذلك في الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات هذه الأوراق المالية.

في المعاملات التي لا تقوم الشركة فيها بالاحتفاظ أو تحويل بشكل جوهري جميع مخاطر ومناقص ملكية الموجودات المالية بينما تحتفظ بالسيطرة على هذه الموجودات، تستمر الشركة بإثبات الموجودات بقدر مدى استمراريتها في المشاركة، ويتحدد ذلك من خلال حجم تعرضها للتغيرات في قيمة الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد المطلوبات التعاقدية أو إلغاؤها أو انقضاءها.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٣ الأدوات المالية (يتبع)

ج) عمليات تعديل الموجودات المالية والمطلوبات المالية

الموجودات المالية

إذا تم تعديل شروط الموجودات المالية، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للموجودات المعدلة مختلفة بشكل جوهري. وإذا كانت التدفقات النقدية مختلفة بشكل كبير، عندئذ فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية الأصلية يتم اعتبارها على أنها منقضية. وفي هذه الحالة، يتم التوقف عن إثبات الموجودات المالية الأصلية ويتم إثبات موجودات مالية جديدة بالقيمة العادلة.

إذا كانت التدفقات النقدية للموجودات المعدلة المقيدة بالتكلفة المضافة غير مختلفة بشكل جوهري، عندئذ فإن التعديل لا يؤدي إلى التوقف عن إثبات الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية ويثبت المبلغ الناتج عن تعديل القيمة الدفترية الإجمالية على أنه تعديل ربح أو خسارة ضمن قائمة الربح أو الخسارة. وإذا تم القيام بهذا التعديل بسبب الصعوبات المالية للمقرض، عندئذ يتم عرض الربح أو الخسارة مع خسائر الانخفاض في القيمة.

ليس لدى الشركة أي موجودات مالية معدلة خلال الفترة وبالتالي لا ينطبق ذلك على الشركة.

د) الخسائر الائتمانية المتوقعة

تسجل الشركة مخصصات الخسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة على ذمم مديني عقود المرافحة والإيجارات المدينة.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، باستثناء ما يلي، والتي تقاس على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً:

- الاستثمار في أدوات الدين التي يتم تحديدها على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير، و
- أدوات مالية أخرى لم ترتفع فيها المخاطر الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي لها.

تأخذ الشركة بالاعتبار مميزات الدين على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطرها الائتمانية مساوياً للتعريف المعهود دولياً بـ "درجة الاستثمار".

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً تمثل جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر في سداد الأداة المالية والتي من المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير الاحتمال المرجح للخسائر الائتمانية. ويتم قياسها كما يلي:

- الموجودات المالية التي لا تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ التقرير: تقاس بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز في النقدية (الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحصيلها)، و
- الموجودات المالية التي تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ التقرير: تقاس بالفرق بين القيمة الدفترية الإجمالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقترنة.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٣ الأدوات المالية (يتبع)

هـ) الخسائر الائتمانية المتوقعة (يتبع)

الموجودات المالية المعدلة هيكلتها

إذا تم إعادة التقارص على شروط الموجودات المالية أو تعديلها أو إذا تم استبدال موجودات مالية قائمة بأخرى جديدة بسبب الصعوبات المالية للمقرض، عندئذ يجري تقييم حول ما إذا كان يجب التوقف عن إثبات الموجودات المالية وتقاس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

- إذا لم ينتج عن إعادة الهيكلة المتوقعة توقف عن إثبات الموجودات القائمة، عندئذ تدرج التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة عن الموجودات المالية المعدلة في احتساب حالات العجز في النقدية من الموجودات القائمة.
- إذا نتج عن إعادة الهيكلة المتوقعة توقف عن إثبات الموجودات القائمة، عندئذ يتم معاملة القيمة العادلة المتوقعة للموجودات الجديدة على أنها تدفقات نقدية نهائية من الموجودات القائمة عند التوقف عن إثباتها. ويتم إدراج هذا المبلغ عند احتساب حالات العجز في النقدية من الموجودات النقدية القائمة التي تخصم من التاريخ المتوقع للتوقف عن الإثبات إلى تاريخ التقرير باستخدام معدل الربح القعلي الأصلي للموجودات المالية القائمة.

ليس لدى الشركة أي موجودات مالية معدلة هيكلتها خلال الفترة وبالتالي لا ينطبق ذلك على الشركة.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تجري الشركة تقييماً في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تقيد بالتكلفة المضافة منخفضة القيمة الائتمانية. وتعد الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

إن الدليل على أن الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية يشمل المعلومات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه المقرض أو المصدر؛
- الإخلال بالعقد مثل أحداث التعثر أو التأخر في السداد؛
- إعادة هيكلة ذمم مديني عقود المرافحة أو الإيجارات المستحقة من قبل الشركة وفقاً لشروط لا تأخذها الشركة في الاعتبار؛
- يصبح من المرجح دخول المقرض في مرحلة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء السوق النشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

إن ذمم مديني عقود المرافحة أو الإيجارات المستحقة التي تم إعادة التقارص بشأنها بسبب التدهور في وضع المقرض يتم اعتبارها في العادة على أنها منخفضة القيمة الائتمانية ما لم يكن هناك دليل على أن مخاطر عدم استلام تدفقات نقدية تعاقدية قد انخفضت بشكل كبير وأنه لا توجد أي مؤشرات أخرى للانخفاض في القيمة.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

إن مخصصات الانخفاض في القيمة المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم مديني عقود المرافحة والإيجارات المدينة تُعرض في قائمة المركز المالي كخصم من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

الشطب

يتم شطب الموجودات المالية (سواء جزئياً أو كلياً) عندما لا يكون هناك توقع واقعي بالامتداد. إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها قد لا تزال تخضع لأنشطة الإنقاذ من أجل الالتزام بإجراءات الشركة نحو استرداد المبالغ المستحقة.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٣.٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصل ما قد انخفضت قيمته. وفي حالة وجود هذا المؤشر أو عند الحاجة إلى إجراء اختبار الانخفاض في القيمة السنوي للأصل، تقوم شركة الراجحي المالية بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. المبلغ القابل للاسترداد للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المولدة للتقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ويتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لكل أصل على حدة إلا إذا كان الأصل لا ينتج تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الناتجة من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو الوحدة المولدة للتقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للتقد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للتقد والمخاطر المحددة للأصل.

وبالنسبة للموجودات، عدا الشهرة، يتم في تاريخ كل تقرير، إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو نقصت. وفي حالة وجود هذا المؤشر، تقوم شركة الراجحي المالية بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو وحدة توليد التدفق. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة التي تم إثباتها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن مبلغ العكس محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك، فيما لو لم يتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات هذا العكس في قائمة الربح أو الخسارة.

٤.٣ الممتلكات والمعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم و / أو الخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كما يلي:

سنوات

أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية	٣ - ٥ سنوات
سيارات	٣ سنوات
أجهزة حاسب الي	٣ سنوات

يتم مراجعة القيم المثبتة والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر مستقبلي إذا كان ذلك ملائماً.

يتم التوقف عن إثبات بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات الموجودات (محتملة بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات) في قائمة الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل.

تحمل مصروفات الإصلاح والصيانة العادية على قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

تظهر الأعمال تحت التنفيذ بالكلفة المنكدة حتى تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها، وبالتالي يتم رسملة هذه التكلفة على الموجودات ذات الصلة. ويشمل ذلك تكلفة المقاولين والمواد والخدمات والدفعات الرأسمالية. لا يتم استهلاك الأعمال تحت التنفيذ.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٥.٣ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم اقتادها بصورة مستقلة بالكلفة عند الإثبات الأولى لها. وبعد الإثبات الأولى، تظهر الموجودات غير الملموسة بالكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم احتساب الإطفاء على الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقرر من ٣ إلى ٧ سنوات.

تطفا الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على مدار العمر الإنتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها عندما يتوفر أي دليل يشير إلى احتمال تعرض الأصل غير الملموس لانخفاض في قيمته. يتم مراجعة فترة الإطفاء بطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على الأقل في نهاية كل فترة تقرير مالي. يؤخذ في الاعتبار التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النقص المتوقع لاستهلاك المبالغ الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل لتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة ضمن المصروفات التشغيلية في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

٦.٣ العقارات الاستثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالكلفة وتشمل تكاليف المعاملة. وبعد الإثبات الأولى لها، تظهر العقارات الاستثمارية بالكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم بعد خصم صافي خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت). يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكاليف الموجودات ذات الصلة على قيمها المثبتة على مدار أعمارها الإنتاجية المقدرة والتي تتراوح من ٣٠ - ٣٥ سنة. تتبع الشركة نموذج الكلفة الخاص بمحيط المحاسبة الدولي ٤٠ لقياس اللاحق للعقارات الاستثمارية لغرض احتساب خسائر الانخفاض في القيمة. يتم في كل فترة تقرير إجراء تقييم للعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، مما يعكس ظروف السوق في تاريخ التقرير. ويتم تسجيل أي خسارة انخفاض في القيمة يتم تحديدها في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحديد القيم العادلة استناداً لتقييم سنوي يجريه مقيمون مستقلون خارجيون معتمدون، بتطبيق نموذج تقييم يوصي به مجلس معايير التقييم الدولية.

يتم التوقف عن إثبات العقارات الاستثمارية إما عندما يتم استبعادها أو سحبها بصورة دائمة من الاستخدام بحيث لا توجد أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استبعادها. ويتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسارة في فترة التوقف عن الإثبات.

٧.٣ الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات

تمثل الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات المبالغ التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواء صدرت أو لم تصدر بها فواتير إلى الشركة.

٨.٣ الزكاة وضريبة الاستقطاع

لا تقدم الشركة زكاة منفصلة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") (المعروفة سابقاً باسم الهيئة العامة للزكاة الدخل)، وبدلاً من ذلك تطبق منهج التوزيع على شركات المجموعة، حيث تقدم شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("الشركة الأم") إقرار زكوي موحد/منفصل عن كامل المجموعة استناداً إلى وعاءها الزكوي الموحد وتقوم بتسوية التزام الزكاة بموجبه. تسجل الشركة قيمة الزكاة المحملة استناداً إلى التوزيع الذي تجريه الشركة الأم بشكل منتظم.

تقوم الشركة باستقطاع ضرائب عن بعض المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وفقاً لمتطلبات نظام ضرائب الدخل السعودي، إن وجد.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

٢-٣ الاحتياطي النظامي

طبقاً لمطلوبات النظام الأساسي للشركة ونظام الشركات السعودي، يتم تحويل ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي. يحق للشركة أن تقرر التوقف عن هذا التحويل متى ما بلغ إجمالي الاحتياطي ٣٠٪ من رأس مالها. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع. وبما أن الاحتياطي النظامي للشركة وصل نسبة ٥٠٪ من رأس مالها، بالتالي لم يتم أي تحويل إلى الاحتياطي النظامي خلال السنة (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: لا شيء).

١٠-٣ الإيرادات - العقود مع العملاء

تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ باستخدام نموذج الخمس الخطوات التالية:

- الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل
يُعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد الضوابط التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء
الالتزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلع أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة
سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل باستثناء المبالغ المحصلة تلبية عن أطراف أخرى.
- الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة
بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.
- الخطوة ٥: تحقق الإيرادات
تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل بموجب العقد.

تحديد العقود مع العملاء

تقوم الشركة بتقييم دقيق لشروط وأحكام العقود مع عملائها لأن الإيرادات تتحقق فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء في العقود مع العملاء. يعتبر التغيير في نطاق أو سعر (أو كلاهما) العقد بمثابة تعديلاً للعقد وتحدد الشركة ما إذا كان هذا التغيير سيُعتبر عقداً جديداً أو سيتم احتسابه كجزء من العقد الحالي.

تحديد التزامات الأداء بموجب العقد

بمجرد أن تقوم الشركة بتحديد العقد مع العميل، تقوم بتقييم الشروط التعاقدية والممارسات التجارية المعتادة لتحديد كافة الخدمات المتفق عليها ضمن العقد وتحديد أي من تلك الخدمات المتفق عليها (أو مجموعة من الخدمات المتفق عليها) سيتم التعامل معها كالتزامات أداء منفصلة.

