

الراجحي المالية
alrajhi capital



التقرير
السنوي

2024



المحتويات

01

نبذة عن الشركة

- لمحة عامة عن الشركة
- أبرز المؤشرات المالية لعام 2024

02

مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

- كلمة رئيس مجلس الإدارة
- كلمة الرئيس التنفيذي
- مجلس الإدارة
- الإدارة التنفيذية

03

التقرير الاستراتيجي

- نظرة عامة على الإقتصاد الكلي
- مراجعة العمليات التشغيلية
- الوساطة
- إدارة الأصول
- القطاع العقاري
- المصرفية الاستثمارية
- الاستثمار الدولي
- استثمارات الشركة الخاصة
- خدمات الحفظ والوكالة
- الأبحاث
- الاستراتيجية والتحول
- المنظومة الرقمية
- الموارد البشرية وتطوير المواهب
- إدارة المخاطر المالية

04

حوكمة الشركات

05

تقرير الهيئة الشرعية

06

القوائم المالية

لمحة عامة عن الشركة

تأسست شركة الراجحي المالية في عام 2008، وهي إحدى أبرز الشركات السعودية الرائدة في مجال الخدمات المالية، حيث تقدّم مجموعة واسعة من الحلول المالية المبتكرة

الرؤية



تتمثل رؤية شركة الراجحي المالية، في أن تكون الوجهة الرائدة في المملكة العربية السعودية للخدمات الاستثمارية والاستشارية في الأسواق المالية، وموطنًا للكفاءات المتميزة، ورضا العملاء الأمثل.

الرسالة



مستقبل مالي أفضل لعملائنا.

القيم



التفوق

نقدم الخدمات الاستثمارية والاستشارية بأعلى معايير الجودة.

العميل محورنا

ارضاء العملاء هو محور كل قرار نتأخذه.

الأمانة والشفافية

استنادا على الشريعة فاننا نتحلى بالشفافية والنزاهة في جميع مساعينا

الاعتمادية

نعتمد على فريق عمل مسئول وذو كفاءة عالية

التواصل والتعاون

نركز على العمل الجماعي ونتعاون بشكل فعال لنحقق اهدافنا.

ترتكز شركة

الراجحي

المالية على

هدف طموح

ومجموعة

قوية من القيم

التي تمثل

أساس نجاحها.

بصفتها شركة تابعة لمصرف الراجحي، أكبر مصرف إسلامي في العالم بأصولٍ تبلغ 808 مليارات ريال، تمزج الراجحي المالية ما بين حضورها الإقليمي القوي وخبراتها الاستثمارية لتقديم حلول مالية متكاملة وشاملة.

بفضل خبرتها العميقة في السوق وحضورها الوطني الراسخ، تلعب الراجحي المالية دورًا محوريًا في تعزيز النمو المالي، وتمكين الشركات من الابتكار وإدارة المخاطر وخلق فرص العمل. تلتزم الشركة بأعلى معايير التميز، وتقدم حلولاً تركز على القيمة ومصممة خصيصًا لمواكبة احتياجات العملاء المتجددة.

وانطلاقًا من موثوقيتها كشريك استراتيجي، تواصل الراجحي المالية تعزيز ريادتها في الأسواق المالية السعودية، مقدّمةً حلولاً استثمارية متطورة، تستند إلى أبحاث مستنيرة وتخطيط مالي استراتيجي.



أبرز المؤشرات المالية لعام 2024

2024	2023	2022	2021	2020	
1,971	1,356	942	1,000	850	(مليون ريال) الإيرادات
323	284	282	199	206	(مليون ريال) المصروفات
1,570	1,073	660	801	644	(مليون ريال) صافي الربح قبل خصم الزكاة
9,952	7,282	6,825	4,911	3,921	(مليون ريال) الأصول
2,535	1,307	1,857	455	211	(مليون ريال) إجمالي المطلوبات
7,417	5,975	4,968	4,457	3,710	(مليون ريال) حقوق المساهمين
123	76	53	58	50	(مليار ريال) الأصول المدارة

مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

- كلمة رئيس الإدارة
- كلمة الرئيس التنفيذي
- مجلس الإدارة
- الإدارة التنفيذية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

عبدالله بن سليمان الراجحي
رئيس مجلس الإدارة



تعزيز النمو والابتكار من خلال الريادة

نيابةً عن أعضاء مجلس الإدارة، يشرفني أن أقدم لكم تقريرنا السنوي لعام 2024، والذي يستعرض أداء شركة الراجحي المالية وأبرز إنجازاتها خلال العام، فضلاً عن إسهاماتها في دعم المملكة العربية السعودية لتحقيق أهداف رؤية 2030 الطموحة، مع استشرافٍ لملامح المرحلة المقبلة.

لطالما كانت مسيرة الراجحي المالية مثلاً على الطموح والمرونة، حيث تستند بقوة إلى تطور القطاع المالي في المملكة، وتتوافق مع أهداف رؤية 2030. وفي خلال هذه المرحلة من التحوّل الاقتصادي، يظلّ التزامنا بالتميّز والتوسع الاستراتيجي والابتكار المالي عاملاً أساسياً يعزّز ريادتنا في قطاع الاستثمار.

خلال عام 2024، شهدنا تقدماً ملموساً في مختلف القطاعات بفضل استراتيجية «الريادة الاستثمارية» لعام 2026، والتي تستشرف المستقبل. إذ أثمر تركيزنا الراسخ على النمو والابتكار عن تحقيق مؤشرات أداء قياسية، إذ ارتفع دخلنا التشغيلي في 2024 بما يفوق 40% ليلعب 1.9 مليار ريال كما شهدت الأصول المُدارة قفزة تجاوزت 60% لتصل إلى 123 مليار ريال، مما رسّخ مكانة الراجحي المالية ك ثاني أكبر مدير أصول في المملكة العربية السعودية. إلى جانب ذلك، سجل إجمالي قيم التداول ارتفاعاً بنسبة تزيد عن 25% فيما زاد عدد العملاء النشطين أكثر من 40%. تعكس هذه الإنجازات مدى التزامنا بتوفير فرص استثمارية عالمية المستوى وخدمات متميزة. كما أطلقنا أحدث منتجاتنا المبتكرة، كخدمة المستشار الآلي، لدعم المستثمرين المبتدئين وتسهيل دخولهم عالم الاستثمار.

حافظت شركة الراجحي المالية على التزامها بقيادة قطاع الخدمات المالية وتعزيز نموها طوال العام من خلال تطوير منتجاتها الأساسية وإطلاق مبادرات مبتكرة. وشملت الإنجازات إطلاق أكثر من 12 صندوقاً استثمارياً متنوعاً استثمرت في العديد من فئات الأصول مثل العقارات والائتمان، بالإضافة إلى المشاركة في سوق أدوات الدين عبر إصدارات متعددة وتنفيذ عمليات اندماج واستحواذ نوعية وطروحات الشركات في أسواق الأسهم.

ولتعزيز ريادتها التقنية، سرعت الشركة في تحولها الرقمي عبر تطوير بنية تحتية متقدمة أدت

إلى إطلاق تجربة رقمية متكاملة للعديد من الحلول الإستثمارية الذكية كخدمة المستشار الآلي «الراجحي المشورة»، والتمويل بالهامش، وتحسين تجربة العملاء من خلال تطبيق الراجحي المالية الذي يقدم خدمات أكثر سلاسة وذكاءً.

ومع تطّعنا إلى عام 2025 وما يليه، سنركّز على توسيع تواجدنا الدولي، وتعزيز التقنية المالية، ومواصلة التكيف مع التطورات التنظيمية لضمان استمرارية النمو والريادة في السوق. وسنواصل دفع الابتكار القائم على تلبية احتياجات عملائنا، مع تعزيز قدرة الراجحي المالية على الصمود ماليًا في عالمٍ استثماري سريع التحوّل.

جميعنا في الراجحي المالية نتوجه بعظيم الشكر والامتنان لقادة وطننا الغالي، خادم الحرمين الشريفين وسمو ولي العهد، حفظهما الله، لما يقدمانه من توجيهات ورؤية ثاقبة تدفع عجلة ازدهار الاقتصاد للمملكة. كما أتقدم بجزيل الشكر إلى أعضاء مجلس الإدارة، وعملائنا الكرام، وموظفينا المخلصين، الذين شكّل دعمهم وثقتهم ركيزةً حيويةً لنجاحاتنا المتواصلة.

وبينما نواصل مسيرتنا برؤية واضحة والتزام راسخ بالتميّز، ستظلّ الراجحي المالية شريكاً فاعلاً في تشكيل مستقبل الاستثمار بالمملكة العربية السعودية.



عبدالله بن سليمان الراجحي
رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

وليد بن حمد الراشد الحميد
الرئيس التنفيذي



مثل عام 2024 محطة مفصلية في مسيرة شركة الراجحي المالية، حيث حققنا إنجازات استثنائية، ونفذنا خطط توسع استراتيجية، وحافظنا على التزامنا الثابت تجاه الابتكار. ومع شرونا في المرحلة المقبلة ضمن استراتيجية الريادة الاستثمارية لعام 2026، نواصل تعزيز موقعنا الرائد في المملكة، بطرح حلول مالية رائدة في السوق، وترسيخ ثقافة التميز الرقمي والكفاءة التشغيلية.

تعزيز القيادة في السوق

حقق قسم ادارة الاصول معدل نمو ملحوظ في الإيرادات على اساس سنوي بنسبة تزيد عن 90%، إذ حلت ستة من صناديق الراجحي المالية ضمن قائمة أفضل عشرة صناديق أداء في السوق المالية السعودية (تداول). وقد أطلقنا صناديق استثمارية مبتكرة، مثل صندوق الراجحي القيادي وصندوق توزيع الصكوك المُستدام، ما عزز تنوع حلولنا الاستثمارية التي تخدم قاعدة واسعة من العملاء. في الوقت ذاته نمى صندوق الراجحي المرن بنسبة 80% خلال الأعوام الثلاثة الأخيرة، يليه صندوق الراجحي للأسهم الخليجية بنسبة 74%، ثم صندوق الراجحي للأسهم السعودية بنسبة 69%.

وفي مجال الاستثمارات العقارية، حققت الراجحي المالية نسبة نمو تفوق 45% في قيمة الأصول المُدارة، مع طرح خمسة صناديق خاصة جديدة، والتوسع الكبير في حجم الأصول المُدارة. كما شهدت محفظة الاستثمارات الخاصة نموًا بنسبة 40% بفضل التوسع الاستراتيجي في الاستثمارات الائتمانية الخاصة وأسواق الصكوك.

كما عززت شركة الراجحي المالية مكانتها الريادية في قطاع الوساطة، محققة نسبة نمو غير مسبوق في الإيرادات بلغت أكثر من 35%. ويأتي نجاحنا ثمره قدرتنا على التكيف والابتكار، إضافة إلى إطلاقنا خدمات تداول رقمية متقدمة وتوسعنا الكبير في الأسواق العالمية.

وفي مجال المصرفية الاستثمارية، نجحنا في إتمام أكثر من 20 صفقة كبرى، ما جعلنا نحقق المركز الثاني في إصدارات الصكوك المحلية، والثالث عالميًا لعام 2024. وكان دورنا محوريًا كمدير سجل الاكتتاب المشترك في طرح الثانوي لشركة أرامكو بقيمة 42.1 مليار ريال، في خطوة تعزز سمعتنا كشريك موثوق في الأسواق المالية.

تعزيز التميز الرقمي

إن جوهر تحوّلنا الاستراتيجي يقوم على التزامنا الدائم بالابتكار الرقمي. فقد أثبت تطبيق الراجحي المالية مكانته الرائدة، وهو الأول من نوعه، ويعد بمثابة نقلة نوعية في عالم الخدمات المالية حيث يقدم أربع منتجات أساسية: هي الوساطة المحلية

والوساطة الدولية والصناديق الاستثمارية والمستشار الآلي في منصة واحدة بالإضافة إلى مميزات فريدة من نوعها كالتداول بالأوامر

الصوتية، والاشتراك في الاكتتابات العامة بطريقة سلسة. أسهمت هذه المزاي في ترسيخ ريادتنا في الخدمات المالية الرقمية، ووضع معايير جديدة للسهولة والمرونة.

بناء مستقبل مُستدام

ينطلق تركيزنا على الاستدامة والحوكمة من التزامنا بالتميز التشغيلي، ما أتاح لنا دعم مبادرات تعزيز النمو الاقتصادي والشمول المالي.

وعلى صعيد رأس المال البشري، شكّل برنامج التحول في الموارد البشرية أهم المبادرات التي تم إطلاقها متضمنًا بناء ثقافة العمل والارتقاء بالثقافة المؤسسية.

نظرة مستقبلية لعام 2025

مع اقترابنا من عام 2025، يبقى تركيزنا على تعزيز ريادتنا في الوساطة وإدارة الأصول والمصرفية الاستثمارية عبر مواصلة الاستثمار في المنصات الرقمية، والارتقاء بتجربة العملاء، وتوسيع نطاق عروضنا الاستثمارية الخاصة والمؤسسية. كما سيسهم انسجامنا مع مبادرات برنامج تطوير القطاع المالي وهيئة السوق المالية في فتح آفاق جديدة.

لقد كان العام الماضي حافلًا بإنجازات تاريخية، ونفخر بما حققناه سويًا. فهذا النجاح إنما يعكس دعم وتوجيه مجلس الإدارة، وثقة عملائنا، وتفاني موظفينا. وإذ نمضي قدمًا، نوّك التزامنا بتقديم حلول استثمارية رائدة من خلال الإبتكار الرقمي والنمو المُستدام، بما يرسخ دور الراجحي المالية في رسم ملامح مستقبل الاستثمار في المملكة العربية السعودية.

وليد بن حمد الراشد الحميد
الرئيس التنفيذي



مجلس الإدارة



عبدالله بن سليمان بن
عبدالعزیز الراجحي

رئيس مجلس الإدارة



سليمان بن صالح بن
عبدالعزیز الراجحي

عضو غير تنفيذي
(رئيس لجنة المراجعة)



عبدالعزیز بن خالد بن علي
الغفلي

عضو غير تنفيذي
(رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت)



وليد بن عبدالله المقبل

عضو غير تنفيذي
(رئيس اللجنة التنفيذية)



تري بن ابراهيم المالك

عضو مستقل
(رئيس لجنة الإلتزام)



فيصل بن صلاح ابالخييل

عضو مستقل

الإدارة التنفيذية



راكان الشارخ

الرئيس العام للموارد البشرية



عماد محمود نشار

رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال



محمد صقر

رئيس إدارة المخاطر



هاني العمري

مدير الاستراتيجية والتحول



صالح الدرعيان

الرئيس العام للإدارة المالية



وليد بن حمد الراشد الحميد

الرئيس التنفيذي



معاذ العثمان

رئيس الحوكمة والإدارة القانونية



سلطان التويم

مدير ادارة الأبحاث



معاذ الزيد

مدير إدارة المراجعة الداخلية



عثمان إسكندر

مدير إدارة المصرفية الاستثمارية



مهند الهذيل

مدير إدارة الأصول



محمد عبدالعزيز القاسم

مدير إدارة الوساطة



عبدالله السلوم

مدير إدارة الاستثمارات العقارية



سهام العاصمي

الرئيس العام للعمليات



عصام الماجد

الرئيس العام للخدمات الرقمية



أروب أسدالله

مدير إدارة الاستثمار الدولي

التقرير الاستراتيجي

- نظرة عامة على الإقتصاد الكلي
- مراجعة العمليات التشغيلية

نظرة عامة على الإقتصاد الكلي

أظهر الإقتصاد السعودي مرونة كبيرة خلال عام 2024، حيث حقق معدّل نمو سنوي بلغ 1.3% مع تباين ملحوظ بين أرباع العام. حيث اختتم الربع الرابع من عام 2024 بنهاية قوية مع نمو سنوي بلغ 4.5%، بزيادة ملحوظة عن النمو البالغ 2.8% في الربع الثالث من نفس العام.

المناخ الاستثماري

تطور السوق المالية

شهدت سوق الاسهم السعودي نمواً سريعاً في عدد الطروحات الأولية، حيث طرحت 14 شركة من اسهمها طرْحاً عاماً خلال عام 2024، وبنهاية العام بلغ إجمالي عدد الشركات المدرجة 247 شركة، كما واصلت ملكية الاجانب ارتفاعها في عام 2024، ما يعكس ثقة المستثمرين العالميين في اسواق الاسهم السعودية، كما ارتفع متوسط القيمة المتداولة اليومية بنسبة 39% الى 7.5 مليار ريال في عام 2024 مقارنة بعام 2023.

السياسة النقدية

شهدت السياسة النقدية في عام 2024 تحسناً ملحوظاً، إذ قرر البنك السعودي المركزي خفض معدّل الفائدة بمقدار 100 نقطة أساس. وقد ساهم هذا الإجراء في تعزيز سيولة السوق، وتيسير تدفق الاستثمارات الأجنبية، وتحسين إمكانية تمويل المشاريع الضخمة، مما دعم بدوره جهود المملكة في تحقيق النمو الاقتصادي وتنويع مصادر الدخل نتيجة لذلك، ارتفع المعروض النقدي (ن3) في عام 2024 بنسبة 8.8%.

الأداء حسب القطاع

القطاع غير النفطي

ظل القطاع غير النفطي متماسكاً، إذ نمت بنسبة 4.7% على مدار عام 2024، مما يبرز نجاح جهود المملكة في تنويع الاقتصاد. وكان هذا النمو ملحوظاً في قطاعات تجارة الجملة والتجزئة، والبناء والتشييد، والخدمات المصرفية والمالية، مما يعكس مرونة هذه القطاعات وحيويتها المتزايدة.

القطاع النفطي

بعد ان شهدنا تباطؤاً في أنشطة النفط بسبب التزام المملكة ضمن أوبك+، شهدت الأنشطة النفطية تحسناً في الربع الرابع من 2024، حيث سجلت نمواً بلغ 3.4% وفي ظل سعي المملكة لتنويع الاقتصاد، لا يزال النمو الإيجابي في الأنشطة النفطية ينعكس بشكل كبير على متانة الإقتصاد السعودي.

سوق العمل

أظهر سوق العمل تحسناً ملحوظاً، حيث انخفض معدل البطالة لعام 2024 إلى 3.7%، فيما وصل معدّل البطالة بين السعوديين 7.8% في الربع الثالث من عام 2024. وتُبرز هذه التطورات نجاح الجهود بتنويع الإقتصاد والدور المتنامي للقطاع الخاص في خلق فرص العمل.



الوضع المالي للمملكة العربية السعودية

نظرة عامة على الميزانية

ظل الوضع المالي للمملكة قويا ومستداما خلال عام 2024، حيث بلغ إجمالي الإيرادات 1.23 تريليون ريال، بينما بلغ الانفاق 1.35 تريليون ريال. وتعد السياسة المالية في المملكة ركيزة أساسية للمتانة الاقتصادية والنمو المستدام، إذ استندت إلى دين عام متوازن واحتياطات أجنبية وفيرة وتصنيف ائتماني قوي، مما رشح الثقة الاقتصادية وعزز الاستقرار المالي.



الوساطة

رشد قسم الوساطة في شركة الراجحي المالية مكانته القيادية في السوق خلال عام 2024، من خلال تقديم مجموعة متكاملة من الخدمات للمستثمرين من الأفراد والمؤسسات والشركات. وبفضل الابتكار المستمر والاستراتيجيات الموجهة نحو العميل، عزز القسم مركزه في السوق الرئيسي لمنصة تداول وسوق «نمو» الموازي، محققًا نموًا قياسيًا في الخدمات والعمليات.

التمويل بالهامش: ابتكار ونمو استثنائي

واصلت منتجات التمويل بالهامش ازدهارها في عام 2024، حيث تم تطوير رحلة العميل الرقمية، بالإضافة إلى إطلاقها تسهيلات السحب على المكشوف بالمرابحة مما يتيح للعملاء مرونة في استخدام التمويل الخاصة بهم من خلال توفير سيولة فورية تعزز القوة الشرائية للعملاء.

الابتكارات الإضافية:

- إطلاق نسختي "لايت" و"برو" من التطبيق بالإضافة إلى التكامل مع أدوات تداول متطورة لتلبية احتياجات العملاء المتنوعة.
- إطلاق خاصية الاكتتاب الرقمي في الأسواق المالية بالإضافة إلى إطلاق منتج تداول عقود الخيارات في الأسواق الأمريكية مما يساهم في تعزيز الوصول إلى الأسواق العالمية.