تقوم الشركة بتقييم الخدمات المتفق عليها في العقد مع العميل وتحدد ما كالتزام أداء في حالة ما إذا كانت تلك الخدمات:

- (أ) خدمة يمكن تمييزها بذاتها؛ أو
- (ب) عبارة عن سلسلة من خدمات مختلفة متماثلة إلى حد كبير وذات نمط متماثل من النقل إلى العميل (أي أن كل خدمة مختلفة تكون مستوفاة على مدار الوقت ويتم استخدام نفس الطريقة لقياس مدى التقدم).

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

١٠-٣ الإيرادات - العقود مع العملاء (يتبع)

تحديد التزامات الأداء بموجب العقد (يتبع)

تخبر الخدمة (أو مجموعة من الخدمات) مختلفة إذا كان بإمكان العميل الاستفادة من الخدمة بمفرده أو مع موارد أخرى متاحة بسهولة (أي أنه يمكن للخدمة أن تكون مختلفة) وتكون الخدمة قليلة للتحديد بشكل منفصل عن الأمور الأخرى المتعلق عليها في العقد (أي أن الخدمة تكون مختلفة ضمن سياق العقد).

تقدم الشركة خدمات إدارة لعملائها والتي يتم توفيرها بشكل مستمر طوال فترة العقد. وعليه، فإن الخدمات في هذه العقود تمثل بشكل عام التزام أداء مفرد. يتم إثبات الإعقاب المحملة لإدارة الصناديق الاستثمارية كإيرادات بموجب معدل الإعقاب الإدارية لكل صندوق عند تقديم الخدمات.

تحديد سعر المعاملة

تحدد الشركة سعر المعاملة كمبلغ تتوقع الحصول عليه. تتضمن تقديراً لأي مقابل متغير وتأثير عنصر تمويل جوهري (أي القيمة الزمنية للنقود) والقيمة العادلة لأي مقابل غير نقدي وتأثير أي مقابل متغير أو مستحق لأحد العملاء (إن وجد). يقتصر المقابل المتغير على المبلغ الذي يوجهه يكون هناك احتمال كبير بعدم حدوث انعكاس هام وذلك عندما يتم حل حالات عدم التأكد المرتبطة بالتغيير.

يطلب إثبات الرسوم القائمة على الأداء لدى الشركة حكماً هاماً حيث تمتد هذه الرسوم إلى أداء الصندوق، مقارنةً بالمؤشر أو الزيادة المحققة لاستثمارات الصندوق. تحدد الإدارة أسعار المعاملات لمصادر إيراداتها التالية كما هو مذكور أدناه:

- تقديم خدمات الوساطة، حيث تعمل الشركة كوسيط لعملائها. سعر المعاملة هو العمولة المستلمة من قبل الشركة على هذه المعاملات بالصافي بعد الخصومات والخصومات، إن وجدت.
- تستند أقعاب الأداء على أداء الصناديق فيما يتعلق بمجموعة مؤشرات تخضع لتقلبات السوق. وعليه، يصبح المقابل الذي تستحقه الشركة متغيراً. يتم تحديد سعر المعاملة الخاصة برسوم الأداء بمجرد تحقيق المؤشر وعندما يكون وقت الاختبار لتحقيق المؤشر المحدد هو نهاية الفترة ذات الصلة.
- يكون سعر المعاملة فيما يتعلق برسوم الاشتراك التي استلمتها الشركة ثابتاً بشكل عام وفقاً لنموذج الاشتراك الموقع من قبل العملاء.
- فيما يتعلق بإعقاب الإدارة التي استلمتها الشركة، يتم تحديد سعر المعاملة على أساس نسبة ثابتة من صافي قيمة الموجودات اليومية. وعليه، فإنه لا يوجد أي تغيير في المقابل الذي تستحقه الشركة.
- الرسوم الاستشارية الأخرى، وهي ثابتة بوجه عام في طبيعتها بناءً على اتفاقية مع مصرف الراجحي الذي تقدم له الشركة خدمات استشارية.
- يتم إثبات دخل الإيجارات من العقارات الاستثمارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

تخصيص سعر المعاملة

عند تحديد التزامات الأداء وسعر المعاملة، يتم تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء والذي يتم عادةً بما يتناسب مع أسعار البيع المستقلة الخاصة بها (أي على أساس سعر البيع المستقل النسبي). عند تحديد أسعار البيع المستقلة، يتعين على الشركة استخدام معلومات قابلة للملاحظة، إن وجدت. إذا كانت أسعار البيع المستقلة غير قابلة للملاحظة بشكل مباشر، تقوم الشركة باستخدام التقديرات على أساس المعلومات المتاحة بشكل معقول.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

١٠-٣ الإيرادات - العقود مع العملاء (يتبع)

استيفاء التزامات الأداء

يتم إثبات الإيرادات فقط عند قيام الشركة باستيفاء التزام أداء عن طريق نقل السيطرة لخدمة متلقي عليها إلى العميل. من الممكن تحويل السيطرة على مدى زمني أو عند نقطة من الزمن. وعند استيفاء التزام الأداء خلال مدة زمنية، تحدد الشركة مدى التقدم بموجب العقد بناءً على طريقة المدخلات أو المخرجات والتي تعمل على قياس أفضل للأداء المكتمل لتاريخه. يتم تطبيق الطريقة المحددة بشكل ثابت على التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة.

تتم الشركة بالتزامات الأداء الخاصة بها في عقودها مع العملاء في نقطة زمنية معينة، وبالتالي تقوم بإثبات الإيرادات عند الوفاء بالتزاماتها بموجب العقود مع العملاء.

بناءً على الخطوات الخمس المذكورة أعلاه، تكون سياسة إثبات الإيرادات لكل فئة إيرادات كما يلي:

دخل الوساطة

يتم إثبات دخل الوساطة عندما يتم تنفيذ المعاملات ذات الصلة بنسبة من العملاء بالسعر المتفق عليه في العقد مع العملاء، بالصافي بعد الخصومات والخصومات. يتم الوفاء بالتزام أداء الشركة عندما تقوم الشركة بتنفيذ المعاملة، مما يؤدي إلى إثباتها الفوري للإيرادات، حيث أن يكون للشركة أي التزامات أخرى.

أتعاب إدارة الموجودات

يتم إثبات أتعاب إدارة الموجودات على أساس نسبة ثابتة من صافي الأصول الخاضعة للإدارة ("القائمة على الموجودات")، أو نسبة مئوية من المرتجعات من صافي الموجودات ("المرتكزة على المرتجعات") الخاضعة للشروط والأحكام المعمول بها وعقود الخدمات مع العملاء و المصنفين. تعزو الشركة الإيرادات من أتعاب الإدارة إلى الخدمات المقدمة خلال الفترة، لأن الأتعاب تتعلق تحديداً بجهود الشركة في تلك الفترة. وبما أن أتعاب إدارة الموجودات غير خاضعة للعدول، لا تتوقع الإدارة حدوث أي عكس ملحوظ في الإيرادات التي تم إثباتها سابقاً.

دخل العمولات الخاصة من ندم مديني عقود المراجعة

يتم إثبات دخل العمولات الخاصة لجميع الأدوات المالية المرتبطة بعمولة (ندم مديني عقود المراجعة) في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام أساس معدل العمولة الفعلي. يمثل معدل العمولة الفعلي السعر الذي تم استخدامه في خصص المدفوعات والمقبوضات النقدية المستقبلية على مدار العمر المتوقع للأصل المالي (أو لفترة القصير، حسب ما لزم) إلى القيمة الدفترية للأصل المالي. وعند احتساب معدل العمولة الفعلي، تقوم شركة الراجحي المالية بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس خسائر الائتمان المستقبلية.

يتم تعديل القيمة الدفترية للأصل المالي إذا قامت شركة الراجحي المالية بتعديل تقديراتها بشأن المدفوعات أو المقبوضات. يتم احتساب القيمة الدفترية المعدلة على أساس معدل العمولة الفعلي الأصلي ويتم تسجيل التغيير في القيمة الدفترية ضمن خسائر الانخفاض في القيمة.

إذا أصبح الأصل المالي بعد ذلك منخفض القيمة الائتمانية وبالتالي تم اعتباره ضمن "المرحلة ٣"، تقوم الشركة باحتساب دخل العمولات من خلال تطبيق معدل العمولة الفعلي على صافي التكلفة المضافة للأصل المالي. إذا تمت معالجة الموجودات المالية ولم يعد هناك انخفاضاً في قيمتها الائتمانية، تقوم الشركة بإعادة حساب دخل العمولات على أساس إجمالي.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

١٠-٣ الإيرادات - العقود مع العملاء (يتبع)

دخل العمولات الخاصة من ندم مديني عقود المراجعة (يتبع)

يأخذ احتساب العائد الفعلي بعين الاعتبار جميع الشروط التعاقدية المتعلقة بالأدوات المالية (ندم مديني عقود المراجعة) ويشمل الاحتساب على كافة الأتعاب والفئات المدفوعة أو المستلمة أو تكاليف المعاملات وكذلك الخصومات أو العوائد التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي الخاص. تعتبر تكاليف المعاملات تكاليف عرضية تتعلق مباشرة بشراء أو إصدار أو استبعاد أصل مالي.

دخل توزيعات أرباح

يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح عند وجود الحق للشركة باستلام ذلك الدخل.

صافي الربح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتضمن جميع الأرباح والخسائر من التغييرات في القيمة العادلة واستبعاد الاستثمارات.

إيرادات إيجار

يتم قيد إيرادات الإيجار من عقود التأجير التشغيلي كالتأجير باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار فترة عقد الإيجار.

١١-٣ تكاليف تمويل

يتم إثبات المصروفات من القروض على أساس لسبي زمني على مدى فترة العقد وذلك عن المبلغ الأصلي القائم ومعدل الربح المتفق عليه مع الشركة الأم.

١٢-٣ الأرباح الممنوعة بموجب أحكام الشريعة

تلتزم الشركة بتجنب إثبات أي دخل يتم الحصول عليه من مصادر غير متوافقة مع الشريعة. وبناءً على ذلك، يتم إدراج الدخل من مصادر غير متوافقة مع الشريعة في حساب خيري حيث تستخدم شركة الراجحي المالية هذه الأموال للأغراض الخيرية كما هو محدد من قبل الهيئة الشرعية.

١٣-٣ المصروفات

إن مصروفات الترويج والتسويق هي تلك المتعلقة مباشرة بالترويج والتسويق. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، عدا تكاليف الموظفين والأعباء المالية والمصروفات المحملة من الشركة الأم، كمصروفات عمومية وإدارية.

١٤-٣ مصروفات عقود الإيجار التشغيلي

يتم إثبات النفقات بموجب عقود الإيجار التشغيلي كمصروفات في قائمة الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

١٥-٣ العملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملات نشاط الشركة ذات الصلة بأسعار التحويل بتاريخ تلك المعاملات.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية إلى عملة النشاط على أساس أسعار التحويل في تاريخ التقرير. وبالنسبة للموجودات والمطلوبات غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها إلى عملة النشاط باستخدام أسعار الصرف عند تحديد القيمة العادلة. إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بناءً على التكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها على أساس أسعار الصرف في تاريخ المعاملة. يتم إثبات فروقات ترجمة العملات الأجنبية بشكل عام في قائمة الربح أو الخسارة.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

١٢-٣ **الموجودات والمطلوبات المحتملة**
يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة عندما يتم التأكد من وجود الالتزام فقط من خلال أحداث مستقبلية أو عندما لا يمكن قياس مبلغ الالتزام بمصدقية معقولة. لا يتم إثبات الموجودات المحتملة لكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون التدفق الوارد للمنافع الاقتصادية محتملاً.

١٤-٣ **مقاصة الأدوات المالية**
تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتسجل بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق حالي نافذ نظاماً بمقاصة المبالغ المثبتة وكانت هناك نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

١٨-٣ **الموجودات التي تخضع للإدارة**
تقدم الشركة خدمات إدارة الموجودات لعملائها والتي تشمل إدارة بعض الصناديق الاستثمارية. لا يتم معاملة هذه الموجودات كموجودات تابعة للشركة وعليه لا يتم إدراجها في هذه القوائم المالية.

١٩-٣ **الحسابات التقديرية للعلام**
تحتفظ الشركة بالتدبير في الحسابات التقديرية للعلام لدى بنوك محفية لاستخدامه للاستثمارات تالية عنهم. لا تدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية للشركة.

٤ **الممتلكات والمعدات**

الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية	السيارات	أجهزة الحاسب الآلي	الإجمالي
التكلفة:			
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	٣٩٠,٠٠٠	١,٠٤٧,٣٣٧	١,٤٣٤,٥٥٩
إضافات خلال السنة	--	٢٥٠,٠٩٥	٣٠٧,٩٠٩
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣٩٠,٠٠٠	١,٢٩٧,٤٣٢	١,٦٨٧,٤٣٢
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م	٣٩٠,٠٠٠	١,٢٩٧,٤٣٢	١,٦٨٧,٤٣٢
إضافات خلال السنة	--	١٦,٣٢١,٣٢٨	١٦,٣٢١,٣٢٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣٩٠,٠٠٠	١٧,٦١٨,٧٦٠	١٨,٠٠٩,١٢٩
الاستهلاك المتراكم:			
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	٣٩٠,٠٠٠	٩٥٧,٩٨٦	١,٣٤٧,٩٨٦
المحمل للسنة	--	٩٥,٩٩٢	٩٥,٩٩٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٣٩٠,٠٠٠	١,٠٥٣,٩٧٨	١,٤٤٣,٩٧٨
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م	٣٩٠,٠٠٠	١,٠٥٣,٩٧٨	١,٤٤٣,٩٧٨
المحمل للسنة	--	٣,٣٥١,٩٣٠	٣,٣٥١,٩٣٠
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣٩٠,٠٠٠	٤,٤٠٥,٩٠٨	٤,٧٩٥,٨٠٨
القيمة الدفترية:			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	--	٢٤٣,٤٥٤	٢٤٣,٤٥٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	--	١٣,٢١٢,٨٦٢	١٣,٤٥٦,٣١٦

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٥ **الموجودات غير الملموسة**

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
التكلفة:		
في بداية السنة	٦٠,٣٩١,٣٩٦	٥٥,٤٣١,٨٥١
إضافات خلال السنة	٩,٩٧٤,٢٥٥	٤,٩٢٩,٥٤٥
في نهاية السنة	٧٠,٣٦٥,٦٥١	٦٠,٣٦١,٣٩٦
الإطفاء المتراكم:		
في بداية السنة	٤٢,٨٩٧,٠٠٦	٣٥,٧٢٧,١٧٩
المحمل للسنة	٧,٥٧٣,٣٢٦	٧,١٦٩,٨٢٧
في نهاية السنة	٥٠,٤٧٠,٣٣٢	٤٢,٨٩٧,٠٠٦
القيمة الدفترية في نهاية السنة	١٩,٨٩٥,٣١٩	١٧,٤٦٤,٣٩٠

تعمل الموجودات غير الملموسة برامج /الأنظمة الأعمال، وتمثل الأصول قيد التنفيذ الدفعات المقدمة للموردين والموردين فيما يتعلق بالبناء/ التحسينات فيما يتعلق بالأنظمة الأعمال. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، تشمل الموجودات غير الملموسة على الأعمال قيد التنفيذ بمبلغ ١١,٤٢٩,٧٠٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٢,٩٩٢,٧٦٠ ريال سعودي).

٦ **العقارات الاستثمارية**

يمثل هذا البند عقارات تجارية ومراكز تجزئة في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والتي تم تأجيرها لمستأجرين آخرين بموجب ترتيبات عقود تأجير تشغيلي.

الأراضي	المباني	الإجمالي
التكلفة:		
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	٨٩٤,٤٢٣,٩٣٤	١,٤٥٣,٩٧٥,٦١٧
إضافات خلال السنة	--	٧٦٤,٢١٥
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٨٩٤,٤٢٣,٩٣٤	١,٤٥٤,٦٨٩,٨٣٢
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م	٨٩٤,٤٢٣,٩٣٤	١,٤٥٤,٦٨٩,٨٣٢
إضافات خلال السنة	--	١,٤٥١,٥٦٤
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٨٩٤,٤٢٣,٩٣٤	١,٤٥٦,١٤١,٣٩٦
الاستهلاك المتراكم والانتفاض في القيمة:		
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠ م	--	٧٠,٠٧٧,٠٥٦
مصرف الاستهلاك للسنة	--	١٧,٥٩٠,٣٤١
مخصص الانتفاض في القيمة للسنة	--	٢٠,٣٨٦,١٧٩
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	--	١٠٨,٠٥٣,٥٧٦
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١ م	--	١٠٨,٠٥٣,٥٧٦
مصرف الاستهلاك للسنة	--	١٧,٦١٧,٥٠١
مخصص الانتفاض في القيمة للسنة	--	٦,٥٤٠,٦٣٣
رد الخفاض في القيمة خلال السنة	--	(١,٥٤٠,٦٣٣)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	--	١٣٠,٦٧١,٠٧٧
القيمة الدفترية:		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	٨٩٤,٤٢٣,٩٣٤	١,٣٤٦,٦٣٦,٢٥٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٨٩٤,٤٢٣,٩٣٤	١,٣٣٨,٤٧٠,٣١٩

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م
(ريال سعودي)

٦ العقارات الاستثمارية (يتبع)

تتكون العقارات الاستثمارية مما يلي:

٢. إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية بموجب عقود الإيجار غير القابلة للإلغاء يستحق كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
١٠٤,١١٧,١٠٧	٩٨,١٩٦,٠٨٦
٢٩٨,٩٦٢,٧٧٠	٣٨٨,٣٢٧,٢٦٧
٣٩٢,٠٦٣,٧٣٤	٢٢٧,٥٨١,١٨٧
٧٩٥,٦٤٣,٦١١	٧١٤,١٠٤,٥٤٠

خلال سنة
أكثر من سنة واحدة وأقل من خمس سنوات
أكثر من ٥ سنوات

٧ الاستثمارات
فيما يلي ملخصاً بمحفظة الاستثمار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٤٣,٦٢٣,٥١٦	٤٣,٦١٦,٣٥٦
٣٧,١٢٧,٤٣١	٣٦٩,٣٧٠,٥١٩
١٦٧,٢٩٩,٢٩٠	١٤٨,٦٠٨,٣٤٤
٨٧,٧٥٠,٤٦٧	٣٣,٥٢٢,٣٨٩
١٠٩,٩٢٩,٠٠٠	٢١,٥٣٨,٧٨٠
٤٤٥,٧٢٩,٧٠٤	٦١٦,٦٥٦,٣٨٨

غير متداولة
أدوات دين الشركات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
استثمارات في صناديق استثمارية - بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
سندات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أدوات دين الشركات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

متداولة
استثمار في صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

١-٧ يعرض الجدول أدناه ملخصاً للاستثمارات في الصناديق الاستثمارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٤٧,٥٩١,٣٠١	٦٣٤,٠٦٠,٤٦٤
١٦٧,٢٩٩,٢٩٠	١٤٨,٦٠٨,٣٤٤
٥,٧٧٣,٣٨١	٥,٦٤١,٠٣٩
٦,١٠٣,٩٠٠	٤,٩١١,٣٥٠
٥,٢٥٠,١٥٠	--
٢٣٢,٠١٨,٠٢٢	٧٩٣,٢٢١,١٩٧

٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٣٣٨,٣٠١,٣٤٧	٣٣٨,٨١٨,١٣٠
٢٥,٠٨٦,٤١٥	--
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٨٣,٣٨٧,٧٦٢	٣٥٨,٨١٨,١٣٠
٦١٥,٤٠٥,٧٨٤	١,١٥٢,٠٣٩,٣٢٧

صندوق الراجحي للسلع بالريال السعودي
صندوق الراجحي ريت
صندوق الراجحي للصكوك
صندوق الراجحي لتنمية رأس المال وتوزيع الأرباح
صندوق الراجحي المرن للأسهم السعودية

غير متداولة
صندوق الإنماء مكة العقاري
صندوق الراجحي المطور للمرابحات
صندوق الأهلي كابيتال للصكوك ذات الفئة ٣

الفئة	الموقع	التكلفة	الاستهلاك المتراكم	في القيمة	الانخفاض المتراكم	القيمة العادلة
مركز توزيع	الرياض، المملكة العربية السعودية	٣٩٢,٧٦٤,٦٨٠	(٣٦,٣٢١,٦٧٢)	--	٣٥٧,٤٤٣,٠٠٨	٤٩١,٢٦٠,٠٠٠
مركز تسوق	جدة، المملكة العربية السعودية	٣١٢,٠٧٣,٧٤٨	(١٤,٦٥١,١٧٧)	(١٨,١٧٥,١٧٣)	٣٣٠,٢٤٧,٣٩٨	٣٣٢,٧٣٠,٠٠٠
مستودع	جبل علي، الإمارات العربية المتحدة	٢٢٧,٢٢٤,٨٣٤	(٣٩,٤٩٣,٨٤٠)	--	١٨٧,٧٣٠,٩٩٤	٢٣٩,٥٢٧,٠٠٠
مقر تجاري	الرياض، المملكة العربية السعودية	١٦٩,٢٨١,٩٨٣	(٣,٧٩٢,٢١٠)	--	١٦٥,٤٨٩,٧٧٣	١٦٧,٢٧٠,٠٠٠
مركز تسوق	جدة، المملكة العربية السعودية	١٤٠,٤١٧,٨٠٧	(٥,٠٧٣,٩٩٩)	(٦,٣٠٣,٨٠٨)	١٢٩,٠٤٠,٠٠٠	١٢٩,٠٤٠,٠٠٠
مستودع	الرياض، المملكة العربية السعودية	٥٩,٤٤٤,١٥١	(٤,٣٨٦,٩٥٣)	(٩٠٧,١٩٨)	٥٤,١٥٠,٠٠٠	٥٤,١٥٠,٠٠٠
مركز تسوق	الرياض، المملكة العربية السعودية	١٠٦,٩٣٤,١٩٣	(١,٥٦٥,٠٤٧)	--	١٠١,٣٦٩,١٤٦	١١١,٤٣٠,٠٠٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		١,٤٥٦,١٤١,٣٩٦	(١٠٥,٢٨٤,٨٩٨)	(٢٥,٣٨٦,١٧٩)	١,٣٢٥,٤٧٠,٣١٩	١,٥٢٧,٥٢٢,٠٢٤

الفئة	الموقع	التكلفة	الاستهلاك المتراكم	في القيمة	الانخفاض المتراكم	القيمة العادلة
مركز توزيع	الرياض، المملكة العربية السعودية	٣١٣,٧٦٤,٦٧٥	(٣٠,٤٣١,١١٧)	--	٣١٣,٣٣٣,٠٠٨	٤٩١,٢٦٠,٠٠٠
مركز تسوق	جدة، المملكة العربية السعودية	٣١٩,٦٠٤,٤٠٨	(١٢,٢٢٨,٦٠٣)	(١٤,٧١٥,٨٠٥)	٣٣٠,٩٦٠,٠٠٠	٣٣٠,٩٦٠,٠٠٠
مستودع	جبل علي، الإمارات العربية المتحدة	٢٢٧,٢٢٤,٨٣٤	(٣٣,٠٠١,٧٠٢)	--	١٩٤,٢٢٣,١٣٢	٢٣٤,٦٠٠,٠٠٠
مقر تجاري	الرياض، المملكة العربية السعودية	١٦٦,٢٨١,٩٨٣	(٣,١٦٢,٣٤٩)	--	١٦٦,١١٩,٦٣٤	١٦٧,٢٨٠,٠٠٠
مركز تسوق	جدة، المملكة العربية السعودية	١٤٠,٢٦٥,٤١٤	(٤,٢٥٠,٥٣٨)	--	١٣٦,٠١٤,٨٧٦	١٣٨,٤٦٠,٠٠٠
مستودع	الرياض، المملكة العربية السعودية	٥٨,٤٧٤,٤٢٤	(٣,٦٥٤,٠٥٠)	(٦٧٠,٣٧٤)	٥٤,١٥٠,٠٠٠	٥٤,١٥٠,٠٠٠
مركز تسوق	الرياض، المملكة العربية السعودية	١٠٦,٧٧٤,٠٦٤	(١٣٨,٤٨٨)	--	١٠١,٨٣٥,٦٠٦	١١١,٤٣٠,٠٠٠
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		١,٤٥٤,٦٨٩,٨٣٢	(٨٧,٦٦٧,٣١٧)	(٢٠,٣٨٦,١٧٩)	١,٣٤٦,١٣٦,٢٥٦	١,٥٢٨,١٤٠,٠٠٠

إن العقارات الاستثمارية هي المملكة العربية السعودية مملوكة بشكل قانوني من قبل شركة الراجحي للتطوير، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم. بالإضافة إلى ذلك، فإن العقارات في الإمارات العربية المتحدة مملوكة بشكل قانوني من قبل شركة المعازن المتميزة ٣، شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة وموضوعة تحت تصرفها.