الوساطة المؤسسية: قيادة صانع السوق وتوفير السيولة

عززت الراجحي المالية ريادتها في مجال الوساطة المؤسسية بتحقيق نموًا بلغ أكثر من 100% في أحجام التداول، وهو ما يعزى إلى أدوات التداول المُحسَّنة والتعاون الاستراتيجي. كما وسَّع القسم أنشطته في مجال صناعة السوق، ما عزز من دوره كمزود سيولة رائد في السوق السعودية. كما وقَّعت الشركة اتفاقيات جديدة لصناعة السوق مع ست شركات في عام 2024. ما ساهم بشكل كبير في رفع أحجام التداول والسيولة. وتؤكد هذه الجهود التزام الراجحي المالية بالحفاظ على استقرار السوق وتعزيز مكانها في صناعة الخدمات المالية.



إدارة الأصول

في عام 2024، واصلت الراجحي المالية تأكيد مكانتها في مجال إدارة الأصول بتحقيق ثاني أكبر مؤسسة مالية من حيث الأصول المُدارة في المملكة العربية السعودية. وقد أدى التزام الشركة بتقديم حلول استثمارية مميزة إلى نمو ملحوظ في مجموعة واسعة من المنتجات والاستراتيجيات.

الأداء القوي والتوسع في المنتجات

على مدار العام، نجحت الشركة في إطلاق 12 صندوق استثماري جديد حيث شملت فئات الأصول كالأسهم، وأسواق المال، والأصول المتعددة، وأدوات الدين، تستمر شركة الراجحي المالية مواصلة النمو والنجاح من خلال التركيز على الاستفادة من التقنيات المتطورة وتعزيز التجربة الرقمية وتوسيع، مما ساهم في توسيع محافظتها الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة. من بين الإنجازات الرئيسية:

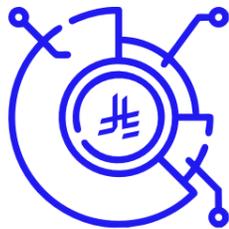
- إطلاق خدمة المستشار الآلي، وهو حل رقمي مبتكر يعزز سهولة الوصول والراحة لعملائنا.
- إطلاق برنامج ادخار للشركات، وهو منتج استثماري جديد صمم لتوفير خطط ادخار متنوعة للموظفين التي تمكنهم الوصول الى اهدافهم الاستثمارية.

وقد تصدرت صناديق الراجحي المالية باستمرار قوائم الصناديق ذات الأداء الأفضل على منصة تداول، ما يرسخ قيادة الشركة في إدارة الصناديق.

النمو في قيمة الأصول المُدارة

شهد قسم إدارة الأصول نموًا استثنائيًا في قيمة الأصول المُدارة، مما يؤكد موقعه الريادي في السوق:

- ارتفع صافي قيمة الأصول بنسبة 193% على أساس سنوي ليصل إلى 35.17 مليار ريال، مما يعكس ثقة المستثمرين الكبيرة في الصناديق الاستثمارية للراجحي المالية.



الوساطة الدولية: نمو غير مسبق

بلغت عمليات الوساطة الدولية مستويات جديدة من التميز خلال عام 2024، حيث سجلت نموًا سنويًا بلغ 150%. وشهدت قيم التداول في الأسواق الدولية نموًا استثنائيًا، مدفوعاً بتحسينات المستمرة على منصة الوساطة الدولية وإطلاق منتج عقود الخيارات.

الامتثال التنظيمي وتطوير الكوادر

أظهرت إدارة الوساطة اهتمامًا بالغًا بالامتثال وتنمية قدرات فريق العمل، حيث نفذت برامج توعية شاملة لمكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب لجميع الموظفين. كما ساهمت الاجتماعات الدورية لقسم الوساطة في توحيد الجهود لتحقيق أهداف المبيعات، والسماح للفرق بالاحتفال بالإنجازات.

نظرة مستقبلية

تستعد شركة الراجحي المالية لمواصلة النمو والنجاح من خلال التكيف مع التطور. وتركز الشركة على الاستفادة من التقنيات المتطورة، وتعزيز التجربة الرقمية، وتوسيع نطاق الخدمات المقدمة لتلبية الاحتياجات المتنوعة لعملاء شركة الراجحي المالية. وتهدف هذه الجهود إلى تعزيز ريادتنا في خدمات الوساطة وتحسين تجربة الاستثمار لعملائنا.



الصناديق الوقفية والخاصة

تماشيًا مع استراتيجية الراجحي المالية في تقديم حلول مالية مُستدامة، أطلقت الشركة أربعة صناديق وقفية جديدة تضمن تأثيرًا طويل الأمد في المجالات الاجتماعية والخيرية.

ومن أبرز الابتكارات هذا العام، كان إطلاق صندوق التمويل غير المباشر، وهو الأول من نوعه في السوق السعودي. يتيح هذا الصندوق للمستثمرين الاستفادة من فرص التمويل غير المباشر، مما يُثري تنوع حلول الاستثمار المقدمة من الشركة.

التغلب على تحديات السوق

على الرغم من التقلبات السوقية وتخفيض معدّلات الفائدة التي شكلت تحديات لمديري الصناديق، حقق فريق إدارة الأصول أعلى عوائد لعام 2024. وقد ساهمت الاستراتيجيات الاستثمارية المتبعة في تصنيف صناديق الراجحي المالية كأعلى اداء في السوق لمختلف فئات الاصول وضمن تحقيق عوائد عالية ومتوازنة المخاطر.

نظرة مستقبلية لعام 2025

استنادًا إلى الأداء الاستثنائي الذي حققته الراجحي المالية في عام 2024، تظل الراجحي المالية ملتزمة بتوسيع عروض صناديقها الاستثمارية، وتعزيز الحلول الرقمية للاستثمار، وتعزيز خدمات إدارة المحافظ الخاصة. وستركز جهود الشركة خلال العام المقبل على:

- المزيد من الابتكارات في إدارة الثروات الرقمية، مع تحسين منصة المستشار الآلي لتلبية احتياجات شريحة واسعة من المستثمرين.
 - توسيع الصناديق الوقفية لتخدم الجهات المؤسسية والمنظمات غير الربحية.
 - استمرار نمو قيمة الأصول المُدارة من خلال إطلاق صناديق استراتيجية تستهدف المستثمرين الأفراد والمؤسسات.
- وبينما نتطلع إلى المستقبل، ستواصل الراجحي المالية وضع معايير جديدة في مجال إدارة الأصول، معززةً بذلك ريادتها الاستثمارية وداعمَةً الطموحات المالية لعملائها من خلال حلول استثمارية متوافقة مع الشريعة وذات أداء متميز.

09
صندوق الراجحي
النشط
25.3

10
صندوق الراجحي
للانضمام للمؤشرات
28.47

11
صندوق الراجحي للأسهم
المتوسطة والصغيرة
35.12

05
صندوق الراجحي
للنمو والتوزيعات
6.71

06
صندوق الراجحي لاسهم
قطاع المواد الأساسية
2.19

07
صندوق الراجحي المرن
للأسهم السعودية
31.91

08
صندوق الراجحي MSCI
السعودي متعدد العوامل
6.87

01
صندوق الراجحي
للأسهم السعودية
24.88

02
صندوق الراجحي
للأسهم العالمية
16.10

03
صندوق الراجحي
للأسهم الخليجية
24.93

04
صندوق الراجحي لأسواق
للأسهم العربية
11.87



المحلية والاقليمية الصناديق (%)

05
صندوق وقف جمعية القران
الكريم
3.26

06
صندوق وقف جمعية ضيافة
الرحمن
3.08

07
صندوق الأوقاف لجمعيات
المنطقة الشرقية
2.55

08
صندوق وقف الجمعيات
الصحية
2.94

01
صندوق الوقف
الصحي
2.26

02
صندوق وقف الشفاء
الصحي
1.76

03
صندوق جمعيات
التوحد الوقفي
3.40

04
صندوق جمعيات
الابتهام الوقفي
3.10



الوقفية الصناديق (%)

04
صندوق الراجحي
للاذخاري المتقدم
4.99

05
صندوق الراجحي
للكوك
5.50

01
صندوق الراجحي
للعوائد
5.95

02
صندوق الراجحي
للاذخار
4.56

03
صندوق الراجحي للاذخار
والسيولة - بالدولار الأمريكي
5.07



أسواق النقد والدخل الثابت الصناديق (%)

04
صندوق الراجحي
للاذخاري المتقدم
4.99

05
صندوق الراجحي للتوزيع
المتنوع
2.03

01
صندوق الراجحي
للمحافظ
5.55

02
صندوق الراجحي
للمتوازن
7.92

03
صندوق الراجحي
للنمو
18.83



الاصول المتعدده الصناديق (%)

القطاع العقاري

تواصل الراجحي المالية تعزيز موقعها في القطاع العقاري، تماشيًا مع استراتيجيتها الهادفة إلى توسيع فرص الاستثمار والمساهمة في نمو الاقتصاد السعودي. ومن خلال تبني هياكل استثمارية مبتكرة وإطلاق صناديق جديدة، حيث تظل الشركة ملتزمة بتحقيق عوائد مستدامة من خلال الاستفادة من الفرص الناشئة في السوق.

لقد وسّعت الشركة محفظتها العقارية بشكل كبير، محققة نمو سنوي يزيد عن 40% على أساس سنوي في قيمة الأصول المُدارة، مما يعكس حرصها على اكتشاف فرص الاستثمار ذات القيمة العالية وإدارتها بفعالية.

ومن أبرز إنجازات العام إطلاق خمسة صناديق عقارية خاصة جديدة، صُمّمت لاستغلال الفرص المتنوعة في قطاعات متعددة، مما يعزز قدرة الراجحي المالية على تصميم وإدارة استثمارات عقارية مبتكرة، مع تعزيز عوائد المستثمرين وتأمين تدفقات دخل مستقرة.

وفي المستقبل، تعمل الراجحي المالية بنشاط على تطوير عدة صناديق عقارية جديدة لضمان نمو مُستدام وتوسيع متواصل في القطاع، مع استمرار التزامها باستكشاف فرص استثمارية جديدة، وتحسين استراتيجياتها، والحفاظ على ريادتها في إدارة الاستثمارات العقارية.



المصرفية الاستثمارية

شهد عام 2024 عامًا مفصليًا لقسم المصرفية الاستثمارية في الراجحي المالية، حيث حقق نموًا ملحوظًا وأثبت ريادته في مجال الاسواق المالية السعودية. فقد تولى القسم إدارة 56 صفقة خلال العام، مقارنة بـ 38 صفقة في 2023، مما يعكس عمق خبراته وقدراته القوية في إدارة المعاملات المعقدة وعالية القيمة.

ومن أبرز إنجازات القسم في عام 2024:

- تولى دور مدير الاكتتاب المشترك في الاكتتاب العام الأولي لشركة لولو بقيمة 1.72 مليار دولار أميركي، وهو الطرح المحوري الوحيد الذي شارك فيه مصرف سعودي في سوق أجنبي للأوراق المالية، إلى جانب طرح خاص داخل المملكة.
- شغل دور مدير الاكتتاب المشترك في الطرح الثانوي لشركة أرامكو بقيمة 42.1 مليار \$، وهي واحدة من أكبر الصفقات من نوعها.
- إدارة إصدار صكوك صندوق الاستثمارات العامة بقيمة 3.5 مليار دولار أميركي، مما يؤكد قوة القسم في مجال أسواق الدين.
- عمل كمستشار مالي لزيادة رأس مال شركة السعودية لإعادة التأمين بقيمة 500 مليون \$، والتي شكّلت علامة فارقة في المعاملات التي تُعلق فيها حقوق الأولوية في قطاع الخدمات المالية؛ إذ كانت هذه ثاني صفقة من نوعها في المملكة والأولى في هذا القطاع.

على الرغم من شدة المنافسة، حافظت الراجحي المالية على تفوّقها الاستراتيجي من خلال تركيزها على الكفاءة وتطوير المواهب والحلول التي تمحور حول العميل. وتُعدّ قدرتها في العمل داخل الأسواق المعقدة وتحقيق النتائج دليلاً على نهجها الابتكاري والتزامها الثابت برضا العملاء.

ومع استمرار توسع القسم، تُركز الشركة جهودها على تعزيز نطاق تغطيتها وقدراتها الداخلية لقيادة عمليات أسواق رأس المال (ECM) وأسواق الدين (DCM) وعمليات الاندماج والاستحواذ (M&A) داخل المملكة وخارجها، مما يعزّز مكانة الراجحي المالية كشريك موثوق في مجال المصرفية الاستثمارية. وسيستمر هذا التوجه من خلال تنمية الكفاءات الداخلية لضمان تصدرها للسوق في تلك المجالات.



الاستثمار الدولي

أداء عام 2024

في عام 2024، عززت الراجحي المالية محفظتها الاستثمارية الدولية من خلال إطلاق صناديق جديدة لتوسع حضورها في الأسواق العالمية وتعزيز منصات الاستثمارية. وتعكس هذه الجهود التزام الشركة بتقديم حلول استثمارية عالمية متنوعة ومتوافقة مع الشريعة.

أبرز التطورات والتوسعات السوقية

- أطلقت الراجحي المالية أول صندوق دولي خاص لها، وهو صندوق الراجحي الدولي لإئتمان الشركات، حيث تم تغطية الاكتتاب بنجاح وبلغت 100 مليون دولار أميركي.
- وسعت الشركة عروضها من الصناديق الدولية، بما في ذلك صندوق الراجحي للأسهم العالمية، الذي حقق عائدًا سنويًا بلغ 16% في عام 2024.

الآفاق المستقبلية

- بالنظر إلى المستقبل، تلتزم الراجحي المالية بتوسيع حضورها الدولي من خلال:
- تعزيز العلاقات مع المراكز المالية العالمية مع تركيز خاص على القطاع العقاري و الأسواق الناشئة.
 - المزيد من الرقمنة لخدمات الاستثمار الدولي، بهدف تعزيز سهولة الوصول لحلول استثمارية دولية.
- من خلال هذه المبادرات، تهدف الشركة إلى ترسيخ ريادتها في تقديم حلول الاستثمار العالمية وتوفير فرص استثمارية ذات قيمة عالية للمستثمرين في الأسواق الدولية.



استثمارات الشركة الخاصة

في عام 2024، واصل فريق الاستثمار الخاص في الراجحي المالية جهوده الدؤوبة لتنويع مصادر الدخل وتحسين أداء المحافظ الاستثمارية، مع التزامه بمستوى المخاطر الذي تحدده الشركة. ركّز الفريق على تعزيز العوائد من الأصول القائمة وتخصيص رؤوس الأموال استراتيجيًا لفرص جديدة ذات عوائد مرتفعة عبر فئات أصول متنوعة، مما أسفر عن نمو ملحوظ في حجم المحفظة الاستثمارية.

كما وشع الفريق في 2024 محفظته الاستثمارية عبر إدخال فئات أصول جديدة، مما أسهم في تنويع ممتلكاته وزيادة العوائد المعدلة وفقًا للمخاطر. بالإضافة إلى ذلك، بُذلت جهود لبناء قاعدة قوية من الاستثمارات الخاصة المُحتَملة لدعم النمو المُستدام وتنويع المحفظة في السنوات المقبلة.

تؤكد هذه الإنجازات على التزام الفريق بأساليب استثمارية منضبطة، ومنهجيات تحليلية متينة، وإدارة محفظة استباقية، مما يضمن تحقيق توازن دقيق بين المخاطر والعوائد. وبهذا يواصل قسم الاستثمار الخاص في الراجحي المالية تقديم قيمة مثالية لأصحاب المصلحة، مع بناء أساس قوي للنمو والمرونة المستقبلية. وفي الفترة المقبلة، يعتزم القسم تسريع وتيرة استثماراته في الأسواق الخاصة والوصول إلى فرص استثمارية متوافقة مع الشريعة مع تعزيز العوائد السنوية بشكل ملموس لدعم النمو المستمر للمحفظة.



خدمات الأوراق المالية

وكان من أبرز إنجازات عام 2024 المشاركة النشطة للإدارة كوكيل في طرح أرامكو الثانوي، إلى جانب دورها كمتداول رئيسي للأوراق المالية الحكومية. كما تميزت عملية إدارة الالتزامات الحكومية السنوية، إذ تمت إدارة أكثر من 46 مليار ريال نقدًا.

وتؤكد هذه الإنجازات التزام إدارة خدمات الأوراق المالية بالابتكار والتميز التشغيلي، وتقديم قيمة استثنائية للعملاء. كما ستسعى الشركة لتوسيع نطاق خدماتها لتشمل خدمات الحفظ المباشر.

منذ تأسيسها في عام 2022، رشخت إدارة خدمات الأوراق المالية التابعة للراجحي المالية مكائنتها كلاعب رئيسي في سوق الوكالات إذ تركز الشركة على تقديم خدمات موثوقة في إدارة المدفوعات وحماية حاملي الصكوك وتنفيذ الإصدارات الجديدة، مستهدفةً بذلك أبرز الفرص السوقية وتوفير قيمة مضافة لعملائها.

حققت خدمات الأوراق المالية إنجازات بارزة؛ فقد حصلت على شهادة الاعتماد كجهة حفظ مستقلة، وأدارت ما يقارب من 100 عملية إصدار لصكوك بقيمة إجمالية للأصول تحت الإدارة بلغت 721 مليار ريال. كما أدار الفريق أكثر من 200 صفقة مرابحة لصكوك حكومية، مما يبرز خبرته في التعامل مع أدوات مالية معقدة وذات قيمة عالية. علاوة على ذلك، أطلقت الشركة برامج EYRS التابعة لوزارة المالية بصفتها جهة مدير الدفعات ووكيل حملة الصكوك.

عززت الإدارة محفظة خدماتها بإطلاق عروض جديدة، منها خدمات الحفظ لصناديق العقارات (SPVs)، والعمل كوكيل توزيع أرباح، وتقديم خدمات الضمان المالي لدعم مجموعة أوسع من احتياجات العملاء. كما تم إحراز تقدم كبير في مجال التحول الرقمي، حيث تم أتمتة 90% من إجراءات الاكتتابات العامة الأولية، مما أسهم في تحقيق السلسلة والفعالية في العمليات لجميع الأطراف المعنية.





يواصل قسم الأبحاث في الراجحي المالية تقديم رؤى أساسية وتحليلات معمقة في شتى مجالات الاستثمار، بما يشمل الأسهم والسندات والسلع والعملات الأجنبية واداء الاقتصاد الكلي. ومن خلال مهمته الهادفة إلى تعزيز كفاءة الأسواق، يُمكن العملاء من اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة عبر توفير فهم أعمق للعوامل الاقتصادية والاتجاهات الناشئة.

في ضوء التحديات الراهنة، بما في ذلك حالة عدم اليقين الاقتصادي العالمي المتفاقمة نتيجة للتوترات الجيوسياسية، حيث ظل قسم الأبحاث متمسكًا بالتزامه بتقديم توقعات دقيقة ورؤى استراتيجية، رغم زيادة التقلبات التي تؤثر على عوامل العرض والطلب على المستوى العالمي. وقد ساهمت المبادرات التدريبية، مثل تلك التي تنفذها الأكاديمية المالية، في إبقاء فريق الأبحاث في صدارة أحدث الاتجاهات والمنهجيات.

شهد عام 2024 توسعًا ملحوظًا في تغطية الأبحاث، إذ تم تغطية 41 شركة جديدة ليصل إجمالي الكيانات المُغطاة إلى 80 كيانًا، بما في ذلك التوسع في تغطية السوق الموازي «نمو». وقد عزز هذا النمو مكانة الراجحي المالية كرائدة في صناعة الوساطة المحلية، إذ تمتلك أوسع تغطية بحثية بين دور الوساطة في المملكة. كما نشر الفريق تقارير ذات أثر كبير، تضمن نشرة الاصدار ما قبل الطرح العام الأولي، وتحليلات موضوعية وقطاعية، وتحليلات معمقة لإعلانات نتائج الأرباح.

من أبرز إنجازات عام 2024 كانت استضافة أكثر من 90 إعلان نتائج أرباح، وهو رقم قياسي أسهم في تعزيز تفاعل العملاء وتقوية الروابط بين المستثمرين وإدارة الشركات. وقدمت التقارير البحثية الفورية وعالية الجودة للقسم وضوحًا ووسط تقلبات السوق، مما مكن العملاء من اتخاذ قرارات استثمارية واثقة في ظل الظروف الاقتصادية العالمية الصعبة.