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية سطوياً بواسطة مقيمين عقاريين مؤهلين مستقلين.

١. فيما يلي المبالغ المسجلة في قائمة الربح أو الخسارة بخصوص العقارات الاستثمارية:

إيرادات الإيجار تكلفة إيرادات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
	١٠١,٦٠٣,٧٤٢	١٠٠,٧١٠,٧٨٠
	(٢٢,٠٢٤,٧٧٧)	(٢٢,٢١٥,٦٧٦)
	٧٩,٥٧٨,٩٦٥	٧٨,٤٩٥,١٠٤

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٨ ذمم مديني عقود المراهبة
فيما يلي ذمم مديني عقود المراهبة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
٢,٦٣٩,٢٢٨,٤٨٤	١,٢٥٥,٤٧٠,٠١٧	إجمالي ذمم مديني عقود مراهبة
(٨٩,١١٨,١٦١)	(٤٥,٦٦٢,٨٨٤)	نقص: الربح غير المحقق
٢,٥٥٠,٠٦٠,٣٢٣	١,٢٠٩,٨٠٧,١٣٣	المبلغ الأصلي القائم
٣٩,٨٧٧,٠٧٢	١٧,٦٥٧,٧٠٣	الربح المستحق على المبلغ الأصلي القائم
(٣٤٨,٦٤٣)	(١٧٣,٢٧١)	نقص: مخصص الانخفاض في القيمة الائتمانية لذمم مديني عقود المراهبة (إيضاح ١-٨)
٢,٥٨٩,٥٨٨,٧٥٢	١,٢٢٧,٢٩١,٥٦٥	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، لذمم مديني عقود المراهبة فترة استحقاق أصلية تتراوح من ٣ إلى ١٢ شهراً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: من ٣ إلى ١٢ شهراً)، بالإضافة إلى ذلك، تحمل ذمم مديني عقود المراهبة معدلات ربح تتراوح من ٢,٠٠٪ إلى ٨,٠٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٢,٨٠٪ إلى ٨,٠٠٪ سنوياً).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٢٠٢٠ م، فإن عقود المراهبة المستحقة لم تتجاوز تاريخ الاستحقاق ولم تخضع قيمتها.

١-٨ فيما يلي بيان بالحركة في مخصص خسائر الانخفاض في القيمة الائتمانية لذمم مديني عقود المراهبة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	للسنة المنتهية في
١٧٣,٢٧١	٧٢,١٧٧	في بداية السنة
١٧٥,٣٧٢	١٠٠,٤٩٤	المحصل للسنة
٣٤٨,٦٤٣	١٧٣,٢٧١	في نهاية السنة

٩ الإيرادات المستحقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
٤١,٣٨٦,٥٦٥	٣٢,٨٠٤,٧٤٢	أتعاب إدارة
١٣,٩٦٩,١٤٠	٤,٤٠٤,٠٥٢	أخرى
٥٥,٣٥٥,٧٠٥	٣٧,٢٠٨,٧٩٤	

١٠ الدفعات المقدمة والمدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
٣٩,٤٨٧,٥٨٧	٣٤,٢٥٠,٤٨٢	إجمالي عقود الإيجار المدينة
(٢٢,٨٠٧,١٨٨)	(٢٠,١٧٣,٠١٤)	نقص: مخصص خسائر الانخفاض في قيمة الائتمان (إيضاح ١-١٠)
١٦,٦٨٠,٣٩٩	١٤,٠٧٧,٤٦٨	صافي عقود الإيجار المدينة
٢٠,١١٠,٠٠٤	١,٠٦٢,٤٧٦	مستحق من الشركة الأم (إيضاح ٢-٢١)
٩,٣٠٧,٦٢١	٧,٣٥٠,٤٤٠	مدفوعات مقدمة
٢١٦,٢٢٢	١٨٣,٥٦٦	سلف لموظفين
٩,٧٦٧,٣٥٤	٤,٧٥٢,٢٨٦	ذمم مدينة أخرى
٣٧,٩٨٢,٦٠٠	٢٧,٤٢٦,٢٣٦	

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

١٠ الدفعات مقدمة والمدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى (يتبع)

١-١٠ فيما يلي بيان بالحركة في مخصص خسائر الانخفاض في قيمة الائتمان فيما يتعلق بالإيجارات المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	للسنة المنتهية في
٢٠,١٧٣,٠١٤	١٠,٥٧٢,١٩٨	في بداية السنة
٣,٥٣٦,٥٤٧	١٠,٧٦٠,٣١٣	المحصل للسنة
(٩٠٢,٣٧٣)	(١,١٥٩,٤٩٧)	ما تم رده للسنة
٢٢,٨٠٧,١٨٨	٢٠,١٧٣,٠١٤	في نهاية السنة

٢-١٠ فيما يلي أعمار عقود الإيجار المعنية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
٩,٣٧٣,٩٩٦	٦,٥٩٠,٦٢٦	أقل من ٣٠ يوماً
٥,٨٥٩,٥٧٤	٤,٣٠٤,٥٢٢	٣٠ - ١٨٠ يوماً
٢٤,٢٥٤,٠٤٧	٢٣,٣٥٥,٣٣٤	أكثر من ١٨٠ يوم
٣٩,٤٨٧,٥٨٧	٣٤,٢٥٠,٤٨٢	

١١ النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد في الحسابات الجارية لدى البنك.

١٢ منافع الموظفين

١-١٢ فيما يلي بيان بالحركة في منافع الموظفين:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	للسنة المنتهية في
٤١,٣٨٢,١٠٠	٤٠,٣٨٢,٣١٠	الرصيد كما في ١ يناير
٤,٨٦٨,٧٦٨	٤,٤٥٦,٧٩٠	لمدرجة في الربح أو الخسارة
٧٣٣,٢٠٨	١,٦٥٨,٠٠٠	- تكلفة الخدمة الحالية
٥,٦٠١,٩٧٦	٦,١١٤,٧٩٠	- تكلفة تمويل
		لمدرجة في الدخل الشامل الآخر
		إعادة القياس: الخسائر الاكتوارية الناتجة عن:
		- افتراضات مالية
		- تعديلات الخبرة
		منافع مدفوعة
		الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢-١٢ الإقتراضات الاكتوارية الأساسية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
٢,٧٠	٢,٤٥	معدل الخصم (Z)
٢,٤٠	٢,٤٠	معدل الزيادة المستقبلية في الوقت (Z)

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

١٢ منافع الموظفين (يتبع)

٢-١٢ الافتراضات الاكتوارية الأساسية (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
٣١,٢٥	٣١,٢٥
٢٥,٠٠	٢٥,٠٠
١٢,٥٠	١٢,٥٠
٦,٢٥	٦,٢٥

معدل الدوران (%):

- العمر من ١٨ - ٢٥
- العمر من ٢٦ - ٣٠
- العمر من ٣١ - ٥٠
- العمر من ٥١ - ٥٩

معدل الخصم

تم استخدام هذا المعدل لحساب القيمة الاكتوارية الحالية للمنافع المتوقعة. وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٩ "منافع الموظفين"، يتم تحديد المعدل المستخدم لخصم منافع الموظفين وفقاً لعائدات السوق من سندات الشركات عالية الجودة في نهاية فترة التقرير. وفي حالة الشركة، يتم استنباط معدل الخصم وفقاً للسندات التي تتداولها حكومة المملكة العربية السعودية المدرجة بالدولار الأمريكي ذات الاستحقاق الثابت بفترة مقدرة من منافع الموظفين. إن متوسط فترة التزامات منافع الموظفين كانت ١٠,٣ سنة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ١٠,٢ سنة).

زيادة الرواتب

تم افتراض ارتفاع الرواتب بنسبة ٢,٤% (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٢,٤%) كمعدل ارتفاع الرواتب طويل الأجل وهو يتماشى بشكل عام مع مؤشر معدل زيادة الرواتب في المنطقة.

معدل الدوران

يستند افتراض معدل الدوران على الافتراضات السابقة لمعدلات التناقص والتي أخذت بالاعتبار كذلك لتتماشى مع معدلات التناقص الفعلية.

٣-١٢ إن التغيرات المحتملة بصورة معقولة لأحدى الافتراضات الاكتوارية ذات العلاقة، مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة متوشراً على منافع الموظفين كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
(٣,٣٩٢,٥٢٠)	(٣,٤٩٨,٠٠٠)
٣,٩٣٦,٦٠٤	٤,٠٦٦,٠٠٠
٣,٩٠٧,٨٩٠	٣,٥٣٢,٠٠٠
(٣,٤٣٢,٨٩٣)	(٤,٠٢٦,٠٠٠)
(٣٩٧,٠٤٦)	(٥١٣,٠٠٠)
٣٩٩,٢٢٢	٥٣٧,٠٠٠

معدل الخصم
زيادة بنسبة ١%
نقص بنسبة ١%
معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب
زيادة بنسبة ١%
نقص بنسبة ١%
معدل الدوران
زيادة بنسبة ٢٠%
نقص بنسبة ٢٠%

٤-١٢ المخاطر المرتبطة بخطط المنافع المحددة

مخاطر طول العمر

تشأ المخاطر عندما يكون عمر المتقاعد أطول من المتوقع. تقاس هذه المخاطر وفقاً لمستوى الخطأ على العدد الكلي للمتقاعدين.

مخاطر زيادة الرواتب

النوع الأكثر شيوعاً من مكافآت التقاعد هو النوع الذي ترتبط به المكافأة مع الراتب النهائي. تشأ المخاطر عندما تكون الزيادة في الرواتب أعلى من المتوقع وبالتالي تؤثر على المطالبات.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

١٣ قرض من الشركة الأم

في أغسطس ٢٠٢١ م وتوفمبر ٢٠٢١ م، استقبلت الشركة من تسهيلات الشركة الأم بمبلغ ١٢٠ مليون ريال سعودي و ١٠٠ مليون ريال سعودي على التوالي من أجل تمويل تسيلات الإقراض بالهامش الخاصة بها خلال السنة. يتراوح معدل الربح المتفق عليه للقرض من ١,١٥% إلى ١,٥٠% سنوياً وباستحقاق سنة بعد أقصى.

١٤ الدعم الدائنة الأخرى والمستحقات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
١٣,٩٥١,٤٥٣	١٩,٠٥٣,٣٨٤	مستحقات إلى الأعمال الخيرية (إيضاح ١-١٤)
٣٩,٤٩٤,٩٧١	٣٥,٠٠٦,٨٣١	مكافآت موظفين
٣,٩٤٤,٩١١	١,٢٣٤,٨٤٦	اشتراكات دائنة
٢,٤٠٢,٥٢٨	٣,٩٧٢,١٣٢	إيجار مستحق
١٢,١٩٤,٢٧٥	١٦,٧٩٠,٦٤٥	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
١٤,١٧٥,٦٢٥	١٢,٠٦٠,٥٥٧	إيرادات إيجارات غير محصلة
٤,٦٢٧,٦٢٠	٧٦,١٤٨	مستحق إلى الشركة الأم (إيضاح ٢-٢١)
١١,٥٨٥,٧١٤	١٤,٨٥٠,٥٤٦	أخرى
١٠٢,٣٧٧,٠٩٧	١٠٢,٧٤٥,٠٨٩	

١-١٤ وفقاً للقرارات الصادرة عن الهيئة الشرعية بالشركة، والمطابقة من قبل الإدارة، يتم استبعاد العمولات المكتسبة المتعلقة بعمليات خدمات الوساطة الخاصة ببعض الأسهم المحددة، والمستلمة من قبل الشركة من احتساب ربح السنة وتنفذ تحت بند مستحق للأعمال الخيرية المصرح بها. فيما يلي بيان بالحركة في المستحق للأعمال الخيرية:

٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
١٩,٠٥٣,٣٨٤	١٥,٥١٦,٤٥٨	في بداية السنة
١٩,٧٥٤,٣٨٤	١٧,١٧٧,٧١٧	إضافات خلال السنة
(٢٤,٨٥٦,٣١٥)	(١٣,٦٤٠,٧٩١)	دفعات خلال السنة
١٣,٩٥١,٤٥٣	١٩,٠٥٣,٣٨٤	في نهاية السنة

١٥ المستحق إلى طرف ذو علاقة - زيادة دائنة

لا تقدم الشركة إقرار زكوي منفصل إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حيث تقدم الشركة الأم إقرار زكوي موحد لمنفصل استناداً إلى وعاءها الزكوي الموحد وتقوم بتسوية التزام الزكاة بموجبه مع الهيئة. وعليه، لا يتعين على الشركة القيام بإجراء أي مدفوعات للهيئة.

١-١٥ فيما يلي بيان بالحركة في الزكاة الدائنة:

٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر
٦٦,٧٦١,٥٦٥	٢٠,٩٤١,٧٨٦	في بداية السنة
٨٢,٥٨٥,٢٩٦	٦٦,٧٦١,٥٦٥	المحمل للسنة (إيضاح ٢-١٥)
(٦٦,٧٦١,٥٦٥)	(٢٠,٩٤١,٧٨٦)	دفعات خلال السنة
٨٢,٥٨٥,٢٩٦	٦٦,٧٦١,٥٦٥	في نهاية السنة

٢-١٥ يمثل هذا البلد موقف الشركة من الزكاة الموزعة من الشركة الأم.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

١٦ المخصصات

تتعلق المخصصات بحالات التقاضي القائمة ضد الشركة والتي قد تؤدي إلى نتائج ليست في صالح الشركة. وتعتقد الإدارة أن نتائج حالات التقاضي القائمة لن تتجاوز قيمة المخصصات.

فيما يلي بيان بالحركة في المخصصات:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
١٦٧.٤٣٥	٧.٣٣٠.١٤٦
٨.٤٦٥.٤٨٩	—
—	(٧.١٦٢.٧١١)
٨.٦٣٢.٩٢٤	١٦٧.٤٣٥

في بداية السنة
إضافات خلال السنة
ما تم رده خلال السنة
في نهاية السنة

١٧ رأس المال

٣١ ديسمبر	
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠
٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠

عدد الأسهم العادية
أسهم عادية (مبلغ)

١٠١٧ إن رأس مال الشركة مملوك بالكامل من قبل شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("الشركة الأم") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

١٨ المصروفات العمومية والإدارية الأخرى

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
٤,٩٣٥,٣٨٩	٤,٠٩٧,٤١١
٤,٣١٠,٩٦٤	٦,٨٧٣,١٥٤
١,١٧٠,٠٨٤	١,١٧٠,٠٨٤
٢,٥٨٨,٥٨٥	٢,٥٠٧,٤١٦
٥٥٧,٥٦٥	٥٧٦,٩١٢
١,٧٥٨,٠٣٢	١,٧٥١,١٧٧
٩٤٦,٠٠٠	٩٤٨,٠٠٠
٣٨١,٧٨١	٤١٧,٣٤٢
١,٠٨٥,٣٧٨	٧٠١,٣٧١
٣٣٤,١٠٣	٢٦٩,٨١٩
٥,٣١٨,٢١٣	١,٨٣٠,٦٤٥
١٣٥,٣٠٣	١١٨,٠٦٤
٨٥١,٢٠٨	٢٨١,٦٣٤
٤٥٠,٠٠٠	٣٨٠,٠٠٠
٥,٢٤٩,٩٥٣	١,٥٥٧,٧٢٨
٢٩,٩٧٢,٢٥٨	٢١,٨٣٢,٧٥٧

تراخيص تقنية معلومات
أتعاب مهنية
دعم تقنية معلومات (إيضاح ١-٢١)
اشتراكات
مرافق خدمية
اتصالات
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١-٢١)
مصروفات نظافة
تأمين التعويضات المهنية
إصلاح وصيانة
تعويض العميل عن خسائر تشغيل
سفر لأغراض العمل وترفيه
أتعاب تنظيمية
أتعاب الهيئة الشرعية
أخرى

١٩ الأدوات المالية – القيم العادلة

١٩-١ قياسات القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة الذي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يتضمن تعريف القيمة العادلة الافتراض بأن الشركة مستمرة في أعمالها ولا يوجد أي نية أو مطلب لتقليص حجم عملياتها بشكل جوهري أو القيام بمعاملة بشروط معاكسة.

وتعتبر الأداة المالية متداولة في سوق نشط إذا كانت الأسعار المتداولة متاحة بشكل دوري وبسهولة من سمسار أو وسيط أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو وكالة تنظيمية. وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية التي تحدث بانتظام على أساس تجاري.

وعند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة البيانات القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتهم في النظام المتدرج للقيمة العادلة للأدوات المالية. ولا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة بصورة معقولة.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(رأس سعودي)

١٩ الأرباح المالية - القيم المعدلة (بتبع)

١.١٩ قياسات القيمة المعدلة للأرباح المالية (بتبع)

القيم المعدلة				التصنيف المحاسبي والقيمة التقديرية			
القيمة المعدلة من خلال الربح أو الخسارة	القيمة المعدلة من خلال الدخل الشامل الآخر	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢
الإجمالي	الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢
٤٩١,٧٣٠,٠١٠	٣٦٤,٩٧٥,٢٥٧	--	--	--	٨٥٦,٧٠٥,٢٦٧	٢٥٥,٠٤٩,٧٥٧	٢١٨,٢٧١,٢٤٥
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
٤٩١,٧٣٠,٠١٠	٣٦٤,٩٧٥,٢٥٧	٢٥٥,٠٤٩,٧٥٧	٢١٨,٢٧١,٢٤٥	--	٨٥٦,٧٠٥,٢٦٧	٢٥٥,٠٤٩,٧٥٧	٢١٨,٢٧١,٢٤٥
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--
٤٩١,٧٣٠,٠١٠	٣٦٤,٩٧٥,٢٥٧	٢٥٥,٠٤٩,٧٥٧	٢١٨,٢٧١,٢٤٥	--	٨٥٦,٧٠٥,٢٦٧	٢٥٥,٠٤٩,٧٥٧	٢١٨,٢٧١,٢٤٥

* من المتوقع تسوية الموجودات والمطلوبات المالية المذكورة أعلاه خلال سنة من تاريخ التقرير وبالتالي فإن تأثير الخصم سيكون غير جوهري. وعليه فإن القيمة التقديرية تقارب القيمة العادلة كما في تاريخ التقرير.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(رأس سعودي)

١٩ الأرباح المالية - القيم المعدلة (بتبع)

١.١٩ قياسات القيمة المعدلة للأرباح المالية (بتبع)

القيم المعدلة					التصنيف المحاسبي والقيمة التقديرية				
الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي	
									القيمة المعدلة من خلال الربح أو الخسارة
									القيمة المعدلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٢٥٠,٧١٦,٨٥٢	٣٥٨,٨١٥,١٢٠	٧٠١,٦٦٧,٦٨٩	١٨٢,١٣٠,٧٣٣	١,٢٥٠,٧١٦,٨٥٢	—	٢٠٣,٦٦٩,٥١٢	—	١,٠٤٧,٠٤٧,٣٤٠	
—	—	—	—	١٢,٢٢٧,٨٤٧	١٢,٢٢٧,٨٤٧	—	—	—	
—	—	—	—	١,٢٢٧,٢٩١,٥٦٥	١,٢٢٧,٢٩١,٥٦٥	—	—	—	
—	—	—	—	٣٧,٢٠٨,٧٩١	٣٧,٢٠٨,٧٩١	—	—	—	
—	—	—	—	٢,٠٠١,٦٢,٧٦١	٢,٠٠١,٦٢,٧٦١	—	—	—	
١,٢٥٠,٧١٦,٨٥٢	٣٥٨,٨١٥,١٢٠	٧٠١,٦٦٧,٦٨٩	١٨٢,١٣٠,٧٣٣	٢,٥٩٩,٦١٨,٨٥٢	١,٢٤٨,١٠٠,١٥٧	٢٠٣,٦٦٩,٥١٢	—	١,٠٤٧,٠٤٧,٣٤٠	
—	—	—	—	٧٢,٨٩٢,٨٨٧	٧٢,٨٩٢,٨٨٧	—	—	—	
—	—	—	—	٧٣,٨٩٢,٨٨٧	٧٣,٨٩٢,٨٨٧	—	—	—	

* من المتوقع تسوية الموجودات والمطلوبات المالية المذكورة أعلاه خلال سنة من تاريخ التقرير وبالتالي فإن تأثير الخصم سيكون غير جوهري. وعليه فإن القيمة التقديرية تقارب القيمة العادلة كما في تاريخ التقرير.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

١٩ الأدوات المالية – القيم العادلة (يتبع)

٢-١٩ أساليب التقييم العادل

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المصنفة ضمن المستوى ٢ تتضمن استثمارات في صناديق استثمارية والتي يتم تحديد قيمها العادلة استناداً إلى آخر صافي قيمة موجودات مسجلة كما في تاريخ التقرير.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المصنفة ضمن المستوى ٣ تتضمن استثمار في صندوق استثماري غير مدرج والتي يتم تحديد قيمها العادلة استناداً إلى صافي قيمة الموجودات التي تم الحصول عليها من آخر القوائم المالية المتاحة للصندوق الاستثماري غير المدرج.

يظهر الجدول تحليل تفصيلي لإجمالي الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة المثبتة فيما يتعلق بالمستوى ٣ للقيمة العادلة.

	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
الخسارة المدرجة في مكاسب الاستثمار	٥١٦,٧٨٣	٣,٧٨٨,٦٠٣

٣-١٩ تحويلات القيمة العادلة

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ والمستوى ٣ خلال فترات التقرير.

٢٠ إدارة المخاطر المالية

يمثل هدف الشركة عند إدارة المخاطر في إنشاء وحماية القيمة لدى المساهم المخاطر هي جزء كامن في أنشطة الشركة ويتم إدارتها من خلال عملية تحديد طبيعتها والقياس والرصد المستمر، حسب حدود المخاطر وعناصر الرقابة الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر تُعد هامة بالنسبة للربحية المستمرة للشركة.

يختص أعضاء مجلس إدارة الشركة بالمسؤولية الشاملة عن وضع إطار إدارة المخاطر بالشركة والإشراف عليه. إن سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة مصممة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع حدود وضوابط ملائمة لها ومراقبتها مع الالتزام بتلك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. وتهدف الشركة من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة الخاصة بها إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبنائة والتي من خلالها يدرك جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تتعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

١-٢٠ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي عدم مقتررة طرف ما على الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. قامت الشركة بتحديد إجراءات إدارة مخاطر الائتمان تشمل تقييم الجودة الائتمانية للعملاء وموافقت التمان رسمية والحصول على ضمانات.

يعرض الجدول التالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لمكونات قائمة المركز المالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
نقد وما في حكمه	١٢,٧١٢,٦٧٩	١٤,٣٣٧,٨٤٧
ذمم مديني عقود المراجعة - إجمالي	٢,٥٨٩,٩٣٧,٣٩٥	١,٢٢٧,٤٦٤,٨٣٦
استثمارات	١٥٣,٤٥٢,٣١٩	٦٥,١٥٥,١٣٦
إيرادات مستحقة	٥٥,٣٥٥,٧٠٥	٣٧,٢٠٨,٧٩٤
دفعات مقدمة وذمم مدينية أخرى - إجمالي	٥١,٤٨٢,١٦٧	٤٠,٢٤٨,٨١٠
الإجمالي	٢,٨٦٢,٩٤٠,٢٦٥	١,٣٨٤,٤٦٥,٤٢٣

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢٠ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٠ مخاطر الائتمان (يتبع)

يتم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ومؤسسات مالية ذات سمعة طيبة في المملكة العربية السعودية. إن جميع الأرصدة البنكية يتم إيداعها في الحساب الجاري وتحفظ به الشركة الأم ويتم تصنيفه بدرجة A١ بواسطة وكالة مونيتر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (٢٠٢٠ م: A١).