وسّع القسم تغطيته لسوق «نمو» من خلال تقديم تحليلات متخصصة للقطاعات الناشئة. ومع تطلع الشركة للمستقبل، سيواصل القسم النمو من خلال بدء تغطية قطاعات جديدة، مثل العقارات وقطاع البناء والتشييد.

تعكس هذه الإنجازات التزام قسم الأبحاث في الراجحي المالية بالابتكار والتعاون والتميز، مما يؤسس لقاعدة تضمن النجاح المستمر في الاعوام القادمة.



في ختام 2024، تفوقت شركة الراجحي المالية على مؤشرات الاداء الرئيسية والمبادرات الاستراتيجية المحددة لهذا العام ويهدف هذا التنسيق إلى تعزيز جوهر أعمال الراجحي المالية وإرساء محاور نمو جديدة وآليات توسعية تلي احتياجات العمل، مما يمهد الطريق لتقديم حلول استثمارية فريدة وتعزيز مكانتها الريادية في القطاع المالي، مع الحفاظ على التزام دائم بالتميز والابتكار، وستواصل الراجحي المالية رحلتها الملهمة وإستكمال استراتيجيتها " الريادة الاستثمارية" لعام 2026 لتحقيق نمو استثنائي.

من خلال التناغم الاستراتيجي مع مجموعة الراجحي، وبفضل استثمارها الأمثل وتوظيف أحدث التقنيات، ومواصلة تعزيز زخم النمو عبر توسيع عروضها وإطلاق منتجات مبتكرة وتحسين تجربة العملاء، تجد الشركة نفسها في موقع راسخ لتقديم تجارب استثمارية استثنائية التي ستساهم في تحقيق اهداف استراتيجيتها «الريادة الاستثمارية» لعام 2026 عبر الركائز التالية:

03

العوامل
المساعدة للنمو
المستدام



02

الابتكار
والنمو



01

توسيع الأعمال
والقيادة



الريادة في التقنية المالية

- **تنفيذ رقمي متكامل:**
أطلقت الراجحي المالية عملية رقمية شاملة للتمويل بالهامش، مما حسن بشكل ملحوظ من سرعة المعاملات.
- **المستشار الآلي:**
قدمت الشركة خدمة المستشار الآلي «الراجحي مشورة» التي تُمكن المستخدمين من بناء محافظ استثمارية متوافقة مع الشريعة وفقاً لأهدافهم المالية، مستفيدةً من تقنيات الذكاء الاصطناعي لإعادة التوازن الدوري وإدارة المحافظ بكفاءة.
- **خطة الاستثمار المنهجية (SIP):**
طرحَت الشركة أداة للاستثمار التلقائي المنتظم، مما يعزز التخطيط المالي المنضبط لتحقيق الأهداف المستقبلية.
- **منتج السحب على المكشوف بالمرابحة:**
أطلقت منتج السحب على المكشوف بالمرابحة، الذي يمكّن العملاء من تمديد حدود ائتمانهم بسلاسة، مما يساهم في تحسين تجربة التمويل.

في عام 2024، عززت الراجحي المالية ريادتها في مجال التمكين الرقمي من خلال إطلاق مجموعة متكاملة من الميزات المبتكرة والتحسينات التي ارتقت بمنظومتها الرقمية. وقد أكدت هذه التطورات على قدرة الراجحي المالية في توظيف التقنية لتقديم حلول تركز على المستخدم، ورفع مستوى تجربة العملاء، وترسيخ الريادة في التمويل الرقمي. فيما يلي أبرز الإنجازات موزعة على ثلاثة محاور رئيسية:

تعزيز التفاعل عبر الأجهزة الذكية

- **تحديثات شاملة للتطبيق:**
حقق تطبيق الراجحي المالية إنجازاً ملحوظاً يتجاوز أكثر من مليوني تحميل، حيث جاء التحديث الجديد بواجهة مستخدم محدثة ومتنوعة تتيح للمستخدمين تخصيص لوحات التحكم وتفعيل وضع «لايت» لتحسين الأداء.
- **الميزات المتكاملة:**
 - إتاحة الاشتراك في **الاكتتابات العامة** مباشرة عبر التطبيق لضمان تجربة سهلة وميسرة.
 - أطلقت **أدوات رسم بياني متطورة** من خلال التكامل مع منصة TickerChart، لتلبية احتياجات التحليل الفني.
 - إطلاق **خاصية الأوامر الصوتية** التي تُمكن المستخدمين من تنفيذ المعاملات والتحقق من أسعار الأسهم عبر إدخال صوتي.
- **أدوات تتمحور حول العميل:**
إضافة ميزات مبتكرة تتيح للعميل الاطلاع على جميع المحافظ الاستثمارية من خلال واجهة واحدة، تمكن العميل مقارنة أداء المحافظ الاستثمارية بحيث يسهل على العميل معرفة مراكزه الاستثمارية.



نظرة مستقبلية

مع تطلعا إلى الاعوام القادمة، تعتزم الراجحي المالية البناء على مسيرة التحول الرقمي من خلال:

- طرح أدوات متطورة لدعم العميل من اتخاذ القرارات الاستثمارية.
- تعزيز الخدمات الرقمية للأسواق الدولية، بما يشمل تجربة موحدة للتداول.
- الاستمرار في الابتكار لتقديم خدمات مالية رائدة، وذكية وأكثر تفاعلاً، تتماشى مع استراتيجية «الريادة الاستثمارية».

من خلال هذه المبادرات، تسعى الراجحي المالية إلى تعزيز النظام المالي الرقمي، مقدّمة حلولاً مبتكرة تلي وتتجاوز توقعات العملاء المتنامية.

التطورات في المنصات الرقمية

- **تعزيز الشفافية:**
أدرج التطبيق أقسام شاملة للأبحاث والتقارير، تقدم للمستخدمين تحليلات متعمقة حول السوق وبيانات أداء الأسهم.
- **تبرعات العملاء:**
أُتيح إجراء التبرعات المباشرة عبر منصة «إحسان» من خلال التطبيق، مما يدعم المسؤولية الاجتماعية ضمن التجربة الرقمية.
- **الخدمات المالية المؤتمتة:**
تمّ أتمتة خدمات الاكتتاب في الاوراق المالية، حيث تساهم في تسهيل العمليات وزيادة الكفاءة.
- **خدمات الضمان المالي المبتكرة:**
إطلاق خدمات ضمان مالي متخصصة لإدارة الأسهم والنقد، مما يُبرز قدرة الراجحي المالية على تقديم حلول رقمية مُخصصة لتلبية احتياجات التمويل المتقدمة.

الموارد البشرية وتطوير المواهب



لتعزيز ثقافة تركز على التفاعل والابتكار والتعاون، أطلقت الشركة مبادرات جديدة مثل برنامج «C-Talk»، الذي يسهل التواصل المباشر بين الموظفين والقيادة التنفيذية. وقد أدت هذه المبادرة إلى تعزيز مشاركة الموظفين، حيث ساهمت النقاشات والأفكار في تحقيق تحسينات تنظيمية مستمرة. علاوة على ذلك، تم إجراء تقييم شامل للثقافة المؤسسية، مما وضع الأساس لتعزيز بيئة العمل بشكل مستمر.

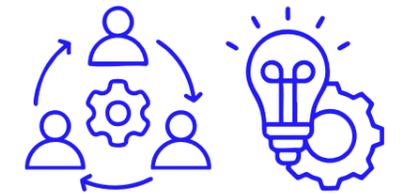
واستمرت الاستثمارات في تطوير الموظفين أولوية قصوى في عام 2024، حيث تم تقديم تحليل شامل لاحتياجات التدريب مرتبط بإطار جديد للمهارات والكفاءات. ويضمن ذلك صياغة برامج تدريبية متخصصة تلبي الاحتياجات الفردية والتنظيمية، مما يعزز النمو المهني المُستدام وتنمية المهارات بشكل كامل مع التركيز على تعزيز المهارات التقنية والمهارات الشخصية، مما ساهم في تزويد الموظفين بالمعرفة اللازمة للتفوق في أداء مهامهم.

بالإضافة إلى تصميم برنامج تطوير الخريجين «رؤاد الراجحي المالية» بالتعاون مع الأكاديمية المالية، الذي يلعب دورًا حيويًا في بناء قاعدة مُستدامة من المواهب. تضمن هذه المبادرة توفر الكوادر القادرة على المساهمة في النجاح المستقبلي.

ومن خلال هذه الجهود تواصل الراجحي المالية بناء بيئة تقدر كوادرها وتنسجم مع مهمتها في تنمية القطاع المالي مع تعزيز ثقافة عمل شاملة تحفز ثقافة التميز والابداع

تواصل الراجحي المالية إعطاء الأولوية لمبادرة التحول في اجراءات الموارد البشرية ، مما يدفعها نحو أن تصبح جهة العمل المفضلة. في عام 2024، أطلقت الشركة برنامجًا متكاملًا لتطوير رأس المال البشري، حيث يركز على ثلاث ركائز أساسية: استقطاب المواهب والاحتفاظ بها، وتطبيق أفضل أساليب إدارة المواهب، وتعزيز ثقافة عمل تفاعلية ومحفزة.

تماشيًا مع أهدافها الاستراتيجية، فقد واصلت الراجحي المالية النمو في عدد الموظفين، ليصل إجمالي القوى العاملة إلى 285 موظفًا. وقد انعكس هذا النمو إيجابيًا على مستوى نسبة التوطين التي ارتفعت إلى أكثر من 90%. علاوة على ذلك، أحرزت الراجحي المالية تقدمًا ملحوظًا في تعزيز التنوع بين الجنسين، إذ ارتفعت نسبة النساء إلى أكثر من 16%. تعكس هذه الجهود التزام المؤسسة بالتكامل والتنوع على جميع المستويات.



إدارة المخاطر المالية

إدارة المخاطر

تُعد إدارة المخاطر عنصرًا أساسيًا للقيام بالأعمال في شركة الراجحي المالية، حيث تسهم في تحقيق التوازن بين الأداء ومستوى المخاطر. وتتولى إدارة المخاطر مسؤولية تحديد وقياس ومراقبة المخاطر الرئيسية في الشركة بوجه عام، والعمل على الحد من تأثيرها.

مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان عندما يتعثر العملاء عن الوفاء بالتزاماتهم المالية، ويتم التعامل معها عبر تحديد حدود ائتمانية لكل عميل بناءً على تقييم شامل لملاءته المالية. كما تُطبق الشركة سياسات صارمة لضمان استيفاء العملاء لمتطلبات الجدارة الائتمانية، مع تعزيز إدارة المخاطر الائتمانية عبر نماذج أعمال مستقرة وموثوقة تضمن استمرارية التدفقات النقدية بشكل مستدام. بالإضافة إلى ذلك، قد تنشأ مخاطر الائتمان من الاستثمارات المباشرة في العقارات، في حال عدم القدرة على سداد الإيجار. ويتم التعامل مع هذه المخاطر عبر تقييم شامل للأصول واتخاذ التدابير اللازمة للتأكد من قوة المركز المالي للمستأجرين، مما يسهم في تقليل المخاطر المحتملة.

مخاطر السوق

تشير مخاطر السوق إلى احتمالية تكبد خسائر نتيجة انخفاض القيمة السوقية للأصول أو تغير متطلبات التمويل بسبب التقلبات في معدلات أسعار الفائدة، أسعار الصرف، أسعار الأسهم، وهوامش الائتمان، أو أسعار السلع، مما قد يؤدي إلى خسائر في رأس المال أو الإيرادات. وتخضع الاستثمارات المالية والعقارية في شركة الراجحي المالية لمعايير صارمة لإدارة مخاطر السوق، حيث يتم تقييم هذه المخاطر بدقة من خلال اختبارات حساسية دقيقة لصناديق الاستثمار والأصول لضمان جودة قرارات الاستثمار وتقليل التعرض للخسائر المحتملة.

المخاطر التشغيلية

تشير مخاطر السوق إلى احتمالية تكبد خسائر نتيجة انخفاض القيمة السوقية للأصول أو تغير متطلبات التمويل بسبب التقلبات في معدلات أسعار الفائدة، أسعار الصرف، أسعار الأسهم، وهوامش الائتمان، أو أسعار السلع، مما قد يؤدي إلى خسائر في رأس المال أو الإيرادات. وتخضع الاستثمارات المالية والعقارية



في شركة الراجحي المالية لمعايير صارمة لإدارة مخاطر السوق، حيث يتم تقييم هذه المخاطر بدقة من خلال اختبارات حساسية دقيقة لصناديق الاستثمار والأصول لضمان جودة قرارات الاستثمار وتقليل التعرض للخسائر المحتملة.

مخاطر أسعار الفائدة

تشير مخاطر السوق إلى احتمالية تكبد خسائر نتيجة انخفاض القيمة السوقية للأصول أو تغير متطلبات التمويل بسبب التقلبات في معدلات أسعار الفائدة، أسعار الصرف، أسعار الأسهم، وهوامش الائتمان، أو أسعار السلع، مما قد يؤدي إلى خسائر في رأس المال أو الإيرادات. وتخضع الاستثمارات المالية والعقارية في شركة الراجحي المالية لمعايير صارمة لإدارة مخاطر السوق، حيث يتم تقييم هذه المخاطر بدقة من خلال اختبارات حساسية دقيقة لصناديق الاستثمار والأصول لضمان جودة قرارات الاستثمار وتقليل التعرض للخسائر المحتملة.

مخاطر السمعة

تشير مخاطر السوق إلى احتمالية تكبد خسائر نتيجة انخفاض القيمة السوقية للأصول أو تغير متطلبات التمويل بسبب التقلبات في معدلات أسعار الفائدة، أسعار الصرف، أسعار الأسهم، وهوامش الائتمان، أو أسعار السلع، مما قد يؤدي إلى خسائر في رأس المال أو الإيرادات. وتخضع الاستثمارات المالية والعقارية في شركة الراجحي المالية لمعايير صارمة لإدارة مخاطر السوق، حيث يتم تقييم هذه المخاطر بدقة من خلال اختبارات حساسية دقيقة لصناديق الاستثمار والأصول لضمان جودة قرارات الاستثمار وتقليل التعرض للخسائر المحتملة.

04

حوكمة الشركات

حوكمة الشركات

مجلس الإدارة

مجلس الإدارة مسؤول عن ضمان تحقيق أداء مالي قوي ومستدام وتعزيز القيمة طويلة الأجل للمساهمين. ويؤدي المجلس دورًا محوريًا في تقديم التوجيه الاستراتيجي للإدارة والموظفين، مع التركيز على تحقيق الأهداف المؤسسية وترسيخ القيم والمعايير الأساسية للشركة. كما يحرص المجلس على ضمان توفر الموارد المالية والبشرية اللازمة لدعم استدامة ونمو المنظمة.

قائمة مجلس الإدارة

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي	عبدالله بن سليمان الراجحي
نائب رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي	سليمان بن صالح الراجحي
عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي	عبدالعزیز بن خالد الغفيلي
عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي	وليد بن عبدالله المقبل
عضو مجلس الإدارة - مستقل	تركي بن إبراهيم المالك
عضو مجلس الإدارة - مستقل	فيصل بن صلاح أبا الخيل

الاجتماعات والحضور

الاسم	المنصب	الحضور			
		الاجتماع الأول 25/03/2024	الاجتماع الثاني 27/05/2024	الاجتماع الثالث 27/08/2024	الاجتماع الرابع 11/12/2024
عبدالله بن سليمان الراجحي	رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي	√	√	√	√
سليمان بن صالح الراجحي	نائب رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي	√	√	√	√
عبدالعزیز بن خالد الغفيلي	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي	√	√	√	√
وليد بن عبدالله المقبل	عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي	√	√	√	√
تركي بن إبراهيم المالك	عضو مجلس الإدارة - مستقل	√	√	√	√
فيصل بن صلاح أبا الخيل	عضو مجلس الإدارة - مستقل	√	√	√	√

عضوية مجلس الإدارة في مجالس أخرى

وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية، يُوضح فيما يلي تفاصيل أعضاء مجلس الإدارة الذين يشغلون عضوية في مجالس إدارات شركات أخرى داخل المملكة العربية السعودية وخارجها:

الاسم	العضوية	المنصب
عبدالله بن سليمان الراجحي	1. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار (مصرف الراجحي)	1. رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي
	2. شركة الراجحي للتأمين التعاوني (تكافل الراجحي)	2. رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي
	3. مجموعة الراجحي القابضة	3. رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي
	4. شركة الفارابي للبتروكيماويات	4. رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي
	5. شركة الأجيال القابضة	5. رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي
	6. شركة حلول أنسجة الأرضيات الداخلية والخارجية القابضة	6. رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي
سليمان بن صالح الراجحي	1. شركة الراجحي والمسفر الزراعية المحدودة	1. عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي
	2. شركة صالح عبدالعزيز الراجحي المحدودة	2. عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي
عبدالعزیز بن خالد الغفيلي	1. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار (مصرف الراجحي)	1. عضو مجلس إدارة - غير تنفيذي
	2. شركة اللجين	2. عضو مجلس إدارة مستقل
وليد بن عبدالله المقبل	1. شركة الراجحي المصرفية للاستثمار (مصرف الراجحي)	1. عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب
	2. شركة الراجحي للتأمين التعاوني (تكافل الراجحي)	2. عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
	3. شركة إيمان للتمويل	3. عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
	4. شركة الحلول الرقمية العالمية المالية (نيوليب)	4. عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
	5. شركة إدارة وتطوير الموارد البشرية (أتمال)	5. عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
	6. شركة دراهم القابضة	6. عضو مجلس إدارة غير تنفيذي
	7. شركة التكنولوجيا الجديدة للحلول البرمجية (نيوتك)	7. عضو مجلس إدارة غير تنفيذي

1. عضو مجلس إدارة مستقل	1. بنك الخليج الدولي، المملكة المتحدة (GIB-UK)	تري بن إبراهيم المالك
2. عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	2. مؤسسة الخليج للاستثمار (GIC) الكويت	
3. عضو مجلس إدارة مستقل	3. مجموعة تداول السعودية	
4. عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	4. روز الطائف	

1. مدير	1. شركة الفرس الهجين	فيصل بن صلاح أبا الخيل
2. مدير	2. شركة موارد النمو للتطوير العقاري	
3. عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	3. شركة انفرتك للاتصالات وتقنية المعلومات	
4. مدير	4. شركة مسار الأصول للاستثمار	
5. نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي	5. شركة ريفلكت الطبية	
6. نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي	6. شركة ريفلكت للاستثمار	
7. مدير	7. شركة مسارات البناء العقارية	
8. مدير	8. شركة أثال للتطوير والاستثمار	
9. رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي	9. شركة الهجين الأمثل للاستثمار	
10. مدير	10. شركة وقف مسار الاحسان الوقفية	

اللجنة التنفيذية

تتولى اللجنة التنفيذية مجموعة من المهام، تشمل على سبيل المثال لا الحصر:

- الموافقة على حالات شطب الائتمان والأصول الثابتة وفقاً لمصفوفة تفويض الصلاحيات.
- مناقشة والموافقة على العقود مع الأطراف المقابلة التي تتجاوز صلاحيات الرئيس التنفيذي واللجان الأخرى، ضمن الحدود المعتمدة في الميزانية، وبما يتماشى مع السياسات ومصفوفة تفويض الصلاحيات المعتمدة من قبل المجلس.
- إقرار النفقات الرأسمالية والتشغيلية وفقاً لمصفوفة تفويض الصلاحيات.
- الموافقة على أي انحرافات عن الميزانية التشغيلية المخصصة وفقاً لمصفوفة تفويض الصلاحيات.
- إقرار الإنفاق المالي والتسويات المتعلقة بالقضايا القانونية وفقاً لمصفوفة تفويض الصلاحيات.
- رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن الموافقة على الميزانية السنوية.
- النظر في أي مسائل أخرى يتم تفويضها إليها من قبل مجلس الإدارة.

تتألف اللجنة التنفيذية من ثلاثة أعضاء، وقد عقدت 6 اجتماعات خلال عام 2024.