تحتفظ الشركة بأدوات حقوق ملكية للعملاء كضمانات مقابل ذمم مديني عقود المراجعة والتي تقيد بالتكلفة المطلقة. تتم مراقبة قيمة الضمانات بشكل منتظم من قبل الشركة للتأكد من أنها كافية لتغطية تعرض ذمم مديني عقود المراجعة.

كجزء من المراقبة المستمرة لذمم مديني عقود المراجعة، تطلب الشركة ضمانات إضافية في شكل طلب لهامش من خلال رفع طلب الهامش الأول بنسبة ١٥٠٪ وطلب الهامش النهائي بنسبة ١٣٥٪ ويتم بعدها تصفية الأسهم.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
ذمم مديني عقود المراجعة - الإجمالي	٢,٦٣٩,٢٢٨,٤٨٤	١,٢٢٧,٤٦٤,٨٣٦
القيمة العادلة للضمانات المحفوظ بها مقابل الذمم المدينة	٥,٨١٦,٨٣٤,١٠٢	٢,٩٦٣,٠٤٢,٦٨٣

قياس مخاطر الائتمان

إن تقدير التعرض الائتماني لأغراض إدارة المخاطر يعد أمراً معقداً ويتطلب استخدام الملاج نظراً لتفاوت التعرض مع التغيرات في ظروف السوق والتدفقات النقدية المتوقعة ومرور الوقت. إن تقييم مخاطر الائتمان لذمم مديني عقود المراجعة والإيجارات المدينة يستلزم إجراء مزيداً من التقديرات فيما يتعلق باحتمال حدوث التعثر في السداد، ونسب الخسارة المرتبطة وارتباطات التعثر بين العملاء. تقوم الشركة بقياس مخاطر الائتمان باستخدام الخسائر الائتمانية المتوقعة المستمدة من احتمالية التعثر في السداد والتعرضات عند التعثر في السداد والخسارة بافراض التعثر في السداد.

أ) الخسائر الائتمانية المتوقعة - الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تتطلب الظروف الاقتصادية السائدة من الشركة الاستمرار في مراجعة بعض المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتتجهز هذه المدخلات والافتراضات بشكل أساسي حول تعديل عوامل الإقصاء الكلي التي تستخدمها الشركة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن عدم التأكد المتعلق بمدى تأثير كوفيد-١٩ يستحدث عدم تأكد جوهري للتقدير المتعلق بقياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة. يمكن أن تؤدي الظروف المتغيرة التي أحدثتها جائحة كوفيد-١٩ وتعامل الحكومة والشركات والمستهلكين معها، إلى تعديلات جوهرية على المخصصات في السنوات المالية المستقبلية.

لتحديد فيما إذا كانت مخاطر التعثر في السداد للأداة المالية زادت بشكل جوهري منذ إنشائها الأولي، تأخذ الشركة بالاعتبار المعلومات المعقولة والمساعدة التي تكون ملائمة ومتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما.

يتضمن تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان المعلومات التي تنسم بالظرة المتطلعة للمستقبل ويتم إجراءه على أساس سنوي لجميع الأدوات المالية بما في ذلك تلك التي تعثر ذات مخاطر ائتمان منخفضة من قبل الشركة. تتم مراقبة المعايير المستخدمة لتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان ومراجعتها بشكل دوري للتأكد من مدى ملائمتها من قبل الشركة.

ب) تحديد هيكل أجل احتمالية التعثر في السداد

يتم تحديد احتمالية التعثر في السداد الشهرية بناءً على حوادث تصفية المراجعة والمتوسط المرجح للتعرض الخاص بها. في حالة حساب احتمالية التعثر في السداد، يتم أخذ القيمة الإجمالية للحالات المصنفة ضمن مجموع المداخيل الشهرية. يتم حساب احتمالية التعثر في السداد السنوية باستخدام احتمالية التعثر في السداد الشهرية من خلال طريقة معدل العددين/ معدل الهامش.

توظف الشركة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي يتم جمعها وتحديد تقديرات العمر المتبقي لاحتمالية التعثر في السداد للتعرضات وكيفية توقع تغييرها نتيجة مرور الوقت.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢٠ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٠ مخاطر الائتمان (يتبع)

قياس مخاطر الائتمان (يتبع)

ب) تحديد هيكل أجل احتمالية التعثر في السداد (يتبع)

يتم تحديد احتمالية التعثر في السداد خلال الدورة باستخدام معكوس منهجية فاسيتشك (Vasicek) للحصول على احتمالية تعثر في السداد مستقرة خلال الدورة. يتم بعد ذلك معايرة احتمالية التعثر في السداد خلال الدورة لبيئة الاقتصاد الكلي الحالية للحصول على احتمالية تعثر في السداد مناسبة لدورة العمل الحالية. يتم تنفيذ ذلك باستخدام النسبة المتوقعة لنمو الناتج المحلي الإجمالي، مقابل بيانات أداء الناتج المحلي الإجمالي التاريخية. تم يتم دراسة ثلاثة سيناريوهات وهي: خط الأساس (الحالي) والتحسين (جيد) والانتكاش (الأسوأ). استناداً إلى درجة الناتج المحلي الإجمالي، يتم الحصول على مسافة دمجاً من الوسط في التوزيع الطبيعي (محلي Z) لسيناريو خط الأساس. ويتم تحديد ذلك حسب القيم التبل (ويشار إلى ذلك أيضاً باسم المتوسط والتبل المحسوب لسيناريوهات المعكوس والتحسين). من أجل حساب احتمالية التعثر في السداد لسيناريو خط الأساس والتحسين والانتكاش، يتم تعديل قيمة احتمالية التعثر في السداد خلال الدورة من التوزيع الطبيعي باستخدام دمجاً التي تم حسابها في وقت سابق والارتباط المقرر لجازل للتحويلات المعتمدة على التصنيف الداخلي لعملاء التجزئة. يتم حساب الارتباط لما سبق باستخدام صيغة ارتباط بلازل وفقاً لنتج بلازل للتحويلات المعتمدة على التصنيف الداخلي.

ج) تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي، تُراعي الشركة الحد الأدنى لتغطية الضمان لنمو مدني عقود المراجعة. إذا انخفضت قيمة الضمانات إلى أقل من ١٣٥٪، يعتبر ذلك زيادة جوهرياً في مخاطر الائتمان ويصنف العميل ضمن المرحلة الثانية.

في حالة عقود الإيجار المدينة، تأخذ الشركة باعتبارها أن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تحدث في موعد لا يتجاوز عندما يكون المستحق متأخر السداد لأكثر من ٣٠ يوماً إلا في حالة الفسخ. يتم تحديد أيام التأخر في السداد من خلال حساب الأيام منذ أقدم تاريخ استحقاق انقضى فيما يتعلق بالسداد الكامل الذي لم يتم استلامه. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق دون الأخذ بالاعتبار أي فترة سماح قد تكون متاحة للمستأجر.

تقوم الشركة بمراقبة مدى كفاءة المعايير المستخدمة لتحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان عن طريق المراجعات الدورية لتأكيد أن:

- المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل التعرض للتعثر في السداد.
- لا تتماشى المعايير مع المرحلة الزمنية عندما تصبح الموجودات متأخرة السداد لثلاثين يوماً.

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية إلى المرحلة ١ والمرحلة ٢ والمرحلة ٣ استناداً إلى منهجية الانخفاض في القيمة المبنية، كما هو مبين أدناه:

المرحلة ١: بالنسبة للأدوات المالية التي لم تتعرض لزيادة جوهرياً في مخاطر الائتمان منذ إثباتها الأولي ولم تلغف جودتها الائتمانية عند نشأتها، تقوم الشركة بإثبات مخصص استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً، ويتم احتساب الربح بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصل (دون خصم مخصصات الائتمان). سيتم تصنيف جميع الحسابات عند نشأتها كمرحلة ١.

المرحلة ٢: بالنسبة للأدوات المالية التي تعرضت لزيادة جوهرياً في مخاطر الائتمان منذ إثباتها الأولي إلا أنها لم تتخلف جودتها الائتمانية (لا يوجد دليل موضوعي للانخفاض في القيمة)، تقوم الشركة بإثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

المرحلة ٣: بالنسبة للأدوات المالية التي تعرضت للانخفاض في قيمتها الائتمالية (يوجد دليل موضوعي للانخفاض في القيمة في تاريخ التقرير)، تقوم الشركة بإثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. إن عملية تحديد التعثر في السداد يتم استخدامها كمرحلة ٣.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢٠ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٠ مخاطر الائتمان (يتبع)

قياس مخاطر الائتمان (يتبع)

د) تعريف التعثر في السداد

- تعتبر الشركة أن الموجودات المالية متعثرة السداد عندما:
- يكون هناك احتمال بعدم قيام المقرض بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون قيام الشركة باللجوء إلى الإجراءات مثل تحصيل الضمان، أو
- تكون الإجراءات المدينة متأخرة لأكثر من ١٨٠ يوماً.

هـ) إدراج المعلومات التي تنسم بالنظرة التطلعية للمستقبل

تقوم الشركة بدمج المعلومات التي تنسم بالنظرة التطلعية للمستقبل في كلا التقييمين الذين تجريهما حول ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي لها بقياسها بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، بناءً على ما سبق. تقوم الشركة بصياغة ثلاثة سيناريوهات وهي: خط الأساس (الحالي) والتحسين (جيد) والانتكاش (الأسوأ) للاتجاه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية ذات الصلة. تتضمن المعلومات الخارجية بيانات اقتصادية لنمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي، مقابل بيانات أداء الناتج المحلي الإجمالي التاريخية.

تمثل الحالة الأساسية النتيجة الأكثر ترجيحاً وتتماشى مع المعلومات التي تستخدمها الشركة لأغراض أخرى. تمثل السيناريوهات الأخرى نتائج أكثر تفاؤلاً وأكثر تشاؤماً.

و) قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تم حساب السيناريو المتوقع للخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار ثلاثة سيناريوهات مختلفة وهي خط الأساس والتحسين والانتكاش. إن المدخلات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة تمثل هيكل أجل المتغيرات التالية:

١. احتمالية التعثر في السداد؛
٢. الخسارة بافتراض التعثر في السداد؛ و
٣. التعرضات عند التعثر في السداد.

عادة ما يتم الحصول على هذه المؤشرات من النماذج الإحصائية المعدة داخلياً والبيانات التاريخية الأخرى. وتم تعديلها لتعكس المعلومات التي تنسم بالنظرة التطلعية للمستقبل كما هو مبين أعلاه.

إن تقديرات احتمالية التعثر في السداد هي تقديرات في تاريخ معين، والتي يتم حسابها على أساس النماذج الإحصائية كما هو محدد أعلاه في (ب).

تمثل الخسارة بافتراض التعثر في السداد حجم الخسارة المحتملة في حالة وجود تعثر في السداد. تتكون مخططة الشركة من أربعة أنواع مختلفة من تغطية المحفظة (كضمانات) والمركز القندي. تشمل الأربعة أنواع المختلفة من تغطية الضمانات تغطية أكثر من ٢٠٠٪، بين تغطية من ١٧٠٪ إلى ٢٠٠٪، بين تغطية من ١٧٠٪ إلى ١٥٠٪ وتغطية أقل من ١٥٠٪. وتم تطبيق التخصيص لتغطية الضمانات أعلاه. يتم تحديد الخسارة بافتراض التعثر في السداد الناتجة عن التعثر في السداد لكل حالة سوقية (مستقرة ومنقطة) بموجب محافظ شهرية. تم أخذ متوسط الخسارة بافتراض التعثر في السداد على مدار الفترة للوصول إلى المتوسط المرجح للخسارة بافتراض التعثر في السداد بنسبة ٠.٤٦٪ مع الأخذ في الاعتبار افتراض السوق الثابت، في حين تم أخذ متوسط الخسارة بافتراض التعثر في السداد على مدار الفترات للوصول إلى المتوسط المرجح للخسارة بافتراض التعثر في السداد بنسبة ٢.٧١٪ نظراً لحالة السوق المتقلبة. ومع ذلك، بالنسبة لحسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم أخذ افتراض السوق الثابت من قبل الشركة.