الاسم	المنصب	الحضور					
		الاجتماع الأول 21/02/2024	الاجتماع الثاني 13/05/2024	الاجتماع الثالث 15/07/2024	الاجتماع الرابع 09/09/2024	الاجتماع الخامس 14/10/2024	الاجتماع السادس 28/11/2024
وليد بن عبد الله المقبل	رئيس اللجنة	√	√	√	√	√	√
تري بن إبراهيم المالك	عضو اللجنة	√	√	√	√	√	√
حسام عصام البصراوي	عضو اللجنة	√	√	√	√	√	√

لجنة الترشيحات والمكافآت

تضطلع اللجنة بالمهام التالية:

- التوصية بترشيحات عضوية مجلس الإدارة وعضوية لجان المجلس وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة.
- سد الشواغر في المناصب القيادية وفقاً للإجراءات والمعايير المعتمدة.
- مراجعة متطلبات العضوية سنويًا لضمان توفر الكفاءات والخبرات المناسبة.
- تقييم هيكل المجلس بشكل دوري، وتحديد نقاط القوة والضعف، ورفع التوصيات اللازمة لتعزيز كفاءته.
- وضع سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، وتقديم مقترح سنوي إلى المجلس يتضمن الميزانية السنوية للمكافآت والحوافز المخصصة لكبار التنفيذيين.

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء، وقد عقدت اجتماعين خلال عام 2024.

الاسم	المنصب	الحضور	
		الاجتماع الأول 09/06/2024	الاجتماع الثاني 12/11/2024
السيد عبدالعزيز خالد الغفيلي	رئيس اللجنة / وعضو مجلس إدارة مستقل	√	√
السيد فيصل صالح أبا الخيل	عضو اللجنة / عضو مجلس إدارة مستقل	√	√
السيد أحمد صالح السديس	عضو اللجنة / الرئيس العام لإدارة الموارد البشرية لدى مصرف الراجحي	√	√

لجنة المراجعة

تضطلع لجنة المراجعة بدور أساسي في تعزيز الحوكمة والإشراف على العمليات الرقابية داخل الشركة. وتشمل مسؤولياتها ما يلي:

- الإشراف على نزاهة ودقة القوائم المالية للشركة من خلال مراجعة التقارير المالية والتأكد من امتثالها للمعايير المحاسبية المعتمدة.
- ضمان استقلالية وكفاءة المدققين الداخليين والخارجيين عبر تقييم أدائهم والاجتماع بهم دوريًا للتحقق من عدم وجود أي تأثيرات قد تؤثر على حياديتهم.
- تعزيز فعالية أنظمة الرقابة الداخلية من خلال مراجعة السياسات والإجراءات، وتقييم المخاطر المحتملة، والتوصية بالإجراءات اللازمة للحد منها.

- مراقبة التحسين المستمر لأنظمة الرقابة الداخلية، بما يشمل مراجعة البيانات المالية، السياسات المحاسبية، ونظام الرقابة الداخلية، وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها.
- الإشراف على أنشطة التدقيق الداخلي من خلال مراجعة خطط التدقيق، وتحليل التقارير الصادرة عنها، وضمان كفاءتها واستقلاليتها.
- اعتماد ميثاق التدقيق الداخلي للجنة بشكل دوري، بالإضافة إلى مراجعة أي تعديلات على دليل إدارة التدقيق الداخلي.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو تغيير المدققين الخارجيين، ومراجعة البيانات المالية المدققة قبل عرضها على الجمعية العامة، وتحديد أتعابهم، والإشراف على أي مهام إضافية يتم تكليفهم بها.

تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء، وقد عقدت 6 اجتماعات خلال عام 2024.

الاسم	المنصب	الحضور					
		الاجتماع الأول 18/02/2024	الاجتماع الثاني 10/03/2024	الاجتماع الثالث 17/03/2024	الاجتماع الرابع 26/05/2024	الاجتماع الخامس 15/08/2024	الاجتماع السادس 08/12/2024
سليمان الراجحي	رئيس اللجنة / عضو مجلس الإدارة	√	√	√	√	√	√
ثامر العتيش	عضو اللجنة / عضو مستقل	X	X	X	X	X	*√
ضاري الشمري	رئيس المراجعة الداخلية لدى مصرف الراجحي	√	√	√	√	√	√
عبد العزيز أبا الخيل	عضو اللجنة / عضو مستقل	√	√	√	√	√	*X

*تم تعيين السيد ثامر العتيش كعضو مستقل في لجنة المراجعة بشركة الراجحي المالية بتاريخ 2024/10/7، حيث بدأ مباشرة مهامه وحضور اجتماعات اللجنة اعتبارًا من الاجتماع السادس للجنة المراجعة الداخلية، وذلك خلفًا للسيد عبدالعزيز أبا الخيل.

لجنة الالتزام

تتولى لجنة الالتزام مسؤولية دعم مجلس الإدارة في الإشراف على الجوانب التنظيمية والرقابية داخل الشركة. وتشمل مهامها ما يلي:

- ضمان التزام الشركة للوائح وأحكام هيئة السوق المالية (CMA) والتأكد من تطبيق القوانين ذات الصلة.
- مراجعة تقرير الالتزام ومكافحة غسل الأموال والتوصية بالإجراءات اللازمة لتعزيز الامتثال التنظيمي.

الكشف عن المكافآت

تلتزم الشركة بصرف مكافآت ثابتة وأتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة ولجانته لأعضاء المجلس، وفقاً للسياسات المعتمدة.

تفاصيل المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2024:

- بلغ إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة 1,600,000 \$، وذلك باستثناء ضريبة القيمة المضافة.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة						
البيان	عبدالله بن سليمان بن عبد العزيز الراجحي - رئيس مجلس الإدارة / غير تنفيذي	سليمان بن صالح الراجحي - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	عبدالعزیز بن خالد العفيلي - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	وليد بن عبدالله المقبل - عضو مجلس إدارة غير تنفيذي	تري بن إبراهيم المالك - عضو مجلس إدارة مستقل	فيصل بن صلاح أبا الخيل - عضو مجلس إدارة مستقل
بدل حضور جلسات مجلس الإدارة	20,000	20,000	20,000	-	20,000	20,000
بدل حضور جلسات اللجان	-	-	-	-	-	-
المكافآت الدورية والسنوية	300,000	300,000	300,000	-	300,000	300,000
الخطط التحفيزية	-	-	-	-	-	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع شهرياً أو سنوياً	-	-	-	-	-	-
الإجمالي لكل عضو	320,000	320,000	320,000	-	320,000	320,000
الإجمالي	1,600,000					

الحوكمة

تحرص شركة الراجحي المالية على ترسيخ ممارسات الحوكمة المؤسسية، بما يضمن تنفيذ جميع الأنشطة التجارية بأسلوب مسؤول وشفاف، وفقاً لأفضل المعايير التنظيمية.

تركز الحوكمة على الجوانب القانونية والتنظيمية، والسياسات والالتزامات الخدمية، إضافةً إلى تعزيز العلاقات بين مجلس الإدارة، والإدارة العليا، واللجان، وجميع الموظفين وأصحاب المصلحة لتوجيه أداء الشركة وتحقيق أهدافها الاستراتيجية.

- مراقبة وتقييم أداء إدارة الالتزام لضمان تنفيذ السياسات والإجراءات بشكل فعال.
- مراجعة وتحليل مخاطر الالتزام التي قد تؤثر على المركز المالي أو السمعة المؤسسية للشركة، واقتراح الحلول المناسبة للحد منها.
- إعداد ورفع تقارير دورية (ربع سنوية وسنوية) حول مهام اللجنة وأدائها إلى مجلس الإدارة.

تتألف لجنة الالتزام من خمسة أعضاء، وقد عقدت 4 اجتماعات خلال عام 2024.

الاسم	المنصب	الحضور			
		الاجتماع الأول 13/03/2024	الاجتماع الثاني 13/05/2024	الاجتماع الثالث 21/08/2024	الاجتماع الرابع 02/12/2024
السيد تري المالك	رئيس اللجنة / عضو مجلس إدارة مستقل	√	√	√	√
السيد وليد الراشد	عضو اللجنة / الرئيس التنفيذي لشركة الراجحي المالية	√	√	√	√
السيد حمد الوشمي	عضو اللجنة / الرئيس العام لإدارة الالتزام لدى مصرف الراجحي	√	√	√	√
السيد عماد نشار	عضو اللجنة - الرئيس العام لإدارة الالتزام لدى الراجحي المالية	√	√	√	√
السيد معاذ الزيد*	عضو اللجنة / رئيس التدقيق الداخلي	√	√	X	X

*تم تعديل ميثاق لجنة الامتثال بتاريخ 27 مايو 2024، حيث تم استبعاد رئيس التدقيق الداخلي من عضوية اللجنة.

الكشف عن مكافآت الإدارة العليا

تلتزم الشركة بصرف الرواتب والمكافآت لكبار التنفيذيين وفقاً لعقود التوظيف المعتمدة، وبما يتماشى مع سياسات الحوكمة والممارسات التنظيمية. فيما يلي تفاصيل المصروفات والمكافآت والرواتب المدفوعة لأعلى خمسة مسؤولين تنفيذيين، بما في ذلك الرئيس التنفيذي (CEO) والمدير المالي (CFO)، خلال عام 2024:

- بلغ إجمالي المكافآت والمزايا المالية المدفوعة لأكثر خمسة تنفيذيين من حيث التعويضات، بما في ذلك الرئيس التنفيذي والمدير المالي، نحو 23,032,949 \$.

الإفادة	بلغ إجمالي المكافآت والتعويضات المدفوعة لأعلى خمسة من كبار التنفيذيين من حيث التعويضات، بالإضافة إلى الرئيس التنفيذي (CEO) والمدير المالي (CFO) في حال لم يكونوا من ضمنهم، نحو 23,032,949 \$.
الرواتب والأجور	6,599,145
البدلات	2,918,804
المكافآت الدورية والسنوية	13,515,000
الخطط التحفيزية	-
العمولات	-
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	-
الإجمالي	23,032,949

في ظل رحلة التحول التي تشهدها شركة الراجحي المالية وتنامي احتياجات الأعمال، فإن الحوكمة المؤسسية تلتزم بالامتثال الفعّال لجميع المتطلبات النظامية والسياسات الداخلية. كما تضمن وجود إطار متكامل من الهياكل والسياسات والعمليات التي تدعم هذه الالتزامات، مع تعزيز التطوير المستمر لتحقيق أهداف الإدارة والارتقاء بالأداء المؤسسي.

الالتزام بالحوكمة المؤسسية

تلتزم الشركة بتطبيق أعلى معايير الحوكمة لضمان تنفيذ جميع العمليات التجارية بشفافية ومسؤولية، مع تعزيز مبادئ المحاسبة والنزاهة، بما يحقق مصالح جميع أصحاب المصلحة.

تتواصل إدارة الحوكمة في شركة الراجحي المالية دورها من خلال الإشراف والتخطيط الاستراتيجي واتخاذ القرارات الفعالة.

وقد قامت الإدارة بتطوير إطار حوكمة شامل يستند إلى أفضل ممارسات الحوكمة المؤسسية، حيث يحدد هذا الإطار الجوانب الأساسية للحوكمة، ويركز على مجالات الامتثال والتخطيط والإشراف، ويوفر إرشادات واضحة من خلال وثائق تنظيمية رئيسية تعزز الامتثال وتضمن تحقيق أعلى مستويات الكفاءة المؤسسية.

الامتثال ومكافحة غسل الأموال

تضطلع إدارة الامتثال ومكافحة غسل الأموال (AML) بدور محوري في ضمان التزام شركة الراجحي المالية بجميع القواعد واللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية (CMA) والجهات التنظيمية الأخرى ذات الصلة.

وخلال عام 2024، ركزت الإدارة على تنفيذ مشاريع رئيسية لتعزيز الامتثال وتحسين آليات الرقابة، والتي شملت ما يلي:

- أتمتة عمليات الامتثال
- تنفيذ برنامج شامل لمراقبة الامتثال
- تعزيز تقارير الامتثال والتواصل الفعال مع الجهات التنظيمية
- إجراء عمليات رقابة دورية على الامتثال، والتحديث المستمر وفقاً للوائح المحدثة لهيئة السوق المالية وتداول.
- مراجعة وتحديث جميع السياسات والإجراءات الداخلية لضمان التوافق مع المتطلبات التنظيمية والتشريعية.
- تنفيذ البرنامج السنوي للتدريب على مكافحة غسل الأموال لجميع موظفي لجنة المراجعة والمخاطر
- تحديثات مكافحة غسل الأموال، والتي شملت:
 - مراجعة وتحديث اتفاقيات فتح الحسابات ونماذج «اعرف عميلك» (KYC).
 - التقديم الفوري لتقارير قانون الامتثال الضريبي للحسابات الأجنبية (FATCA) ونظام الإبلاغ المشترك (CRS) لعام 2024، لضمان الامتثال الكامل للمتطلبات الضريبية الدولية.

الإدارة القانونية

تؤدي الإدارة القانونية دورًا جوهريًا في دعم عملية اتخاذ القرار داخل الشركة، من خلال تقديم المشورة القانونية لقادة الإدارات المختلفة وضمان الامتثال للأنظمة والتشريعات المعمول بها. وتتمثل مسؤولياتها الرئيسية فيما يلي:

- ضمان صحة وسلامة الإجراءات القانونية الخاصة بالشركة، والتأكد من الامتثال الكامل للوائح والأنظمة ذات الصلة.
- تقديم الاستشارات والآراء القانونية حول تفسير الأنظمة والتشريعات، ومعالجة جميع المسائل القانونية المحالة إليها.

- مراجعة وصياغة وإعداد العقود والاتفاقيات التي تكون الشركة طرفًا فيها، لضمان توافقها مع القوانين المعمول بها وحماية مصالح الشركة.
- التعامل مع شكاوى العملاء وتمثيل الشركة أمام الجهات القضائية والتنظيمية، لضمان الدفاع عن حقوقها وحماية مصالحها القانونية.

المجموعة الشرعية

تُعد إدارة الشريعة في شركة الراجحي المالية عنصرًا محوريًا يميزها عن منافسيها في قطاع الخدمات المالية، حيث تلتزم بتقديم منتجات وحلول مالية مبتكرة تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

وتسعى الإدارة، من خلال كوادرها المتخصصة ومواردها المتقدمة، إلى الريادة في مجال التمويل الإسلامي، مع ضمان الامتثال التام للمعايير الشرعية في جميع عمليات الشركة.

ويعزز هذا الالتزام مكانة شركة الراجحي المالية من الناحيتين التقنية والشرعية، إذ تسهم الإدارة في تطوير القطاع المالي الإسلامي عبر تقديم منتجات مالية تتماشى مع أحكام الشريعة الإسلامية. كما تعمل على وضع الخطط والمعايير التي تعتمدها الشركة لضمان تكامل عملياتها مع القيم والمبادئ الشرعية، بما يرسخ موقعها الريادي في السوق.

الهيئة الشرعية

تتألف الهيئة الشرعية من قسمين رئيسيين:

1. أمانة الهيئة الشرعية
2. وحدة الرقابة الشرعية

الهيئة الشرعية

تضم الهيئة الشرعية نخبة من العلماء المتخصصين في العلوم الشرعية، ممن يتمتعون بكفاءة عالية وخبرة واسعة في مجال المعاملات المالية الإسلامية، وهم:

- فضيلة الشيخ الدكتور صالح بن منصور الجريوع رئيس اللجنة.
- فضيلة الشيخ الدكتور سليمان بن عبدالله اللحيان عضو.
- فضيلة الشيخ الدكتور سعد بن تري الخنلان عضو.

مهام الهيئة الشرعية

تعد الهيئة الشرعية كيانًا فنيًا وإداريًا دائمًا يُعنى بدعم شركة الراجحي المالية في الالتزام بالضوابط الشرعية، وذلك من خلال دورها في ضمان امتثال الشركة في جميع أعمالها ومنتجاتها لقرارات الهيئة الشرعية، إضافةً إلى المساهمة في تطوير الإطار الشرعي للأعمال.

أهداف الهيئة الشرعية

- توضيح الأحكام الشرعية لكافة معاملات الشركة.
- التأكد من تطبيق مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية في جميع الأنشطة المالية والاستثمارية.
- تقديم الاستشارات الشرعية والتوجيهات اللازمة لضمان تحقيق مقاصد الشريعة الإسلامية في جميع تعاملات الشركة.

تطوير واعتماد الأحكام الشرعية للمنتجات التالية من قبل إدارة الحوكمة، ونشرها على الموقع الرسمي للشركة:

- صناديق الاستثمار
- المحافظ الخاصة
- شراء السلع من المورد في الأسواق العالمية

- الاتفاقية الموحدة لبيع السلع الآجلة
- وساطة الأسهم
- البيع المؤجل للأسهم
- آلية التخلص من العنصر غير المشروع
- الاكتتابات
- حسابات الاستثمار
- حفظ الأصول الاستثمارية
- التسويق والإدارة والوساطة للمحافظ الاستثمارية
- الأبحاث والدراسات
- عمليات الاندماج والاستحواذ (M&A)

تصحيح الممارسات المخالفة لأحكام الشريعة في سوق الأسهم، ونشرها على الموقع الرسمي للشركة، تعزيزاً للشفافية والامتثال الشرعي.

المراجعة الداخلية

تعد المراجعة الداخلية وظيفة مستقلة وموضوعية تهدف إلى تقييم وتحليل أنشطة الشركة، بما يسهم في تحسين كفاءة العمليات التشغيلية وتعزيز الحوكمة والرقابة المؤسسية. كما يدعم التدقيق الداخلي مجلس الإدارة في الإشراف على أنظمة الرقابة الداخلية، وضمان دقة التقارير المالية، والامتثال للقوانين واللوائح والسياسات والإجراءات والمعايير الأخلاقية المعتمدة.

نهج المراجعة الداخلية

تعتمد إدارة التدقيق الداخلي منهجية التدقيق القائم على المخاطر لضمان تحقيق أهدافها، وذلك من خلال:

- تحديث نطاق التدقيق الداخلي بشكل مستمر، بما يشمل تقييم المنتجات والخدمات الجديدة التي تقدمها الشركة لضمان الامتثال للمعايير التنظيمية والرقابية.
- تعزيز التواصل الفعال مع الإدارات المختلفة، عبر بناء علاقات قائمة على الشفافية والثقة والتعاون، مما يسهم في تطوير العمليات التشغيلية وإضافة قيمة مستدامة للشركة.

التطورات المتوقعة في إدارة المراجعة الداخلية

- توظيف أساليب تدقيق حديثة ومتطورة لتحسين كفاءة وفعالية عمليات التدقيق الداخلي، بما يحقق قيمة مضافة أكبر للمؤسسة ويسهم في تحسين الأداء المؤسسي.

نتائج المراجعة السنوية لكفاءة تدابير الرقابة الداخلية

تلتزم شركة الراجحي المالية بالحفاظ على نظام رقابة داخلية قوي وفعال، لضمان الامتثال التنظيمي وتعزيز الحوكمة المؤسسية. ويتم تحقيق ذلك من خلال تطبيق مجموعة من الإجراءات الشاملة، تشمل:

- إدارة تدقيق داخلي متخصصة، مدعومة بشركة استشارات وتدقيق خارجي، حيث يتم تقديم نتائج المراجعة والتوصيات مباشرة إلى لجنة المراجعة ومجلس الإدارة. يضمن هذا النهج توفير ضمان معقول حول كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية، وإدارة المخاطر، ومدى الامتثال للسياسات والإجراءات، بالإضافة إلى الأنظمة واللوائح ذات الصلة.
- إعطاء الأولوية القصوى لنتائج مراجعات الرقابة الداخلية، من خلال تحديد وتنفيذ إجراءات تصحيحية لضمان معالجة أي ثغرات ومنع تكرارها. وتتابع لجنة المراجعة تنفيذ هذه الإجراءات لضمان التحسين المستمر للنظام الرقابي.
- إجراء مراجعة دورية لنظام الرقابة الداخلية من قبل لجنة المراجعة، لضمان أن أدوات الرقابة

المعتمدة تعمل بكفاءة، ويتم تطبيقها بشكل مستمر وفعال في مختلف قطاعات الشركة.

- اتباع أفضل الممارسات في وضع السياسات والإجراءات التنظيمية، حيث يتم تحديثها بانتظام لضمان الامتثال المستمر للمعايير واللوائح المعتمدة. كما تخضع هذه السياسات لمراجعة وتطوير داخلي مستمر.
- إجراء تقييم سنوي شامل لإجراءات الرقابة الداخلية، حيث تقوم لجنة المراجعة بمراجعة تقارير المدقق الخارجي والتدقيق الداخلي، والتأكد من تنفيذ خطة التدقيق الداخلي السنوية وفقاً للموافقة المسبقة. كما تراقب اللجنة بشكل مستمر مدى فعالية الضوابط الداخلية، بهدف الحد من المخاطر المحتملة وضمان تنفيذ توصيات التدقيق في الوقت المحدد.

الغرامات والعقوبات

- تخضع شركة الراجحي المالية، كغيرها من المؤسسات المالية، لإجراءات تنظيمية وقانونية من وقت لآخر. ومع ذلك، لم تُرفع أي دعاوى قضائية ضد الشركة منذ تأسيسها قد يكون لها تأثير سلبي على قدرتها في تقديم خدماتها أو الوفاء بالتزاماتها تجاه العملاء.

سنة 2024		
نوع الغرامة أو الجزاء	الجهة المصدرة	القيمة
مخالفة الشركة للفقرة الفرعية 2 من الفقرة ب من المادة الخامسة من لائحة مؤسسات السوق المالية	هيئة السوق المالية	10,000 ₪
مخالفة الشركة بصفقتها مدير الصندوق لعدد من الصناديق الاستثمارية، الفقرتين ب والفقرة ي من المادة السبعين من لائحة صناديق الاستثمار	هيئة السوق المالية	50,000 ₪
مخالفة الشركة للفقرة الفرعية 2 من الفقرة ب من المادة الخامسة من لائحة مؤسسات السوق المالية	هيئة السوق المالية	20,000 ₪

الاجراء التصحيحي

كما تؤكد شركة الراجحي المالية قيامها بإجراء المعالجة الصحيحة للملاحظات المشار لها بالجدول أعلاه واتخاذ كافة الإجراءات لضمان الالتزام المستمر للوائح والأنظمة المعمول بها.

الشركات التابعة

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	ملكية الراجحي المالية	الغرض	الجنسية	المقر الرئيسي
شركة الإثراء العقاري السعودي	500,000	50%	تقوم بإدارة وتنفيذ أنشطة صناديق الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية	سعودي	الرياض
شركة المستودعات المتميزة 3	100,000	95%	تقوم بإدارة وتنفيذ أنشطة صناديق الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية	سعودي	الرياض

ملاحظة: تمتلك شركة الراجحي المالية شركات تابعة أخرى بالنيابة عن صناديق أطراف ثالثة لتقديم خدمات الحفظ، مع التأكيد على أن الشركة لا تمتلك أي مصلحة اقتصادية في هذه الشركات التابعة.

بالإضافة إلى ذلك، يتم الاحتفاظ بأحد استثمارات شركة الراجحي المالية من خلال كيان ذات غرض خاص (SPV) مملوك بالكامل للشركة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

شروط تفضيلية	نوع العلاقة	مدة العقد	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024	طبيعة المعاملة	الأطراف (المعاملات ذات العلاقة)
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	-	مصاريف دعم تكنولوجيا المعلومات	شركة الراجحي المصرفية للاستثمار، الشركة الأم
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	360,000	رسوم التحويلات	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	(360,000)	اجتماع مجلس الشريعة	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	8,530,000	خدمات بنكية استثمارية	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	(78,889,165)	تكلفة التمويل	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	-	ضريبة القيمة المضافة المدفوعة	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	(68,082,218)	الزكاة المدفوعة	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	1,177,500	رسوم الخدمة من الشركة الأم	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	(21,422,978)	رسوم إدارة الأصول المشتركة	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	2,394,500,000	استلام القروض	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	(1,535,000,000)	تسوية القروض	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	-	الدفع مقابل الودائع لأجل	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	-	استلام الودائع لأجل	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	-	الدخل المستلم - الودائع لأجل	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	384,482,578	دخل العمولات الخاصة (الملاحظة 25)	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	386,401,102	الدخل المستلم من العمولات الخاصة (الملاحظة 25)	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	(27,872,397)	مصاريف عمولة المقاصة	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	(5,017,813)	دفع عمولة المقاصة	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	(4,069,169)	رسوم التطهير المدفوعة	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	(65,016,509)	تكلفة التمويل المدفوعة	
لا يوجد	الشركة الأم / عضوية مجلس الإدارة	-	(4,290,867)	الدفع مقابل عقود التحوط	
لا يوجد	عضوية مجلس الإدارة	-	(1,600,000)	المكافآت	أعضاء مجلس الإدارة
لا يوجد	عضوية مجلس الإدارة	-	-	مصاريف اجتماعات مجلس الإدارة	مجلس الإدارة

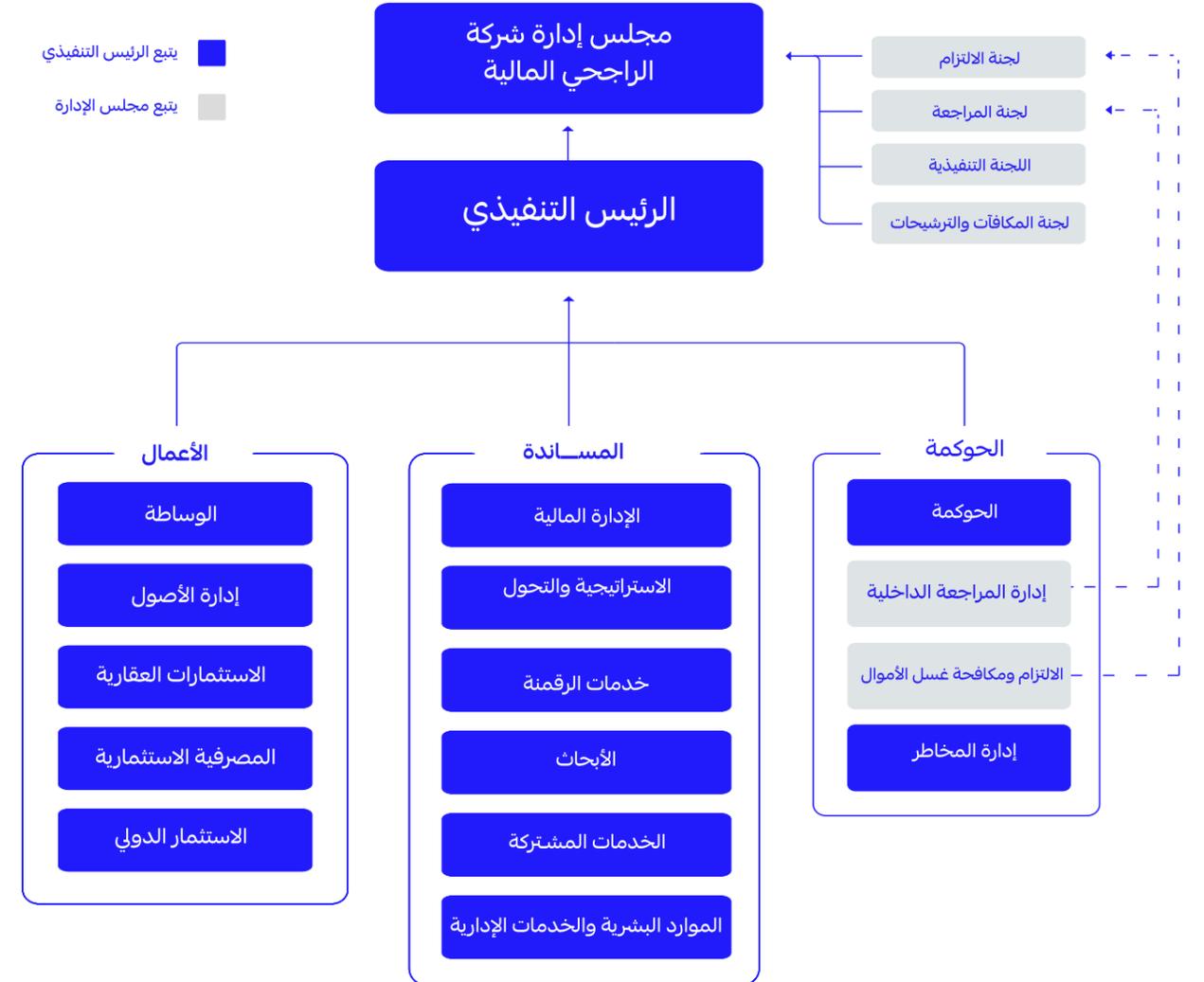
القروض

اسم القرض	تاريخ المعاملة	تاريخ الدفع	المدة	مبلغ القرض (م.م)	تم دفعه	المبلغ المتبقي
مصرف الراجحي	16 أبريل 2024	16 أبريل 2025	12 شهرًا	100,000,000	0	100,000,000
مصرف الراجحي	16 أبريل 2024	16 أبريل 2025	12 شهرًا	114,500,000	0	114,500,000
مصرف الراجحي	5 يونيو 2024	5 يونيو 2025	12 شهرًا	135,000,000	0	135,000,000
مصرف الراجحي	5 يونيو 2024	5 يونيو 2025	12 شهرًا	215,000,000	0	215,000,000
مصرف الراجحي	19 ديسمبر 2024	19 يونيو 2025	6 أشهر	200,000,000	0	200,000,000
مصرف الراجحي	24 ديسمبر 2024	24 يونيو 2025	6 أشهر	375,000,000	0	375,000,000
مصرف الراجحي	19 سبتمبر 2024	21 سبتمبر 2025	12 شهرًا	160,000,000	0	160,000,000
مصرف الراجحي	31 أكتوبر 2024	30 أكتوبر 2025	12 شهرًا	200,000,000	0	200,000,000
مصرف الراجحي	14 نوفمبر 2024	13 نوفمبر 2025	12 شهرًا	260,000,000	0	260,000,000
الإجمالي				1,759,500,000		

تضارب المصالح

بخلاف ما هو مذكور في الملاحظة 24 من البيانات المالية المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، لم تدخل الشركة في أي عقد حيث كان لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو المدير المالي أو أي من معارفهم مصلحة مادية لم يتم الموافقة عليها.

الهيكل التنظيمي



تقرير الهيئة الشرعية



تقرير الهيئة الشرعية لشركة الراجحي المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ - ١٤٤٦/٦/٣٠ هـ

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه ومن
اهتدى بهديه إلى يوم الدين. أما بعد:
فإن الهيئة الشرعية لشركة الراجحي المالية بحكم مسؤوليتها عن إبداء رأي شرعي
مستقل في أعمال الشركة، قد قامت بدراسة التقارير الدورية المعدة من الرقابة
الشرعية التابعة للهيئة والتي توضح مدى التزام الشركة بتنفيذ قرارات الهيئة
وتوجيهاتها على الوجه الصحيح، علماً بأن مسؤولية الالتزام بقرارات الهيئة الشرعية
تقع على إدارة الشركة.

وبناء على ما سبق، وبعد الدراسة والنظر فإن الهيئة توضح ما يأتي:
أولاً: عرضت الشركة على الهيئة الشرعية أعمالها، وأصدرت بشأنها القرارات
والتوجيهات اللازمة.
ثانياً: أظهرت تقارير الرقابة الشرعية الدورية تقيد الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية
وفقاً للضوابط والمعايير الشرعية المعتمدة في قرارات الهيئة وتوجيهاتها، ما عدا
ملحوظات يسيرة تجري معالجتها حسب المقتضيات الشرعية.
ثالثاً: استبعدت الشركة المبالغ الناتجة عن مصادر غير متوافقة مع الضوابط الشرعية
إلى الحساب المخصص لذلك لصرها في وجوه الخير على سبيل التخلص حسب
الضوابط الشرعية.

نسأل الله سبحانه وتعالى أن يوفق الجميع لكل خير، وأن يجعلنا متعاونين على البر
والتقوى، وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه.

الهيئة الشرعية

د. سعد بن تركي الخثلان (عضواً) د. عبدالله بن محمد اللحيدان (عضواً)

د. صالح بن منصور الجربوع (رئيساً)



القوائم المالية

—

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

الصفحات	الفهرس
٢-١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٦	قائمة التدفقات النقدية
٥٠ - ٧	الإيضاحات حول القوائم المالية

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
مع
تقرير مراجع الحسابات المستقل

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهم شركة الراجحي المالية (بتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية، سواءً كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة الراجحي المالية ("الشركة").

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية



صالح بن محمد بن صالح مصطفى

رقم الترخيص ٥٢٤



الرياض في: ٢٤ مارس ٢٠٢٥ م

الموافق: ٢٤ رمضان ١٤٤٦ هـ

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهم شركة الراجحي المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الراجحي المالية ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواءً بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		إيضاح	٤
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م		
(المعدلة)			
الإيرادات التشغيلية			
٣١٢,٤٦٤,٣٨١	٤٢٦,٨٧١,١٤٥		
دخل الوساطة، صافي			
٢٤٧,٨١١,٠٣٢	٤٨٨,٤٣٦,١٨٢		
الدخل من إدارة الموجودات			
١٠٠,١٥٤,٦٠٦	٩٩,٠٦٤,٠٧٠	٧	
إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية			
٥١,١٤٤,١٤٣	٦٠,٩٣٣,٤٢٨		
دخل الخدمات المصرفية الاستثمارية			
٧٣,٥٣٧,٩٥١	٢٣,٨١٣,٩٥٧		
الربح من الاستثمارات، صافي			
٢٠٥,٩٧٠,٧٤٦	٢٨٤,٨٠٠,٧٠٩		
دخل العمولة الخاصة من دعم مديني عقود المراهبة			
٣١,٩٩٠,٤٤٩	٩٥,٦٠٥,٠٩٣		
دخل العمولة الخاصة من صكوك			
١٩,٢٩١,٠٤٦	٣١,٠١٠,٦٠٦		
دخل توزيعات الأرباح			
(٧,٥٥٢,١٨٠)	٧٣,٤٩٨,٧٨٤	٧	
ربح / (خسارة) القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية			
٣١٣,٧٨٤,٣٦٣	٣٨٧,٢٠٩,٥٥٦		
الإيرادات التشغيلية الأخرى			
١,٣٤٩,٠٩٦,٥٣٧	١,٩٧١,٢٤٣,٥٣٠		
إجمالي ربح التشغيل			
المصروفات التشغيلية			
الرواتب والمنافع المتعلقة بالموظفين			
(١٧٧,٩٥٠,٩٩٣)	(٢٣٦,٣٨٥,٥٩٥)		
الاستهلاك			
(٧,١١١,٢٩٢)	(٧,٤٠٧,٠٣٠)	٥	
الإطفاء			
(٦,٨١١,٩٧٩)	(١٢,٤١٨,٠٣٥)	٦	
مصروف إيجار			
(٦,٥٤٣,٦٦٠)	(٧,٥٩١,٥٧٨)		
المصروفات العمومية والإدارية الأخرى			
(٣٢,٦٦٣,٣٢٥)	(٣٧,٨٧٣,٩٤٣)	٢١	
مصروفات الترويج والتسويق			
(٣,٥٣٨,١٩٧)	(١٤,٠٩٩,٠٨٥)		
رد / (مخصص) الانخفاض في قيمة دعم مديني عقود مراهبة والإيجارات المدينة			
١,٩٠٣,٤٩٨	(٢,٥١٨,٩٩٥)	١-١١ و ١-٩	
الخسائر المحققة من المشتقات المحتفظ بها كتحوطات للتدفقات النقدية			
-	(٤,٢٩٠,٨٦٧)		
(٢٣٢,٧١٥,٩٤٨)	(٣٢٢,٥٨٥,١٢٨)		
إجمالي المصروفات التشغيلية			
١,١١٦,٣٨٠,٥٨٩	١,٦٤٨,٦٥٨,٤٠٢		
الربح التشغيلي			
(٣٢,٧٧٥,٦٨١)	(٧٨,٨٨٩,١٦٥)	١-٢٤	
التكاليف التمويلية			
١,٠٨٣,٦٠٤,٩٠٨	١,٥٦٩,٧٦٩,٢٣٧		
ربح التشغيل قبل الزكاة			
(١١٠,٥٩٤,٨١٧)	(١٥٢,١٠٤,٩٠٨)	١-١٧	
مصروف الزكاة			
٩٧٣,٠١٠,٠٩١	١,٤١٧,٦٦٤,٣٢٩		
ربح السنة			
الدخل الشامل الآخر للسنة:			
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي			
٤٣,٦١٧,٣٧٧	(٤٢,٥٤٧,٠٥٧)		
التغير في القيمة العادلة			
١,٦٠٩,٣٠٦	(٣,١٣٤,٦٢٣)	١٣	
إعادة قياس التزامات المنافع المحددة			
-	(٩,٤٥٨,٠٢٧)	١٤	
خسارة القيمة العادلة من المشتقات المصنفة كتحوط للتدفقات النقدية			
٤٥,٢٢٦,٦٨٣	(٥٥,١٣٩,٧٠٧)		
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة			
١,٠١٨,٢٣٦,٧٧٤	١,٣٦٢,٥٢٤,٦٢٢		
إجمالي الدخل الشامل للسنة			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

١ يناير ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		إيضاح	٤
(المعدلة)		(المعدلة)		(المعدلة)			
الموجودات							
٢٦,٣٧٩,٠٦١	٢٠,٣٦٠,٥٩٨	١٣,٦٤٧,٨٨٤	٥	الممتلكات والمعدات			
٣١,٥٦٨,١٣٧	١١٤,٩٧١,٣١٩	٢٠٦,٤٣١,٦٠٢	٦	الموجودات غير الملموسة			
١,٣٥٢,٢٨٥,٣٢٠	١,٣٦٨,٨٢٠,٠٠٠	١,٤٥٢,٧٠٩,٩٩٦	٧	العقارات الاستثمارية			
٨٤١,٣٠٠,١٦٠	١,٧٣٨,٤٧٨,١٦٧	٣,٣٤٠,٨١١,٥٢٧	٨	الاستثمارات			
٢,٢٥١,٥٣٢,٦٧٨	٣,٢٤٢,٦٣٠,٠٨٤	٥,٠١٣,٦٠١,٠٠٩		الموجودات غير المتداولة			
٥١٧,٠١٤,٢٩٦	٣٢٤,٦٩٩,٣٩٣	١٢٩,٧٢٩,٥٨٠	٨	الاستثمارات			
٣,١١٦,٨٩٦,٨٩٩	٣,٢٩٢,٠٥٣,٥٩٩	٤,٢٣٤,٠٥٨,٥٧٨	٩	دعم مديني عقود المراهبة			
٦٤,٦٤٤,٠١٨	١٤٨,٩١٠,٨٨٣	٢٠٠,٤٢٧,٩٩٦	١٠	الإيرادات المستحقة			
٣٢٤,٩٧٨,٦٠٤	٣٣٣,٣٩٧,٣٦٨	٣٤٩,٧٣٩,٢٥٨	١١	الدفعات المقدمة والمدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى			
١٢,٤٢١,٦١٦	٢٠,٠٨٩,١٣٧	٢٤,٣٨٩,٧٢٠	١٢	النقد وما في حكمه			
٦٠٦,٣٤٨,٨٨٩	-	-		الودائع لأجل			
٤,٦٤٢,٣٠٤,٣٢٢	٤,١١٩,١٥٠,٣٨٠	٤,٩٣٨,٣٤٥,١٣٢		الموجودات المتداولة			
٦,٨٩٣,٨٣٧,٠٠٠	٧,٣٦١,٧٨٠,٤٦٤	٩,٩٥١,٩٤٦,١٤١		إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات							
حقوق الملكية							
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩	رأس المال			
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	الاحتياطي النظامي			
(٤٩,٨١٨,٨٦٣)	(١٧,٩٨١,٧٠٣)	(٦٥,٢٦٦,٣٥٧)		احتياطي القيمة العادلة			
٤,٣٣٦,٤٨٣,٩٧٠	٥,٣٢٢,٨٨٣,٥٨٤	٦,٧٣٢,٦٩٢,٨٦٠		الأرباح المبقتة			
٥,٠٣٦,٦٦٥,١٠٧	٦,٠٥٤,٩٠١,٨٨١	٧,٤١٧,٤٢٦,٥٠٣		إجمالي حقوق الملكية			
المطلوبات							
٣٦,١٦٦,٠٩٦	٢٩,١٠٤,٣٦٦	٣١,٧٣٨,٧٠٥	١٣	منافع الموظفين			
-	-	٦,٧٥٢,٠٩١	١٤	المشتقات المصنفة كتحوط للتدفق النقدي			
٣٦,١٦٦,٠٩٦	٢٩,١٠٤,٣٦٦	٣٨,٤٩٠,٧٩٦		المطلوبات غير المتداولة			
-	-	٢,٧٠٥,٩٣٦	١٤	المشتقات المصنفة كتحوط للتدفق النقدي			
١,٥٢٧,٨٧٠,١٦٧	٩١٦,٤٧٤,٠٢٨	١,٧٨٩,٨٤٦,٦٨٤	١٥	القرض من الشركة الأم			
١٣٢,١٣٧,٩٧٠	١٧٥,٥١٢,٠٧١	٤٣٠,١٤٣,٠٢٣	١٦	الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات			
١٥٠,٦٦٧,٥١٤	١٧٨,٦٧٧,٠٣٥	٢٦٢,٦٩٩,٧٢٥	١٧	المستحق لطرف ذو علاقة - الزكاة المستحقة			
١٠,٣٣٠,١٤٦	٧,١١١,٠٨٣	١٠,٦٣٣,٤٧٤	١٨	المخصصات			
١,٨٢١,٠٠٥,٧٩٧	١,٢٧٧,٧٧٤,٢١٧	٢,٤٩٦,٠٢٨,٨٤٢		المطلوبات المتداولة			
١,٨٥٧,١٧١,٨٩٣	١,٣٠٦,٨٧٨,٥٨٣	٢,٥٣٤,٥١٩,٦٣٨		إجمالي المطلوبات			
٦,٨٩٣,٨٣٧,٠٠٠	٧,٣٦١,٧٨٠,٤٦٤	٩,٩٥١,٩٤٦,١٤١		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