في حالة عقود الإيجار المدينة، تم استخدام توصيات الجهات التنظيمية للخسارة بافتراض التعثر في السداد بنسبة ٥٠٪ لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تمثل التعرضات عند التعثر في السداد التعرضات المتوقعة عند وقوع التعثر في السداد. تستمد الشركة التعرضات عند التعثر في السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل بما في ذلك الأرباح المستحقة.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢٠ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٠ مخاطر الائتمان (يتبع)

(ج) مخصص الخسارة
(١) دعم مديني عقود مرابحة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م			
الخسائر الائتمانية	الخسائر الائتمانية	الخسائر الائتمانية	الخسائر الائتمانية
المتوقعة على مدى العمر	المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة	المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
الاجمالي	الائتمانية	الائتمانية	الاجمالي
٢,٥٨٩,٩٣٧,٣٩٥	--	--	٢,٥٨٩,٩٣٧,٣٩٥
(٣٤٨,٦٤٣)	--	--	(٣٤٨,٦٤٣)
٢,٥٨٩,٥٨٨,٧٥٢	--	--	٢,٥٨٩,٥٨٨,٧٥٢

القيمة الدفترية الإجمالية
الخسائر الائتمانية المتوقعة
صافي القيمة الدفترية

(٢) عقود الإيجار المدينة

٩,٣٧٣,٩٦٥	٥,٨٥٩,٥٧٤	٢٤,٢٥٤,٠٤٨	٣٩,٤٨٧,٥٨٧
(٣٢,٥٥٠)	(٣٠,٩٠٥)	(٢٢,٤٦٤,٧٣٢)	(٢٢,٨٠٧,١٨٨)
٩,٣٤١,٤١٥	٥,٥٤٩,١٦٩	١,٧٨٩,٣١٦	١٦,٦٨٠,٣٩٩

القيمة الدفترية الإجمالية
الخسائر الائتمانية المتوقعة
صافي القيمة الدفترية

(١) دعم مديني عقود المرابحة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م			
الخسائر الائتمانية	الخسائر الائتمانية	الخسائر الائتمانية	الخسائر الائتمانية
المتوقعة على مدى العمر	المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة	المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
الاجمالي	القيمة الائتمانية	القيمة الائتمانية	الاجمالي
١,٢٢٧,٤٦٤,٨٣٦	--	--	١,٢٢٧,٤٦٤,٨٣٦
(١٧٣,٢٧١)	--	--	(١٧٣,٢٧١)
١,٢٢٧,٢٩١,٥٦٥	--	--	١,٢٢٧,٢٩١,٥٦٥

القيمة الدفترية الإجمالية
الخسائر الائتمانية المتوقعة
صافي القيمة الدفترية

(٢) عقود الإيجار المدينة

٦,٥٩٠,٦٢٦	٤,٣٠٤,٥٢٢	٢٣,٣٥٥,٣٣٤	٣٤,٢٥٠,٤٨٢
(٢٣,٩٥٢)	(٢٥٠,١٩١)	(١٩,٨٩٨,٨٧١)	(٢٠,١٧٣,٠١٤)
٦,٥٦٦,٦٧٤	٤,٠٥٤,٣٣١	٣,٤٥٦,٤٦٣	١٤,٠٧٧,٤٦٨

القيمة الدفترية الإجمالية
الخسائر الائتمانية المتوقعة
صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م، كان التعرض لمخاطر الائتمان لدعم مديني عقود المرابحة وعقود الإيجار المدينة حسب المنطقة الجغرافية يقتصر على المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة فقط.

كان التعرض لمخاطر الائتمان لدعم مديني عقود المرابحة وعقود الإيجار المدينة حسب نوع العميل كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م	
عملاء التجزئة	٢,٥٨٩,٥٢٩,٣٠٢	عملاء الشركات	١,١٩٧,٣٨٣,٤٨٠
	٤٧,٨٩٥,٦٨٠		٦٥,٦٥٤,٤٢١
	٢,٦٣٦,٤٢٤,٩٨٢		١,٢٦٣,٠٣٧,٩٠١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م، بلغت القيمة الدفترية للعميل الرئيسي للشركة ١١٣,١ مليون ريال سعودي (٢٠٢٠ م: ٥١,٧ مليون ريال سعودي).

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢٠ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٠ مخاطر الائتمان (يتبع)

قياس مخاطر الائتمان (يتبع)

عند تحديد إمكانية استرداد دعم مديني عقود المرابحة، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان لعقود المرابحة من تاريخ منح الائتمان وحتى نهاية فترة التقرير. إن تركيز مخاطر الائتمان محدود نظراً لأن قاعدة العملاء كبيرة وليست ذات صلة بالعميل الواحد.

لا يوجد هناك دعم مدينة منخفضة القيمة نظراً لعدم وجود دعم مدينة متأخرة السداد.

يعرض الجدول أدناه تسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لمخصص الخسارة حسب فئة الأدوات المالية:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م			
الخسائر الائتمانية	الخسائر الائتمانية	الخسائر الائتمانية	الخسائر الائتمانية
المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة	المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة	المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
الاجمالي	القيمة الائتمانية	القيمة الائتمانية	الاجمالي
١٩,٨٨٣,٢٥١	٢٦٦,٠٤٨	٢٠,٣٤٦,٢٨٥	١٩٦,٩٨٦
٢,٥٨١,٤٨٢	٤٣,٨٥٧	٢,٨٠٩,٥٤٦	١٨٤,٢٠٧
٢٢,٤٦٤,٧٣٣	٣٠٩,٩٠٥	٢٣,١٥٥,٨٣١	٣٨١,١٩٣

عقود مرابحة وعقود إيجار مدينة
في بداية السنة

صافي إعادة قياس مخصص الخسارة

في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م			
الخسائر الائتمانية	الخسائر الائتمانية	الخسائر الائتمانية	الخسائر الائتمانية
المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة	المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة	المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	المتوقعة على مدى ١٢ شهراً
الاجمالي	القيمة الائتمانية	القيمة الائتمانية	الاجمالي
١٠,٣٥٠,٠٧٠	٢٠٣,٥٧٨	١٠,٦٤٤,٩٧٥	٩١,٣٢٧
٩,٥٣٣,١٨١	٦٢,٤٧٠	٩,٧٠١,٣١٠	١٠٥,٦٥٩
١٩,٨٨٣,٢٥١	٢٦٦,٠٤٨	٢٠,٣٤٦,٢٨٥	١٩٦,٩٨٦

عقود مرابحة وعقود إيجار مدينة
في بداية السنة

صافي إعادة قياس مخصص الخسارة

في نهاية السنة

يقدم الجدول التالي شرحاً حول كيفية مساهمة التغيرات الجوهرية في القيمة الدفترية الإجمالية لدعم مديني عقود المرابحة خلال السنة في التغيرات في مخصص الخسارة:

٢٠٢١ م		
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣
١٧٥,٣٧٢	--	--

نمو مديني عقود المرابحة - الإجمالي
زيادة الإقراض كجزء من مبادرة النمو الاستراتيجي للشركة

٢٠٢٠ م		
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣
١٠٠,٤٩٤	--	--

نمو مديني عقود المرابحة - الإجمالي
زيادة الإقراض كجزء من مبادرة النمو الاستراتيجي للشركة

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢٠ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٢-٢٠ مخاطر السوق

مخاطر معدل الربح
تمثل مخاطر معدل الربح المخاطر الناتجة عن عدم تناسب معدل الربح المتغير مع تكلفة التمويل نتيجة للتغيرات في أسعار العملات السائدة في السوق. لدى الشركة معدل ثابت لتتم مديني ودائتي عقود الربحية، وبالتالي، فإن الشركة غير معرضة لمخاطر معدل الربح. بالإضافة إلى ذلك، فإن القرض المقدم من الشركة الأم هو أيضاً قرض بمعدل ثابت، وعليه فإن الشركة غير معرضة لأي مخاطر المعدل الثابت.

مخاطر العملات
تمثل مخاطر العملة المخاطر الناتجة عن تنذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. لا تتعرض الشركة للتذبذبات في أسعار صرف العملات الأجنبية خلال السوق الاعتيادي لأعمالها. لم تقم الشركة خلال السنة بإجراء أي معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدرهم الإماراتي والدولار الأمريكي. وحيث أن سعر صرف الريال السعودي مربوط بالدولار الأمريكي، فإن الشركة غير معرضة لمخاطر العملة.

مخاطر الأسعار
مخاطر الأسعار هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق.

إن الشركة معرضة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق بالاستثمارات في الصناديق الاستثمارية وأدوات حقوق الملكية. تقوم الشركة بالحد من مخاطر السوق عن طريق تنوع محفظة استثماراتها.

إن التغير في سعر أدوات حقوق الملكية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، سيؤثر على قائمة الدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية كما هو مبين أدناه:

التغير في السعر %	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
٥+	٤,٣٨٧,٥٢٣ ±	١,٦٧٦,١١٩ ±
١٠+	٨,٧٧٥,٠٤٧ ±	٣,٣٥٢,٢٣٩ ±

إن التغير في صافي قيمة الموجودات للاستثمارات في المستوى ٣، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، سيؤثر على قائمة الربح أو الخسارة كما هو مبين أدناه:

نسبة التغير في صافي قيمة الموجودات	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
٥+	١٩,١٦٩,٣٨٨ ±	١٦,٩٦٢,٩٠٦ ±
١٠+	٣٨,٣٣٨,٧٧٦ ±	٣٣,٩٢٥,٨١٣ ±

٣-٢٠ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. تودع الودائع، عادة، لفترات قصيرة الأجل وذلك لإنارة متطلبات السيولة بالشركة. إن جميع المتطلبات المالية للشركة الظاهرة في قائمة المركز المالي ناتجة تعاقباً على أساس متناوٍ. تتم إدارة مخاطر السيولة على مستوى إدارة الصناديق الاستثمارية من خلال الحفاظ على مستويات مناسبة من السيولة.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢٠ إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٣-٢٠ مخاطر السيولة (يتبع)

فيما يلي عملية إدارة السيولة للشركة:

- التمويل اليومي، الذي تديره الإدارة المالية لضمان تلبية المتطلبات ويشمل ذلك تجديد الأموال عند استحقاقها أو استثمارها؛
- مراقبة نسبة السيولة مقابل المتطلبات الداخلية والتنظيمية؛
- إدارة تركيز ولف استحقاقات الديون؛ و
- إدارة السيولة وعدم التطابق بين الموجودات والمطلوبات.

يعرض الجدول أدناه تحليلاً للمطلوبات المالية استناداً إلى التاريخ المتوقع للحصول أو التسوية:

الاجمالي	٠ إلى سنة	١ - ٥ سنة	دون تاريخ استحقاق محدد
٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م			
مطلوبات مالية غير مشقة	٢٢٠,٧٨٣,٦٦٧	٢٢٠,٧٨٣,٦٦٧	--
قرض من الشركة الأم	٧٦,٠٠٧,١٩٧	٧٦,٠٠٧,١٩٧	--
دعم دائلة أخرى ومستحقات	٢٩٦,٧٩٠,٨٦٤	٢٩٦,٧٩٠,٨٦٤	--
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م			
مطلوبات مالية غير مشقة	٧٣,٨٩٣,٨٨٧	٧٣,٨٩٣,٨٨٧	--
دعم دائلة أخرى ومستحقات			--

٢١ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة بالشركة من الشركة الأم وشركاتها الشقيقة وبعض موظفي الإدارة العليا. تتعامل الشركة خلال السياق الاعتيادي للأنشطة مع الأطراف ذات العلاقة على أساس شروط متفق عليها بين الطرفين. يتضمن موظفو الإدارة العليا الرئيس التنفيذي والموظفين الذين يتبعون الرئيس التنفيذي بصورة مباشرة.

١-٢١ معاملات الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي أهم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة فيما يخص الأنشطة الرئيسية للشركة:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢١ م	٢٠٢٠ م
شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، الشركة الأم	مصرفات دعم تقنية معلومات	١,١٧٠,٠٠٨٤	١,١٧٠,٠٠٨٤
	أتعاب تحويلات	٤١٤,٠٠٠	(٦٩,٠٠٠)
	ضريبة استقطاع	١,٠٧٠,٦٠٧	٦٢٣,٣٤٣
	زكاة مدفوعة	(٦٦,٧٦١,٥٦٥)	(٢٠,٩٤١,٧٨٦)
	أتعاب خدمات الاكتتاب العام من الشركة الأم	٢,٥١١,٥٢٠	٢,٦١٠,٥٠٥
	أتعاب إدارة الموجودات المشتركة	٨,٨٨٣,١٦٦	--
أعضاء مجلس الإدارة	ربح على تمويل	٧٨٣,٦٦٧	--
	أخرى	٥,٠٠٠	--
	مكافآت	٩٤٦,٠٠٠	٩٤٨,٠٠٠
شركة الراجحي للخدمات الإدارية (شركة تابعة فرعية)	أتعاب اجتماع مجلس الإدارة	١,٩٣١	١٢,٥٠٣
	خدمات الاستعانة بموظفين خارجيين	٥٢٢,٠٦٣	٥٨٢,٠٨١

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢١ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

١-٢١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢١ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
شركة وكالة تكافل الراجحي (شركة تابعة فرعية)	تأمين	١,٣١٩,٣٧٩	٧٦١,٧٢٢
موظفي الإدارة العليا	مدفوع موظفين	٣٤٠,٩٨٦	٣٩٣,١٦٠
رواتب	مخصصات	٤,٩٠١,١٦٠	٤,٤٠٥,٩٤٧
	مخصصات	٢,٢٩٤,٣٤٢	٢,٢٤٥,٧٩٣
صناديق إدارة بواسطة الشركة	علاوات سنوية ودورية	٥,٦٩٤,٠٠٠	٦,٢٠١,٨٢٠
	دخل من خدمات إدارة الأصول	٨٤,٣٠٨,١٩٥	٧٢,٣٢٠,٣٥٦
الراجحي ريت، صندوق مدار بواسطة الشركة	مصرفات متكبنة نيابة عن ريت	١,٣٩١,٠٧٨	٧٤٣,٠٠٠
شركة الراجحي للتطوير (شركة تابعة فرعية)	إيجار مساحة مكتب	٦,٢٥٠,٠٠٠	٦,٢٤٤,٨٩٨

٢-٢١ أرصدة الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي الأرصدة الهامة الناتجة من المعاملات مع أطراف ذات علاقة:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، الشركة الأم	أتعاب خدمات الاكتتاب العام المستحقة من الشركة الأم	١,٤٦٨,٤٤٨	٢٤٨,٦٩١
	أتعاب تحويلات أخرى	٦٩,٠٠٠	٦٩,٠٠٠
	مستحق من الشركة الأم (إيضاح ١١)	٢,٠١١,٠٠٤	١,٠٦٢,٤٧٦
	ضريبة استقطاع تمويل من طرف ذو علاقة	٦٤,٤٤٨	٧٦,١٤٨
	أتعاب إدارة الموجودات المشتركة	٢٢٠,٧٨٣,٦٦٧	--
	مصرفات دعم نقدية معطومات أخرى	٤٠١,٠٩,٦٤١	--
	مستحق إلى الشركة الأم (إيضاح ١٣)	٤٤٨,٥٣١	--
	مستحق إلى طرف ذو علاقة - زكاة دائنة (إيضاح ١٤)	٥,٠٠٠	--
	مستحق إلى الشركة الأم (إيضاح ١٣)	٢٢٥,٤١١,٢٨٧	٧٦,١٤٨
	مستحق إلى طرف ذو علاقة - زكاة دائنة (إيضاح ١٤)	٨٢,٥٨٥,٤٩٦	٦٦,٧٦١,٥٦٥
صندوق الراجحي للاستثمار العقاري (ريت)	مستحق من ريت	٤,٦٦٢,٣٧٧	--
الراجحي للتطوير	إيجار مدفوع مقدماً	٣,٦٤٣,٨٣٦	٣,٦٤٣,٨٣٦
جميع الصناديق المدارة بواسطة الشركة	أتعاب الإدارة المستحقة	٤١,٣٨٩,٥٦٥	٣٢,٨٠٤,٧٤٢
أعضاء مجلس الإدارة	مكافآت	٩٤٨,٠٠٠	٩٤٨,٠٠٠

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢١ المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

١-٢١ أرصدة الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
موظفي الإدارة العليا	منافع الموظفين	١,٢٢٧,٢٠٣	١,٧٥٥,٤٣٢
	علاوات سنوية ودورية	٥,٦٩٤,٠٠٠	٦,٢٠١,٨٢٠

٢٢ المطلوبات المحتملة والالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، لدى الشركة ارتباطات رأسمالية بقيمة ٣٦,٦٣٢,٩٧٥ ريال سعودي (٢٠٢٠ م: ١٠,٦٤٥,٦٥٤ ريال سعودي) فيما يتعلق بالأعمال تحت التنفيذ الجارية المتعلقة بالموجودات غير الملموسة. إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء التي تكون الشركة فيها كمتأجر هي كما يلي:

خلال سنة	٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
	٣,٣٧٣,٥٠٦	٣,٧٣٢,١٩١

٢٣ الحسابات التقديرية للتعلماء

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، كانت الشركة تحتفظ بحسابات نقدية لعملاء بمبلغ ٩,٦ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٩,٢ مليار ريال سعودي) فيتم استخدامها في الاستثمارات نيابة عن العملاء، وتمثلها مع سياساتها المحاسبية، لا تُدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية للشركة نظراً لأن الشركة تحتفظ بها بصفة استثمارية.

٢٤ موجودات تخضع للإدارة

تقوم الشركة بإدارة محافظ استثمارية وصناديق استثمارية نيابة عن عملائها بمبلغ ٥٨,٢٣ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م: ٥٠,٢٢ مليار ريال سعودي)، وتمثلها مع سياساتها المحاسبية، لا تُدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية للشركة نظراً لأن الشركة تحتفظ بها بصفة استثمارية.

٢٥ كفاية رأس المال

أصدرت هيئة السوق المالية قواعد الكفاية المالية ("القواعد") بتاريخ ١٧ صفر ١٤٣٤ هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢ م). ووفقاً لهذه القواعد، حددت هيئة السوق المالية الإطار والتوجيهات المتعلقة بالحد الأدنى لمستويات رأس المال ومنهجية حسابها وفقاً لما نصت عليه القواعد. وفقاً لهذه المنهجية، قامت الشركة باحتمال الحد الأدنى لرأس مالها المطلوب ونسب كفاية رأس المال كما يلي:

قاعدة رأس المال:	٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
الشريحة الأولى لرأس المال	٤,٤٠٣,٢٣٠	٣,٦٨٥,٩٩٢
الشريحة الثانية لرأس المال	٣١,٥٤٦	٥,١٤٠
(إجمالي قاعدة رأس المال)	٤,٤٣٤,٧٧٦	٣,٦٩١,١٨٢

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢٥ كفاية رأس المال (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م
بالآلاف الريالات السعودية	بالآلاف الريالات السعودية
٥,٧٤٧	٤,٥٦٣
١,٥٧٤,٥٣٢	١,٢٩٣,٠٣٩
١١٥,٩٠٩	٩٤,٨٦٢
<u>١,٦٩٦,١٧٨</u>	<u>١,٣٩٢,٤٦٤</u>
	٢,٦٥
<u>٢,٧٣٨,٥٩٨</u>	<u>٢,٢٩٨,٧١٨</u>

الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال:

مخاطر السوق

مخاطر الائتمان

مخاطر التشغيل

إجمالي الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال

نسبة كفاية رأس المال:

إجمالي نسبة رأس المال (مرة)

الفائض في رأس المال

تتكون قاعدة رأس مال الشركة من:

- الترخية ١ من رأس المال تتكون من رأس المال المدفوع والأرباح المحقة والاحتياطيات بخلاف احتياطي إعادة التقييم وفقاً للمادة ٤ من القواعد.
- الترخية ٢ من رأس المال تتكون من احتياطيات إعادة التقييم وفقاً للمادة ٤ من القواعد.

يتم احتساب متطلبات الحد الأدنى لرأس المال المتعلق بمخاطر السوق والائتمان والتشغيل طبقاً للمتطلبات المنصوص عليها في الفصل الثالث من قواعد الكفاية المالية.

إن الشركة ملزمة بالاحتفاظ برأس مال كاف وفقاً لما تنص عليه القواعد. ويجب ألا تقل نسبة كفاية رأس المال عن ١.

يجب الإفصاح عن معلومات معينة وفقاً لما تتطلبه الركيزة الثالثة من قواعد الحيلة المالية على موقع الشركة الإلكتروني، ومع ذلك لا تغطي هذه المعلومات للتحقق أو المراجعة من قبل مراجعي الحسابات الخارجيين للشركة.

تهدف أعمال الشركة عند إدارة كفاية رأس المال إلى الالتزام بمتطلبات رأس المال المحددة من قبل هيئة السوق المالية والحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة عاملة والمحافظة على قاعدة رأس مال قوية.

٢٦ إعادة تصنيف أرقام العقارثة

تم إعادة تصنيف دخل الخدمات المصرفية الاستثمارية وخسائر الانخفاض في القيمة من الإيرادات التشغيلية الأخرى في السلة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م لغرض عرضها بشكل أفضل لتعكس جوهر المعاملات. فيما يلي التفاصيل:

٢٠٢٠ م	الآن	كما تم إدراجه سابقاً
١٥,٠١٠,٦٦٧	١٣,٥٦١,٣٣١	١٠,٤٤٩,٣٣٦
--	١٣,٥٦١,٣٣١	١٣,٥٦١,٣٣١
(٣٠,٠٨٧,٤٨٩)	(٣٠,٠٨٧,٤٨٩)	--
--	(٩,٧٠١,٣١٠)	(٩,٧٠١,٣١٠)
--	(٢٠,٣٨٦,١٧٩)	(٢٠,٣٨٦,١٧٩)

التأثير على قائمة الدخل الشامل

إيرادات تشغيلية أخرى

دخل الخدمات المصرفية الاستثمارية

خسارة الانخفاض في القيمة

خسارة الانخفاض في قيمة دعم مديني عقود

المرايحة والإيجارات المدينة

خسارة انخفاض في قيمة العقار الاستثماري

لا ينتج عن تعديلات إعادة التصنيف المذكورة أعلاه تغييرات في صافي الموجودات المدرجة سابقاً من قبل الشركة.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(ريال سعودي)

٢٧ الأحداث التي وقعت بعد تاريخ التقرير

لم تقع أي أحداث منذ تاريخ التقرير تتطلب إجراء تسويات عليها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية.

٢٨ تاريخ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة شركة الراجحي المالية في ٢٢ رجب ١٤٤٣.

إخلاء المسؤولية

أعدت شركة الراجحي المالية ("الراجحي المالية") ومقرها الرئيسي في الرياض بالمملكة العربية السعودية هذه الوثيقة للاستخدام العام، ولا يجوز إعادة توزيعها، أو إعادة إرسالها، أو الإفصاح عنها، كاملةً أو بجزء منها، بأي وسيلة أو طريقة بدون الحصول على إذن صريح وخطي من الشركة.

إن المعلومات الواردة في هذه الوثيقة مخصصة لأغراض إعلامية فحسب، ولا يجوز اعتبارها استشارات مالية أو قانونية من أي نوع. ولا تتحمل الراجحي المالية مسؤولية أي خسائر متكبّدة جراء استخدام المعلومات الواردة في هذه الوثيقة.

قد تختلف أي من البيانات حول توقعات المستقبل الواردة في هذه الوثيقة عن النتائج أو الأحداث الفعلية على أرض الواقع. ولا تقدّم الشركة أي ضمانات على دقة أو موثوقية أو اكتمال المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، نظراً إلى أنها قد تتعرض إلى مخاطر وظروف في السوق غير مؤكدة وخارجة عن نطاق سيطرتها. كما أن أي توصيات مذكورة قد تخضع لتغييرات بدون سابق إنذار.

الراجحي المالية هي شركة مرخصة من هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم 07068/37، ويقع مقر الشركة الرئيسي في العنوان 8467 طريق الملك فهد - حي المروج، الرياض 12263-2743، المملكة العربية السعودية، WWW.ALRAJHI-CAPITAL.COM