رأس المال	الاحتياطي النظامي	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المباعة	الإجمالي
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٩,٨١٨,٨٦٣)	٤,٢٦٧,٦٣٩,٨٥٨	٤,٩٦٧,٨٢٠,٩٩٥
-	-	-	٦٨,٨٤٤,١١٢	٦٨,٨٤٤,١١٢
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(٤٩,٨١٨,٨٦٣)	٤,٣٣٦,٤٨٣,٩٧٠	٥,٠٣٦,٦٦٥,١٠٧
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م				
أثر التغير في السياسة المحاسبية (إيضاح ٤)				
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م (المعدل)				
إجمالي الدخل الشامل				
ربح السنة (المعدل)				
استبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من				
خلال الدخل الشامل الأخر				
الدخل الشامل الأخر للسنة				
إجمالي الدخل الشامل للسنة (المعدل)				
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (المعدل)				

رأس المال	الاحتياطي النظامي	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المباعة	الإجمالي
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٧,٩٨١,٧٠٣)	٥,٣٢٢,٨٨٣,٥٨٤	٦,٠٥٤,٩٠١,٨٨١
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م				
إجمالي الدخل الشامل				
ربح السنة				
استبعاد أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من				
خلال الدخل الشامل الأخر				
الدخل الشامل الأخر للسنة				
إجمالي الدخل الشامل للسنة				
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م				

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي
المدير المالي

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

الإيضاح	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م
٤	١,٥٦٩,٧٦٩,٢٣٧	١,٠٨٣,٦٠٤,٩٠٨
٥	٧,٤٠٧,٠٣٠	٧,١١١,٢٩٢
٦	١٢,٤١٨,٠٣٥	٦,٨١١,٩٧٩
٧	٧٨,٨٨٩,١٦٥	٣٢,٧٧٥,٦٨١
٨	(٢٨٤,٨٠٠,٧٠٩)	(١,٦٨٨,٤٧٧)
٩	(٢٣,٨١٣,٩٥٧)	(٢٠٥,٩٧٠,٧٤٦)
١٠	(٧٣,٥٣٧,٩٥١)	(٧٣,٥٣٧,٩٥١)
١١	(٧٣,٤٩٨,٧٨٤)	٧,٠٥٢,١٨٠
١٢	(٨٤,٣٤٧)	-
١٣	٢,٥١٨,٩٩٥	(١,٩٠٣,٤٩٨)
١٤	٦,٠٧٦,٨١٨	٥,٤٩٨,٣٩٣
١٥	٢,٣٩٤,٥٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٦	(١,٥٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
١٧	٨٥٩,٥٠٠,٠٠٠	(٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
١٨	٤,٣٠٠,٥٨٣	٧,٦٦٧,٥٢١
١٩	٢٠,٠٨٩,١٣٧	١٢,٤٢١,٦١٦
٢٠	٢٤,٣٨٩,٧٢٠	٢٠,٠٨٩,١٣٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي
المدير المالي

١. معلومات عامة

شركة الراجحي المالية ("الشركة")، هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٤١٦٨١ بتاريخ ١ ذي الحجة ١٤٢٨ هـ (الموافق ١١ ديسمبر ٢٠٠٧ م). إن الشركة هي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("المصرف" أو "الشركة الأم").

تتمثل أهداف الشركة في تقديم مجموعة متنوعة من المنتجات والخدمات المالية المبتكرة والمتوافقة مع الشريعة.

إن العنوان المسجل للشركة هو كما يلي:

الراجحي المالية، المركز الرئيسي
٨٤٦٧ طريق الملك فهد - حي المروج
وحدة رقم ١
الرياض ٢٧٤٣ - ١٢٢٦٣
المملكة العربية السعودية

٢. أسس الإعداد

أ. بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية المرفقة والتي تعرض العمليات التي أجرتها الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، ووفقاً لأحكام لوائح الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة.

ب. أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الاستثمارية والاستثمارات والمشتقات المحتفظ بها كتحوطات للتدفقات النقدية المدرجة بالقيمة العادلة ومنافع الموظفين التي يتم قياسها بالقيمة الحالية باستخدام الأساليب الاكتوارية. يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهو عملة العرض والنشاط للشركة. تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

ج. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم إثبات أثر التعديلات التي تترتب عنها مراجعة التقديرات المحاسبية في فترة المراجعة وأي فترات مستقبلية تتأثر بهذه التعديلات.

- قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة هو نطاق يتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراضات مهمة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني (على سبيل المثال إمكانية تعثر العملاء والخسائر الناتجة). إن شرح المدخلات والافتراضات وتقنيات التقدير المستخدمة عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لدم مديني عقود مرابحة ودم مديني عقود الإيجار موضح بمزيد من التفصيل في إيضاح ٢-٣.

٢. أسس الإعداد (يتبع)

ج. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

- قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (يتبع)

هناك عدد من الأحكام الهامة المطلوبة أيضاً عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة مثل:

١. تحديد ضوابط الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية؛
٢. اختيار نماذج وافتراضات ملائمة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة؛
٣. تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من المنتجات/ الأسواق والخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بها؛ و
٤. تحديد مجموعات من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن المعلومات التفصيلية حول الأحكام والتقديرات المستخدمة من قبل الشركة فيما يتعلق بما ورد أعلاه موضحة في الإيضاح ٢-٣.

يتأثر مخصص الخسارة المعترف به في الفترة بمجموعة من العوامل، كما هو موضح أدناه:

١. التحويلات بين المرحلة ١ والمرحلتين ٢ و٣ بسبب الأدوات المالية التي تشهد زيادة (أو نقصاً) جوهرية في مخاطر الائتمان أو تصبح منخفضة القيمة الائتمانية في الفترة، وما يتبع ذلك ("الارتفاع" أو "الانخفاض") بين الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً وعلى مدى العمر.
٢. المخصصات الإضافية للأدوات المالية الجديدة معترف بها خلال الفترة، وكذلك الإصدارات الخاصة بالأدوات المالية التي تم التوقف عن إثباتها في الفترة.
٣. التأثيرات على قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بسبب التغيرات في احتمالية التعثر في السداد، والتعرضات عند التعثر في السداد والخسارة بافتراض التعثر في السداد في الفترة الناشئة عن التحديث المنتظم لمدخلات النماذج؛
٤. التأثيرات على قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بسبب التغييرات التي أدخلت على النماذج والافتراضات.
٥. إلغاء الخصم ضمن الخسائر الائتمانية المتوقعة بسبب مرور الوقت، حيث يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس القيمة الحالية؛ و
٦. شطب المخصصات المتعلقة بالموجودات التي تم شطبها خلال الفترة.

- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحة لشركة الراجحي المالية.

تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المشاركون في السوق لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المشاركين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد.

تستخدم شركة الراجحي المالية طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

٢. أسس الإعداد (يتبع)

ج. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

- قياس القيمة العادلة (يتبع)

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه: والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة
- المستوى ٢ - طرق تقييم تكون فيها مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة، و
- المستوى ٣ - طرق تقييم يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، باستخدام المؤشرات الخاصة بالمستويات ١ و ٢ و ٣، تحدد الشركة ما إذا كانت التحويلات بين المستويات في التسلسل الهرمي حدثت من خلال إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

ولغرض إفصاحات القيمة العادلة، فقد حددت الشركة فئات الموجودات والمطلوبات استناداً لطبيعة وسمات ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

تقوم شركة الراجحي المالية بتطبيق القيمة العادلة لأداة مالية عند الإثبات الأولى عادةً بأنها سعر المعاملة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. إذا اختلفت القيمة العادلة التي حددتها الشركة عند الإثبات الأولى عن سعر المعاملة ولم تستند أدلة تحديد القيمة العادلة على السعر المدرج في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة ولا تستند إلى أسلوب التقييم الذي يمكن من خلاله الحكم على المدخلات غير القابلة للملاحظة بأنها غير جوهرية بالنسبة للقياس، فإنه يتم قياس الأداة المالية مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الإثبات الأولى وسعر المعاملة. ولاحقاً، يتم إثبات هذا الفرق في قائمة الربح أو الخسارة على أساس ملائم على مدى عمر الأداة، ولكن في موعد أقصاه عندما يكون التقييم مدعوماً بالكامل من بيانات السوق القابلة للملاحظة أو يتم إغلاق المعاملة.

- المخصصات

يتم إثبات المخصصات إذا ظهر نتيجة لأحداث سابقة أن لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو تعاقدي) يمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويكون بالإمكان تقدير مبلغ الالتزام بصورة موثوقة. تحدد المخصصات وذلك بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المتعلقة بالالتزام.

- منافع الموظفين

خطت المنافع المحددة

تطبق شركة الراجحي المالية خطة المنافع المحددة بموجب نظام العمل السعودي المعمول به استناداً إلى فترات خدمة الموظفين المتراكمة كما في تاريخ قائمة المركز المالي. يتم تحديد تكلفة المنافع المقدمة بموجب خطة المنافع المحددة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٩ "منافع الموظفين".

٢. أسس الإعداد (يتبع)

ج. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (يتبع)

- منافع الموظفين (يتبع)

خطت المنافع المحددة (يتبع)

يتم تحديد تكلفة المنافع المقدمة بموجب خطة المنافع المحددة الخاصة بشركة الراجحي المالية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة من قبل اكتواريين مؤهلين مهنيًا وتم التوصل إلى استخدام افتراضات اكتوارية استناداً إلى توقعات السوق في تاريخ قائمة المركز المالي. ترتبط هذه التقييمات بمنافع الفترة الحالية (لتحديد تكلفة الخدمة الحالية) والفترات الحالية والسابقة (لتحديد القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة). يتم إثبات عمليات إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في قائمة المركز المالي مع ما يقابلها من مبالغ مدينة ودائنة إلى الأرباح المبقاة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر في الفترة التي يتم تكبدها فيها. لا يتم تصنيف عمليات إعادة القياس إلى قائمة الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة.

يتم إدراج تكاليف الخدمة السابقة في قائمة الربح أو الخسارة للذي يحدث بتاريخ أسبق مما يلي:

- تاريخ تعديل أو تقليص الخطة؛ و
- تاريخ قيام شركة الراجحي المالية بإثبات تكاليف إعادة الهيكلة

تُحسب تكلفة التمويل من خلال تطبيق معدل الخصم على التزام أو أصل المنافع المحددة.

عند حدوث تسوية (تستبعد جميع الالتزامات للمنافع المستحقة بالفعل) أو تقليص (يقوم بتخفيض الالتزامات المستقبلية نتيجة لانخفاض جوهري في عضوية البرنامج أو تخفيض في الاستحقاق في المستقبل)، يتم إعادة قياس الالتزام باستخدام الافتراضات الاكتوارية الحالية ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة في قائمة الربح أو الخسارة خلال الفترة التي تحدث فيها التسوية أو التقليص.

تتكون التزامات المنافع المحددة في قائمة المركز المالي من القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة (باستخدام معدل الخصم).

- الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة والأعمار المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة. يُحدّد التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات أو البلى بالاستعمال. تراجع الشركة الأعمار الإنتاجية المقدرة والأعمار المتبقية وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة وفترات الاستهلاك/ الإطفاء مع النمط المتوقع من المنافع الاقتصادية لهذه الموجودات.

- الاستمرارية

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية. أجرت إدارة الشركة تقييماً لتحديد مدى قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة حيث توصلت إلى قناعة بوجود الموارد الكافية لدى الشركة والتي تمكنها من البقاء كمنشأة مستمرة في المستقبل المنظور. بالإضافة إلى ذلك، ليس لدى إدارة الشركة أي علم بأي حالات عدم تأكد هامة يمكن أن تلقي شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة.

- تحديد السيطرة والتأثير الجوهري على الشركات المستثمر فيها

تعمل الشركة كمدير صندوق لعدد من صناديق الاستثمار. يركز تحديد ما إذا كانت الشركة تسيطر على هذا الصندوق الاستثماري عادة على تقييم المصالح الاقتصادية الإجمالية للشركة في الصندوق (بما في ذلك أي أرباح مرحلة وأتعاب إدارة متوقعة) وحقوق المستثمر لإبعاد مدير الصندوق. خلصت الشركة إلى أنها تعمل كوكيل لجميع صناديقها الاستثمارية المدارة.

٢. أسس الإعداد (يتبع)

د. المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الشركة

فيما يلي المعايير أو التفسيرات أو التعديلات، والتي أصدرت عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ ويتم تطبيقها من قبل الشركة، حيثما ينطبق ذلك:

المعايير والتفسيرات والتعديلات	البيان	تاريخ السريان
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض القوائم المالية"، بشأن تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة	توضح هذه التعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات مصنفة على أنها متداولة أو غير متداولة حسب الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير. ولا يتأثر هذا التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال الحصول على تنازل أو الإخلال بالتعهدات). كما يوضح التعديل ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام.	الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م.
التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	تتطلب من البائع المستأجر قياس التزامات عقود الإيجار الناتجة من إعادة الاستئجار بطريقة لا يتم فيها إثبات أي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام المحفوظ به	الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ م.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ - ترتيبات تمويل الموردين	تتطلب هذه التعديلات الإفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيراتها على مطلوبات الشركة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. تمثل متطلبات الإفصاح استجابة مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين. ليس من المتوقع أن يكون هناك تأثير جوهري على الشركة.	الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ م أو بعد ذلك التاريخ (مع إعفاءات التحوّل في السنة الأولى)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات الواجب تطبيقها على الشركة لم يكن لها أي تأثير جوهري على هذه القوائم المالية.

٥. المعايير الجديدة والتعديلات الصادرة، ولكنها غير سارية المفعول بعد

المعايير والتفسيرات والتعديلات	البيان	تاريخ السريان
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعيير المحاسبة الدولي ٢٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ - "القوائم المالية الموحدة" ومعيير المحاسبة الدولي ٢٨ - "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة، بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك".	ولم يحدد تاريخ سريان التعديلات بعد من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم قابلية التبادل	تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية تتم بعملية أجنبية غير قابلة للصرف إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للصرف عندما تكون هناك قدرة على الحصول على العملة الأخرى (مع تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥ م.
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية	يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق المعايير الدولية للتقارير المالية لعرض المعلومات والإفصاح عنها في القوائم المالية.	فترة التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٧ م أو بعد ذلك التاريخ

هذا، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير الجديدة والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير هام على المبالغ المدرجة في هذه القوائم المالية.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

تتماشى السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد القوائم المالية مع تلك المتبعة عند إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، باستثناء السياسة الخاصة بالعقارات الاستثمارية.

تم تعديل بعض أرقام المقارنة في القوائم المالية نتيجة للتغير في السياسة المحاسبية (انظر إيضاح ٤).

١-٣ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد لدى البنوك فقط والمتاح للشركة دون أي قيود.

٢-٣ الأدوات المالية

أ. تصنيف الموجودات المالية

تصنف الموجودات المالية عند الإثبات الأولى على أنها يتم قياسها كما يلي: بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا تصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- الأجل التعاقدية للموجودات المالية تنشأ في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والربح على المبلغ الأصلي القائم.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية؛ و
- الأجل التعاقدية للموجودات المالية تنشأ في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والربح على المبلغ الأصلي القائم.

عند الإثبات الأولى للاستثمارات في حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. ويتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف جميع الموجودات المالية الأخرى على أنها مقياس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إضافة لذلك، عند الإثبات الأولى، يحق للشركة أن تحدد بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية لاحقاً لإثباتها الأولى، إلا في الفترة التي تقوم فيها الشركة بتغيير نموذج أعمالها بهدف إدارة الموجودات المالية.

تقييم نموذج الأعمال

تجري الشركة تقييمًا للهدف من نموذج الأعمال الذي من خلاله يتم الاحتفاظ بالموجودات على مستوى المحفظة لأن ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال والمعلومات المقدمة للإدارة. تتضمن المعلومات التي أخذت في الاعتبار ما يلي:

- السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتطبيق هذه السياسات عملياً. وبالتحديد، ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على اكتساب إيرادات أرباح متعاقدة عليها، أو الاحتفاظ بمعلومات أسعار ربح محددة، أو مطابقة فترة الموجودات المالية مع فترة المطلوبات التي تمول هذه الموجودات أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع هذه الموجودات. التقرير السنوي لشركة الراجحي المالية 2024 89

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٢-٣ الأدوات المالية (يتبع)

أ. تصنيف الموجودات المالية (يتبع)

تقييم نموذج الأعمال (يتبع)

- تقييم كيفية أداء المحفظة ورفع تقرير بذلك لإدارة الشركة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري الأعمال – ما إذا كانت التعويضات تستند إلى القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم تحصيلها؛ و
- تكرار حجم وتوقيت المبيعات في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات المستقبلية. إلا أن المعلومات حول نشاط المبيعات لا تؤخذ بالاعتبار عند عزلها، ولكن كجزء من التقييم الكلي لكيفية تحقيق أهداف الشركة المذكورة لإدارة الموجودات المالية وكيفية تحقق التدفقات النقدية.

يستند تقييم نموذج الأعمال إلى السيناريوهات المتوقعة بشكل معقول بعد استبعاد سيناريوهات "الحالة الأسوأ" أو "حالة الضائقة". إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الإثبات الأولي بطريقة تختلف عن التوقعات الأصلية للشركة، لا تقوم الشركة بتغيير تصنيف الموجودات المالية المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال، ولكنها تدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستقبلية الناشئة حديثاً أو التي تم شراءها حديثاً.

إن الموجودات المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة حيث لا يتم الاحتفاظ بها من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو من أجل تحصيل التدفقات النقدية وبيع الموجودات المالية.

التقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات من المبلغ الأصلي والربح

لغرض هذا التقييم، يعرّف المبلغ الأصلي على أنه القيمة العادلة للموجودات المالية عند الإثبات الأولي. ويعد "الربح" ثمن القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان والإفراض الأساسية الأخرى المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة محددة وتكاليف الإفراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، مع هامش الربح.

وعند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تُعد فقط -دفعات من المبلغ الأصلي والربح، تأخذ الشركة بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. وهذا يشمل تقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية تتضمن شرطاً تعاقدياً قد يؤدي إلى تغيير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية وإذا كان كذلك فلن تستوفي هذا الشرط. وعند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بالاعتبار ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تؤدي إلى تغيير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- خصائص الرافعة المالية؛
- آجال السداد والتمديد؛
- البنود التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة، و
- الخصائص التي تعدل الأخذ بالاعتبار القيمة الزمنية للنقود.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٢-٣ الأدوات المالية (يتبع)

ب. تصنيف المطلوبات المالية

تصنف الشركة مطلوباتها المالية كمقاسة بالتكلفة المطفأة. تحتسب التكلفة المطفأة بالأخذ بالاعتبار أي خصم أو علاوة على إصدار التمويلات، والتكاليف الأخرى التي تعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الربح الفعلي.

ج. التوقف عن الإثبات

الموجودات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات الموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للشركة في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو عندما تقوم بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم بموجبها نقل كافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية أو التي لا تقوم الشركة من خلالها بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

عند التوقف عن إثبات الموجودات المالية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية للموجودات (أو القيمة الدفترية الموزعة على جزء من الموجودات التي تم التوقف عن إثباتها) ومجموع ما يلي (١) المقابل المستلم (بما في ذلك أي موجودات جديدة يتم الحصول عليها ناقصاً أي مطلوبات جديدة مفترضة) و (٢) أي ربح أو خسارة متراكم تم إثباته في الدخل الشامل الآخر يتم إثباته في قائمة الربح أو الخسارة.

أي ربح/خسارة مترakمة تم إثباتها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالاستثمار في حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم إثباتها في الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات هذه الأوراق المالية.

في المعاملات التي لا تقوم الشركة فيها بالاحتفاظ أو تحويل بشكل جوهري جميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية بينما تحتفظ بالسيطرة على هذه الموجودات، تستمر الشركة بإثبات الموجودات بقدر مدى استمراريتها في المشاركة، ويتحدد ذلك من خلال حجم تعرضها للتغيرات في قيمة الموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تتوقف الشركة عن إثبات المطلوبات المالية عندما يتم سداد المطلوبات التعاقدية أو إلغاؤها أو انقضاؤها.

د. المشتقات المصنفة كتحوط للتدفقات النقدية

تقاس المشتقات المصنفة كأداة تحوط للتدفقات النقدية المالية أولاً بالقيمة العادلة. لاحقاً للإثبات الأولي، يتم إعادة قياس المشتقات بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير، ويتم إثبات الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في احتياطي القيمة العادلة.

إن الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية والذي يتم إثباته في الدخل الشامل الآخر يقتصر على التغير المتراكم في القيمة العادلة للبند المتحوط له، ويتم تحديده على أساس القيمة الحالية منذ بداية التحوط. يتم إثبات أي جزء غير فعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية مباشرة في الربح أو الخسارة.

ولكي تكون المشتقات مؤهلة لمحاسبة التحوط، يجب التوقع بأن يكون التحوط ذو فعالية عالية، فعلى سبيل المثال، يجب تسوية التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية الخاصة بأداة التحوط بشكل فعال مع التغيرات التي طرأت على البند الذي تم التحوط له، ويجب أن تكون هذه التغيرات قابلة للقياس بشكل موثوق به. وعند بداية التحوط، يجب توثيق استراتيجيته وأهداف إدارة المخاطر بما في ذلك تحديد أداة التحوط والبند الذي سيتم التحوط له وطبيعة المخاطر المتحوط لها وطريقة تقييم الشركة لمدى فعالية علاقة التحوط. وتبعاً لذلك، يتم تقييم مدى فعالية التحوط بشكل مستمر .

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٢-٣ الأدوات المالية (يتبع)

ج. المشتقات المصنفة كتحوط للتدفقات النقدية (يتبع)

إذا لم يعد التحوط مستوفياً لضوابط محاسبية التحوط أو عند بيع أداة التحوط، أو انقضاؤها، أو إنهاؤها، أو ممارستها، يتم التوقف عن محاسبة التحوط بأثر لاحق. عندما يتم التوقف عن محاسبة التحوط للتدفقات النقدية، فإن المبلغ المتراكم في احتياطي التحوط يبقى ضمن حقوق الملكية حتى يتم تضمينه في تكلفة البند غير المالي عند الإثبات الأولي له في حالة تحوط تؤدي إلى الاعتراف ببند غير مالي، أو يتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة.

إذا لم يعد متوقعاً أن تحدث التدفقات النقدية المتوقعة المُتحوط لها، فإنه يجب أن تتم إعادة تصنيف تلك المبالغ التي تراكمت في احتياطي التحوط وتكلفة احتياطي التحوط مباشرة إلى الربح أو الخسارة.

د. الخسائر الائتمانية المتوقعة

تسجل الشركة مخصصات الخسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة على ذمم مديني عقود المراجعة وذمم مديني عقود الإيجار.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر، باستثناء ما يلي، والتي تقاس على أنها خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً:

- الاستثمار في سندات الدين التي يتم تحديدها على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير، و
- الأدوات المالية الأخرى التي لم ترتفع فيها المخاطر الائتمانية بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي لها.

تأخذ الشركة بالاعتبار أداة الدين على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطرها الائتمانية مساوياً للتعريف المفهوم دولياً بـ "درجة الاستثمار".

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً تمثل جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر في سداد الأداة المالية والتي من المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير الاحتمال المرجح للخسائر الائتمانية. ويتم قياسها كما يلي:

- الموجودات المالية التي لا تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ التقرير: تقاس بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز في النقدية (الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تحصيلها)، و
- الموجودات المالية التي تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ التقرير: تقاس بالفرق بين القيمة الدفترية الإجمالية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٢-٣ الأدوات المالية (يتبع)

و. الخسائر الائتمانية المتوقعة (يتبع)

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تجري الشركة تقييماً في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تقيد بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة الائتمانية. وتعد الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

إن الدليل على أن الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية يشمل المعلومات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه المقترض أو المُصدر؛
- الإخلال بالعقد مثل أحداث التعثر أو التأخر في السداد؛
- إعادة هيكلة ذمم مديني عقود مرابحة أو عقود الإيجار المدينة من قبل الشركة وفقاً لشروط لا تأخذها الشركة في الاعتبار؛
- يصبح من المرجح دخول المقترض في مرحلة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء السوق النشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

إن ذمم مديني عقود المرابحة أو عقود الإيجار المدينة التي تم إعادة التفاوض بشأنها بسبب التدهور في وضع المقترض يتم اعتبارها في العادة على أنها منخفضة القيمة الائتمانية ما لم يكن هناك دليل على أن مخاطر عدم استلام تدفقات نقدية تعاقدية قد انخفضت بشكل كبير وأنه لا توجد أي مؤشرات أخرى للانخفاض في القيمة.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

إن مخصصات الانخفاض في القيمة المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم مديني عقود المرابحة وذمم مديني عقود الإيجار تُعرض في قائمة المركز المالي كخصم من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

الشطب

يتم شطب الموجودات المالية (سواء جزئياً أو كلياً) عندما لا يكون هناك توقع واقعي بالاسترداد. إلا أن الموجودات المالية التي يتم شطبها قد لا تزال تخضع لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بإجراءات الشركة نحو استرداد المبالغ المستحقة.

٣-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير، بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصل ما قد انخفضت قيمته. وفي حالة وجود هذا المؤشر أو عند الحاجة إلى إجراء اختبار الانخفاض في القيمة السنوية للأصل، تقوم شركة الراجحي المالية بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. المبلغ القابل للاسترداد للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المولدة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة أيهما أعلى. ويتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لكل أصل على حدة إلا إذا كان الأصل لا ينتج تدفقات نقدية مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الناتجة من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، تخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٣-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية (يتبع)

وبالنسبة للموجودات، عدا الشهرة، يتم في تاريخ كل تقرير، إجراء تقييم للتأكد من وجود دليل على أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو نقصت. وفي حالة وجود هذا المؤشر، تقوم شركة الراجحي المالية بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد. يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة التي تم إثباتها سابقاً فقط إذا كان هناك تغييراً في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن مبلغ الرد محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك، فيما لو لم يتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات هذا الرد في قائمة الربح أو الخسارة.

٤-٣ الممتلكات والمعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم و / أو الخسائر المتركمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للموجودات كما يلي:

السنوات

الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية	٣ - ٥ سنوات
السيارات	٣ سنوات
أجهزة الحاسب الآلي	٣ سنوات

يتم مراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية وطرق استهلاك الممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها بأثر مستقبلي حيثما كان ذلك مناسباً.

يتم التوقف عن إثبات بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يُتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التوقف عن إثبات الموجودات (محتسبة بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات) في قائمة الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل.

تحمل مصروفات الإصلاح والصيانة العادية على قائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها.

تظهر الأعمال تحت التنفيذ بالتكلفة المتكبدة حتى تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود منها، وبالتالي يتم رسملة هذه التكلفة على الموجودات ذات الصلة. ويشمل ذلك تكلفة المقاولين والمواد والخدمات والدفعات المقدمة في رأس المال. لا يتم استهلاك الأعمال تحت التنفيذ.

٥-٣ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة التي تم اقتناؤها بصورة مستقلة بالتكلفة عند الإثبات الأولى لها. وبعد الإثبات الأولى، تظهر الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والخسائر المتركمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم احتساب الإطفاء على الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر من ٣ إلى ٧ سنوات.

تطفاً الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على مدار العمر الإنتاجي الاقتصادي ويتم تقييمها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها عندما يتوفر أي دليل يشير إلى احتمال تعرض الأصل غير الملموس لانخفاض في قيمته. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على الأقل في نهاية كل فترة تقرير. يؤخذ في الاعتبار التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل لتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروف الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة ضمن المصروفات التشغيلية في قائمة الربح أو الخسارة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٥-٣ الموجودات غير الملموسة (يتبع)

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التوقف عن إثبات الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل.

٦-٣ العقارات الاستثمارية

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة. وبعد الإثبات الأولى لها، تظهر العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٤٠ - العقارات الاستثمارية.

تُدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل في السنة التي تنشأ فيها.

تم إجراء التقييمات بواسطة مقيمين مستقلين مؤهلين مهنياً ولديهم خبرات حديثة في موقع وفئة العقارات الاستثمارية التي تخضع للتقييم.

يتم التوقف عن إثبات العقارات الاستثمارية إما عند استبعادها أو عند سحب العقارات بصورة دائمة من الاستخدام بحيث لا توجد أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من استبعادها. ويتم إثبات الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسارة في فترة التوقف عن الإثبات.

٧-٣ الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات

تمثل الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات المبالغ التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواء صدرت أو لم تصدر بها فواتير إلى الشركة.

٨-٣ الزكاة وضريبة القيمة المضافة وضريبة الاستقطاع

لا تقدم الشركة إقرار زكوي منفصل إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") (المعروفة سابقاً باسم الهيئة العامة للزكاة الدخل)، وبدلاً من ذلك تطبق منهج التوزيع على شركات المجموعة، حيث تقدم شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("المصرف") أو "الشركة الأم") إقرار زكوي موحد/منفصل عن كامل المجموعة استناداً إلى وعائها الزكوي الموحد وتقوم بتسوية التزام الزكاة بموجبه. تسجل الشركة قيمة الزكاة المحملة استناداً إلى التوزيع الذي تجريه الشركة الأم بشكل منتظم.

لا تقدم الشركة إقرار منفصل لضريبة القيمة المضافة إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") (المعروفة سابقاً باسم الهيئة العامة للزكاة الدخل)، حيث تقدم شركة الراجحي المصرفية للاستثمار ("المصرف") إقرار موحد/منفصل لضريبة القيمة المضافة عن كامل المجموعة وتسدّد التزامها الموحد بموجبه.

تقوم الشركة باستقطاع ضرائب عن بعض المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وفقاً لمتطلبات نظام ضريبة الدخل السعودي، إن وجد.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٩-٣ الإيرادات - العقود مع العملاء (يتبع)

تحقق الشركة الإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ باستخدام نموذج الخمس الخطوات التالية:

الخطوة ١: تحديد العقد مع العميل
يُعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد الضوابط التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء
التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة
سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة
بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.

الخطوة ٥: تحقق الإيرادات
تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت بالتزام الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات التي وُعد بها العميل بموجب العقد.

تحديد العقود مع العملاء

تقوم الشركة بتقييم دقيق لشروط وأحكام العقود مع عملائها لأن الإيرادات تتحقق فقط عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء في العقود مع العملاء. يعتبر التغيير في نطاق أو سعر (أو كلاهما) العقد بمثابة تعديل للعقد وتحدد الشركة ما إذا كان هذا التغيير سيعتبر عقداً جديداً أو سيتم احتسابه كجزء من العقد الحالي.

تحديد التزامات الأداء بموجب العقد

بمجرد أن تقوم الشركة بتحديد العقد مع العميل، تقوم بتقييم الشروط التعاقدية والممارسات التجارية المعتادة لتحديد كافة الخدمات المتفق عليها ضمن العقد وتحديد أي من تلك الخدمات المتفق عليها (أو مجموعة من الخدمات المتفق عليها) سيتم التعامل معها كالتزامات أداء منفصلة.

تقوم الشركة بتقييم الخدمات المتفق عليها في العقد مع العميل وتحددها كالتزام أداء في حالة ما إذا كانت تلك الخدمات:

- أ. خدمة يمكن تمييزها بذاتها؛ أو
- ب. عبارة عن سلسلة من خدمات مختلفة متماثلة إلى حد كبير وذات نمط متماثل من النقل إلى العميل (أي أن كل خدمة مختلفة تكون مستوفاة على مدى زمني ويتم استخدام نفس الطريقة لقياس مدى التقدم).

تحديد التزامات الأداء بموجب العقد

تعتبر الخدمة (أو مجموعة من الخدمات) مختلفة إذا كان بإمكان العميل الاستفادة من الخدمة بمفرده أو مع موارد أخرى متاحة بسهولة (أي أنه يمكن للخدمة أن تكون مختلفة) وتكون الخدمة قابلة للتحديد بشكل منفصل عن الأمور الأخرى المتفق عليها في العقد (أي أن الخدمة تكون مختلفة ضمن سياق العقد).

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٩-٣ الإيرادات من العقود مع العملاء (يتبع)

تحديد التزامات الأداء بموجب العقد (يتبع)

تقدم الشركة خدمات إدارة لعملائها والتي يتم توفيرها بشكل مستمر طوال فترة العقد. وعليه، فإن الخدمات في هذه العقود تمثل بشكل عام التزام أداء مفرد. يتم إثبات الرسوم المحملة لإدارة الصناديق الاستثمارية كإيرادات بموجب معدل أتعاب الإدارة لكل صندوق عند تقديم الخدمات.

تحديد سعر المعاملة

تحدد الشركة سعر المعاملة كمبلغ تتوقع الحصول عليه. تتضمن تقديرًا لأي مقابل متغير وتأثير عنصر تمويلي جوهري (أي القيمة الزمنية للنقود) والقيمة العادلة لأي مقابل غير نقدي وتأثير أي مقابل مدفوع أو مستحق لأحد العملاء (إن وجد). يقتصر المقابل المتغير على المبلغ الذي بموجبه يكون هناك احتمال كبير بعدم حدوث انعكاس هام وذلك عندما يتم حل حالات عدم التأكد المرتبطة بالتغيير.

يتطلب إثبات الأتعاب القائمة على الأداء لدى الشركة حكماً هاماً حيث تستند هذه الأتعاب إلى أداء الصندوق، مقارنةً بالمؤشر أو الزيادة المحققة لاستثمارات الصندوق. تحدد الإدارة أسعار المعاملات لمصادر إيراداتها التالية كما هو مذكور أدناه:

- تقديم خدمات الوساطة، حيث تعمل الشركة كوسيط لعملائها. سعر المعاملة هو العمولة المستلمة من قبل الشركة على هذه المعاملات بالصفافي بعد الحسومات والخصومات، إن وجدت.
- تستند أتعاب الأداء على أداء الصناديق فيما يتعلق بمجموعة مؤشرات تخضع لتقلبات السوق. وعليه، يصبح المقابل الذي تستحقه الشركة متغيراً. يتم تحديد سعر المعاملة الخاصة بأتعاب الأداء بمجرد تحقيق المؤشر وعندما يكون وقت الاختبار لتحقيق المؤشر المحدد هو نهاية الفترة ذات الصلة.
- يكون سعر المعاملة فيما يتعلق برسوم الاشتراك التي استلمتها الشركة ثابتاً بشكل عام وفقاً لنموذج الاشتراك الموقع من قبل العملاء.
- فيما يتعلق بأتعاب الإدارة التي استلمتها الشركة، يتم تحديد سعر المعاملة على أساس نسبة ثابتة من صافي قيمة الموجودات اليومية للصناديق، ودخل العمولة الخاصة، والموجودات التي تخضع للإدارة. وعليه، فإنه لا يوجد أي تغيير في المقابل الذي تستحقه الشركة.
- الأتعاب الاستشارية الأخرى، وهي ثابتة بوجه عام في طبيعتها بناءً على اتفاقية مع مصرف الراجحي الذي تقدم له الشركة خدمات استشارية.
- يتم إثبات إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

تخصيص سعر المعاملة

عند تحديد التزامات الأداء وسعر المعاملة، يتم تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء والذي يتم عادةً بما يتناسب مع أسعار البيع المستقلة الخاصة بها (أي على أساس سعر البيع المستقل النسبي). عند تحديد أسعار البيع المستقلة، يتعين على الشركة استخدام معلومات قابلة للملاحظة، إن وجدت. إذا كانت أسعار البيع المستقلة غير قابلة للملاحظة بشكل مباشر، تقوم الشركة باستخدام التقديرات على أساس المعلومات المتاحة بشكل معقول.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٩-٣ الإيرادات من العقود مع العملاء (يتبع)

استيفاء التزامات الأداء

يتم إثبات الإيرادات فقط عند قيام الشركة باستيفاء التزام أداء عن طريق نقل السيطرة لخدمة متفق عليها إلى العميل. من الممكن تحويل السيطرة على مدى زمني أو عند نقطة من الزمن. وعند استيفاء التزام الأداء على مدى زمني، تحدد الشركة مدى التقدم بموجب العقد بناءً على طريقة المدخلات أو المخرجات والتي تعمل على قياس أفضل للأداء المكتمل لتاريخه. يتم تطبيق الطريقة المحددة بشكل ثابت على التزامات الأداء المماثلة وفي الظروف المماثلة.

تقي الشركة بالتزامات الأداء الخاصة بها في عقودها مع العملاء في نقطة زمنية معينة، وبالتالي تقوم بإثبات الإيرادات عند الوفاء بالتزاماتها بموجب العقود مع العملاء.

بناءً على الخطوات الخمس المذكورة أعلاه، تكون سياسة إثبات الإيرادات لكل مصدر من مصادر الإيرادات كما يلي:

دخل الوساطة

يتم إثبات دخل الوساطة عندما يتم تنفيذ المعاملات ذات الصلة نيابة عن العملاء بالسعر المتفق عليه في العقد مع العملاء، بالصافي بعد الخصومات والخصومات. يتم الوفاء بالتزام أداء الشركة عندما تقوم الشركة بتنفيذ المعاملة، مما يؤدي إلى إثباتها الفوري للإيرادات، حيث لن يكون للشركة أي التزامات أخرى.

أتعاب إدارة الموجودات

يتم إثبات أتعاب إدارة الموجودات على أساس نسبة ثابتة من صافي الأصول الخاضعة للإدارة ("القائمة على الموجودات")، أو نسبة مئوية من المرتجعات من صافي الموجودات ("المرتكزة على المرتجعات") الخاضعة للشروط والأحكام المعمول بها وعقود الخدمات مع العملاء والصناديق. تعزو الشركة الإيرادات من أتعاب الإدارة إلى الخدمات المقدمة خلال الفترة، لأن الأتعاب تتعلق تحديداً بجهود الشركة لنقل الخدمات في تلك الفترة. وبما أن أتعاب إدارة الموجودات غير خاضعة للاسترداد، لا تتوقع الإدارة حدوث أي عكس ملحوظ في الإيرادات التي تم إثباتها سابقاً.

دخل العمولات الخاصة من ذمم مديني عقود المراجعة

يتم إثبات دخل العمولات الخاصة لجميع الأدوات المالية المرتبطة بعمولة (ذمم مديني عقود المراجعة) في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام أساس معدل العمولة الفعلي. يمثل معدل العمولة الفعلي السعر الذي تم استخدامه في خصم المدفوعات والمقبوضات النقدية المستقبلية على مدار العمر المتوقع للأصل المالي (أو لفترة أقصر، حسبما هو ملائم) إلى القيمة الدفترية للأصل المالي. وعند احتساب معدل العمولة الفعلي، تقوم شركة الراجحي المالية بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد الأخذ بعين الاعتبار كافة الشروط التعاقدية للأداة المالية، وليس الخسائر الائتمانية المستقبلية.

يتم تعديل القيمة الدفترية للأصل المالي إذا قامت شركة الراجحي المالية بتعديل تقديراتها بشأن المدفوعات أو المقبوضات. يتم احتساب القيمة الدفترية المعدلة على أساس معدل العمولة الفعلي الأصلي ويتم تسجيل التغير في القيمة الدفترية ضمن خسائر الانخفاض في القيمة.

إذا أصبح الأصل المالي بعد ذلك منخفض القيمة الائتمانية وبالتالي تم اعتباره ضمن "المرحلة ٣"، تقوم الشركة باحتساب دخل العمولات من خلال تطبيق معدل العمولة الفعلي على صافي التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تمت معالجة الموجودات المالية ولم يعد هناك انخفاضاً في قيمتها الائتمانية، تقوم الشركة بإعادة حساب دخل العمولات على أساس إجمالي.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٩-٣ الإيرادات من العقود مع العملاء (يتبع)

دخل العمولات الخاصة من ذمم مديني عقود المراجعة (يتبع)

يأخذ احتساب العائد الفعلي بعين الاعتبار جميع الشروط التعاقدية المتعلقة بالأدوات المالية (ذمم مديني عقود المراجعة) ويشتمل الاحتساب على كافة الأتعاب والنقاط المدفوعة أو المستلمة أو تكاليف المعاملات وكذلك الخصومات أو العلاوات التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي الخاص. تعتبر تكاليف المعاملات تكاليف عرضية تتعلق مباشرة بشراء أو إصدار أو استبعاد أصل مالي.

دخل توزيعات الأرباح

يتم إثبات دخل توزيعات الأرباح عند وجود الحق للشركة باستلام ذلك الدخل.

صافي الربح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتضمن جميع الأرباح والخسائر من التغيرات في القيمة العادلة واستبعاد الاستثمارات.

إيرادات الإيجار

يتم قيد إيرادات الإيجار من عقود التأجير التشغيلي للعقار باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار فترة عقد الإيجار.

دخل الخدمات المصرفية الاستثمارية

يتم إثبات دخل الخدمات المصرفية الاستثمارية عند وجود الحق للشركة باستلام ذلك الدخل، أي عندما يتم تقديم الخدمات.

الربح النقدي للعملاء

خلال السياق الاعتيادي للأعمال، تتفق الشركة مع العملاء لإيداع النقد الخاص بالعملاء في حسابات تدر عائدات. يتم إثبات هذه العائدات في قائمة الربح أو الخسارة وفق طريقة معدل الفائدة الفعلي على مدى فترة الودائع النقدية للعملاء (إيضاح ٢٦).

١٠-٣ التكلفة التمويلية

يتم إثبات المصروفات من القروض على أساس نسبي زمني على مدى فترة العقد وذلك عن المبلغ الأصلي القائم ومعدل الربح المتفق عليه مع الشركة الأم.

١١-٣ الأرباح الممنوعة بموجب أحكام الشريعة

تلتزم الشركة بتجنب إثبات أي دخل يتم الحصول عليه من مصادر غير متوافقة مع الشريعة. وبناءً على ذلك، يتم إدراج الدخل من مصادر غير متوافقة مع الشريعة في حساب خيري حيث تستخدم شركة الراجحي المالية هذه الأموال للأغراض الخيرية كما هو محدد من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

١٢-٣ المصروفات

إن مصروفات الترويج والتسويق هي تلك المتعلقة مباشرةً بالترويج والتسويق. يتم تصنيف جميع المصروفات الأخرى، عدا تكاليف الموظفين والأعباء المالية والمصروفات المحملة من الشركة الأم، كمصروفات عمومية وإدارية.

١٣-٣ العملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملات نشاط الشركة ذات الصلة بأسعار التحويل بتاريخ تلك المعاملات.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية إلى عملة النشاط على أساس أسعار الصرف في تاريخ التقرير. وبالنسبة للموجودات والمطلوبات غير النقدية التي يتم قياسها وفقاً للقيمة العادلة بعملة أجنبية فيتم تحويلها إلى عملة النشاط باستخدام أسعار الصرف عند تحديد القيمة العادلة. إن البنود غير النقدية التي يتم قياسها بناءً على التكلفة التاريخية بعملة أجنبية يتم تحويلها على أساس أسعار الصرف في تاريخ المعاملة. يتم إثبات فروقات ترجمة العملات الأجنبية بشكل عام في قائمة الربح أو الخسارة.

٣. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

١٤-٣ الموجودات والمطلوبات المحتملة

يتم الإفصاح عن المطلوبات المحتملة عندما يتم التأكد من وجود الالتزام فقط من خلال أحداث مستقبلية أو عندما لا يمكن قياس مبلغ الالتزامات بمصادقية معقولة. لا يتم إثبات الموجودات المحتملة لكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون التدفق الوارد للمنافع الاقتصادية محتملاً.

١٥-٣ الموجودات التي تخضع للإدارة

تقدم الشركة خدمات إدارة الموجودات لعملائها والتي تشمل إدارة بعض الصناديق الاستثمارية. لا يتم معاملة هذه الموجودات كموجودات تابعة للشركة وعليه لا يتم إدراجها في هذه القوائم المالية.

١٦-٣ الحسابات النقدية للعملاء

تحتفظ الشركة بالنقد في الحسابات النقدية للعملاء لدى بنك لاستخدامه للاستثمارات نيابة عنهم. لا تدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية للشركة. يرجى الرجوع إلى إيضاح ٢٦ من هذه القوائم المالية لمزيد من التفاصيل حول الحسابات النقدية للعملاء.

٤. التغييرات في السياسة المحاسبية

في ٢٢ فبراير ٢٠٢١ م، سمحت هيئة السوق المالية لمديري صناديق الاستثمار باستخدام نموذج القيمة العادلة لقياس العقارات الاستثمارية للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ٢٠٢٣ م. وعليه، خلال سنة ٢٠٢٤ م، قرر مجلس إدارة الشركة اعتماد التغيير في السياسة المحاسبية للعقارات الاستثمارية من نموذج التكلفة إلى نموذج القيمة العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٤٠ لتوفير معلومات أكثر موثوقية وصلته حول تأثير المعاملات أو الأحداث أو الظروف الأخرى على المركز المالي للشركة أو الأداء المالي أو التدفقات النقدية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ م. بموجب نموذج القيمة العادلة، لم تعد العقارات الاستثمارية تستهلك. بدلاً من ذلك، يتم إثبات أي تغييرات في قيمتها العادلة في قائمة الربح أو الخسارة وقائمة الدخل الشامل الآخر في تاريخ كل تقرير.

كما هو مبين في الإيضاح ٧، زادت القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م بقيمة ٦٨,٨٤ مليون ريال سعودي لتعكس تعديلات القيمة العادلة.

تم إثبات تعديلات القيمة العادلة في الأرباح المبقاة اعتباراً من بداية فترة المقارنة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٨، السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.

إن التغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية للسنة المالية الحالية بمبلغ ٧٣,٤٩ مليون ريال سعودي تم تصنيفه كربح قيمة عادلة (٢٠٢٣ م: ٧,٠٥ مليون ريال سعودي كخسارة قيمة عادلة) وتم إثباتها في الربح أو الخسارة ضمن بند "ربح/ (خسارة) القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية".

تم استبعاد مصروف الاستهلاك وخسارة الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً بموجب نموذج التكلفة، مما أدى إلى رد الاستهلاك المتراكم وخسارة الانخفاض في القيمة المتراكمة كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م بمبلغ ١٢٣,٣٧ مليون ريال سعودي و ٥٠,٣٩ مليون ريال سعودي على التوالي، والتي تم تعديلها ضمن الأرباح المبقاة. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل رد مصروف الاستهلاك لسنة ٢٠٢٣ م بمبلغ إجمالي ١٨,٠٤ مليون ريال سعودي ضمن الربح أو الخسارة.

تم تطبيق هذا التعديل بأثر رجعي، وعليه تم تعديل القوائم المالية المقارنة وفقاً لذلك.

٤. التغيير في السياسة المحاسبية (يتبع)

فيما يلي الأثر المترتب على القوائم المالية للشركة:

التأثير على قائمة المركز المالي

العقارات الاستثمارية	الأرباح المبقاة	
١ يناير ٢٠٢٣ م		
كما تم إدراجه سابقاً	١,٢٨٣,٤٤١,٢٠٨	٤,٢٦٧,٦٣٩,٨٥٨
رد الاستهلاك المتراكم	١٢٣,٣٧٢,١١٨	١٢٣,٣٧٢,١١٨
رد الانخفاض في القيمة المتراكم	٥٠,٣٨٦,١٧٩	٥٠,٣٨٦,١٧٩
تعديل القيمة العادلة	(١٠٤,٩١٤,١٨٥)	(١٠٤,٩١٤,١٨٥)
كما تم تعديله	١,٣٥٢,٢٨٥,٣٢٠	٤,٣٣٦,٤٨٣,٩٧٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		
كما تم إدراجه سابقاً	١,٢٨٨,٩٨٩,٢٠٣	٥,٢٤٣,٠٥٢,٧٨٧
رد الاستهلاك المتراكم	١٤١,٤١٠,٩٨٣	١٤١,٤١٠,٩٨٣
رد الانخفاض في القيمة المتراكم	٥٠,٣٨٦,١٧٩	٥٠,٣٨٦,١٧٩
تعديل القيمة العادلة	(١١١,٩٦٦,٣٦٥)	(١١١,٩٦٦,٣٦٥)
كما تم تعديله	١,٣٦٨,٨٢٠,٠٠٠	٥,٣٢٢,٨٨٣,٥٨٤

التأثير على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

الاستهلاك	العقارات الاستثمارية	ربح / (خسارة) القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		
كما تم إدراجه سابقاً	٢٥,١٥٠,١٥٧	-
رد الاستهلاك	(١٨,٠٣٨,٨٦٥)	-
ربح / (خسارة) القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية	٧,١١١,٢٩٢	(٧,٠٥٢,١٨٠)
كما تم تعديله	٧,١١١,٢٩٢	(٧,٠٥٢,١٨٠)

التأثير على قائمة التدفقات النقدية

الاستهلاك	العقارات الاستثمارية	ربح / (خسارة) القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		
كما تم إدراجه سابقاً	٢٥,١٥٠,١٥٧	-
التعديل للاستهلاك	(١٨,٠٣٨,٨٦٥)	-
التعديل لخسارة القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية	٧,١١١,٢٩٢	(٧,٠٥٢,١٨٠)
كما تم تعديله	٧,١١١,٢٩٢	(٧,٠٥٢,١٨٠)

٥. الممتلكات والمعدات

الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية	المركبات سيارات	أجهزة الحاسب الألي	الإجمالي
التكلفة:			
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	٣٩٠,٠٠٠	٣٤,٥٧٤,٤٥٠	٣٦,٠٦٤,٧٠٠
الإضافات خلال السنة	٦٤٢,٠٠٠	٣٣٨,١١٥	١,٠٢٠,١١٥
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	١,٠٣٢,٠٠٠	٣٤,٩١٢,٥٦٥	٣٧,١١٩,٥٦٥
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م	١,٠٣٢,٠٠٠	٣٤,٩١٢,٥٦٥	٣٧,١١٩,٥٦٥
الإضافات خلال السنة	-	٦٣٣,٦٦٦	٦٣٣,٦٦٦
الاستبعادات خلال السنة	(٣٩٠,٠٠٠)	-	(٣٩٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٦٤٢,٠٠٠	٣٥,٥٤٦,٢٣١	٣٦,١٨٨,٢٣١
الاستهلاك المتراكم:			
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م	٣٩٠,٠٠٠	٨,٦٠٧,٠٨٤	٩,٠٠٧,٠٨٤
المحمل للسنة	١٩٦,١٦٩	٦,٧٧٩,٧٣٤	٦,٩٧٥,٩٠٣
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٥٨٦,١٦٩	١٥,٣٨٦,٨١٨	١٦,٠٧٣,٠٠٧
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م	٥٨٦,١٦٩	١٥,٣٨٦,٨١٨	١٦,٠٧٣,٠٠٧
الاستهلاك للسنة	٢١٤,٠٠٠	٧,٠٥١,٧٣٨	٧,٢٦٥,٧٣٨
الاستبعاد للسنة	(٣٩٠,٠٠٠)	-	(٣٩٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٤١٠,١٦٩	٢٢,٤٣٨,٥٥٦	٢٢,٨٤٨,٧٢٥
القيمة الدفترية:			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٤٤٥,٨٣١	١٩,٥٢٥,٧٤٧	٢٠,٩٧١,٥٧٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٢٣١,٨٣١	١٣,١٠٧,٦٧٥	١٣,٣٣٩,٥٠٦

٦. الموجودات غير الملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
التكلفة:	
في بداية السنة	١٧٩,٨٩٨,١٨٤
الإضافات خلال السنة	١٠٣,٨٧٨,٣١٨
في نهاية السنة	٢٨٣,٧٧٦,٥٠٢
الإطفاء المتراكم:	
في بداية السنة	٦٤,٩٢٦,٨٦٥
المحمل للسنة	١٢,٤١٨,٠٣٥
في نهاية السنة	٧٧,٣٤٤,٩٠٠
القيمة الدفترية في نهاية السنة	٢٠٦,٤٣١,٦٠٢

تمثل الموجودات غير الملموسة برامج النظم الأساسية وذات العلاقة، والأعمال تحت التنفيذ فيما يتعلق بالتطوير/ التحسينات على برامج النظم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، تشتمل الموجودات غير الملموسة على الأعمال تحت التنفيذ بمبلغ ١١٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٧٤ مليون ريال سعودي). خلال السنة، بلغت الإضافات إلى الأعمال تحت التنفيذ ٨٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٩٠ مليون ريال سعودي) وتمت رسملة مشروعات مكتملة بمبلغ ٤٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٣١ مليون ريال سعودي) من الأعمال تحت التنفيذ.

٧. العقارات الاستثمارية

يمثل هذا البند عقارات تجارية ومراكز تجزئة في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والتي تم تأجيرها لمستأجرين آخرين بموجب ترتيبات عقود تأجير تشغيلي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١,٣٥٢,٢٨٥,٣٢٠	١,٣٦٨,٨٢٠,٠٠٠	في بداية السنة
٢٣,٥٨٦,٨٦٠	١٠,٣٩١,٢١٢	الإضافات خلال السنة
(٧,٠٥٢,١٨٠)	٧٣,٤٩٨,٧٨٤	التغير في القيمة العادلة
١,٣٦٨,٨٢٠,٠٠٠	١,٤٥٢,٧٠٩,٩٩٦	في نهاية السنة

تتكون العقارات الاستثمارية المقاسة بالقيمة العادلة مما يلي:

الفترة	الموقع	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (المعدلة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
مركز توزيع	الرياض، المملكة العربية السعودية	٣٧٩,١٠٠,٠٠٠	٣٨٨,٨٠٠,٠٠٠
مركز تسوق	جدة، المملكة العربية السعودية	٣٥٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٩٦,٠٨٠,٠٠٠
مستودع	جبل علي، الإمارات العربية المتحدة	١٩٦,٨٦٠,٠٠٠	٢٠٧,٠٦٠,٠٠٠
مقر تجاري	الرياض، المملكة العربية السعودية	١٥٩,٤٥٠,٠٠٠	١٦٨,٧٤٠,٠٠٠
مركز تسوق	جدة، المملكة العربية السعودية	١٢١,٦١٠,٠٠٠	١٢١,٨٣٠,٩٩٦
مركز تسوق	الرياض، المملكة العربية السعودية	١٠٥,٥٠٠,٠٠٠	١١٤,١٠٠,٠٠٠
مستودع	الرياض، المملكة العربية السعودية	٤٩,٣٠٠,٠٠٠	٥٦,١٠٠,٠٠٠
		١,٣٦٨,٨٢٠,٠٠٠	١,٤٥٢,٧٠٩,٩٩٦

٧. العقارات الاستثمارية (يتبع)

إن العقارات الاستثمارية في المملكة العربية السعودية مملوكة بشكل قانوني من قبل شركة الراجحي للتطوير، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم. بالإضافة إلى ذلك، فإن العقارات الاستثمارية في الإمارات العربية المتحدة مملوكة بشكل قانوني من قبل شركة المخازن المتميزة، شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة، وهي موضوعة تحت تصرف الشركة.

قياس القيمة العادلة:

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية سنوياً بواسطة المقيمين المذكورين أدناه:

- سنكيرو لتأمين العقارات
- شركة خبراء القيمة وشريكه للتقييم العقاري

هؤلاء المقيمون العقاريون هم مقيمون مستقلون عن الشركة ويحملون المؤهلات المناسبة والخبرة ذات الصلة في تقييم الأراضي والعقارات ذات الصلة.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات في أساليب التقييم المستخدمة.

أساليب التقييم والمدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة:

يعرض الجدول أدناه طريقة التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بالإضافة إلى المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة المستخدمة.

أسلوب التقييم	المدخلات غير القابلة للملاحظة	العلاقة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة وقياس القيمة العادلة
التدفقات النقدية المخصومة: يأخذ نموذج التقييم بالاعتبار القيمة الحالية لصادفي التدفقات النقدية التي سيتم إنتاجها من العقار مع الأخذ بالاعتبار معدل النمو المتوقع للإيجارات في السوق، ومعدل الإشغال، والتكاليف الأخرى غير المدفوعة من قبل المستأجرين. يتم خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدلات خصم معدلة بالمخاطر. يأخذ تقدير معدل الخصم بالاعتبار، من ضمن عوامل أخرى، جودة المبنى وموقعه، والجودة الائتمانية للمستأجر وشروط عقود الإيجار.	<ul style="list-style-type: none"> • نمو الإيجارات السوقية المتوقع ١٪ - ٥٪ (٢٠٢٣ م: ١٪ - ٥٪). • معدل الإشغال ٧٧,١٦٪ - ١٠٠٪، (٢٠٢٣ م: ٧٧,١٦٪ - ١٠٠٪). • معدلات الخصم المعدلة بالمخاطر ٨,٨٪ - ١١,١٤٪ (٢٠٢٣ م: ٩,٧٩٪ - ١٤,٢٩٪). • كانت معدلات الخصم المعدلة بالمخاطر أقل (أعلى). 	سوف تزيد (تنقص) القيمة العادلة المقدره إذا:
	<ul style="list-style-type: none"> • كان معدل النمو المتوقع للإيجارات السوقية أعلى (أقل)؛ • كان معدل الإشغال أعلى (أقل)؛ أو • كانت معدلات الخصم المعدلة بالمخاطر أقل (أعلى). 	

٧. العقارات الاستثمارية (يتبع)

١. فيما يلي المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة بخصوص العقارات الاستثمارية:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
١٠٠,١٥٤,٦٠٦	٩٩,٠٦٤,٠٧٠	إيرادات الإيجار
(٧,٦٤٦,٤٧٢)	(٨,٧١٤,١٢٣)	تكلفة الإيرادات
٩٢,٥٠٨,١٣٤	٩٠,٣٤٩,٩٤٧	
(٧,٠٥٢,١٨٠)	٧٣,٤٩٨,٧٨٤	ربح / (خسارة) القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية

٢. فيما يلي الحد الأدنى لزم مديني عقود الإيجار المستقبلية بموجب عقود الإيجار غير القابلة للإلغاء:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٩٩,٦٤٥,٣٢٧	١٠٤,٥٣٦,٧٠٠	أقل من سنة
٩٩,٦٤٥,٣٢٧	١٠٤,٥٣٦,٧٠٠	سنة إلى سنتان
٩٩,٦٤٥,٣٢٧	١٠٤,٥٣٦,٧٠٠	سنتان إلى ٣ سنوات
٩٩,٦٤٥,٣٢٧	٦٣,٠٩٩,٨٦٤	٣ إلى ٤ سنوات
٦٠,٣٢٧,٦٤٦	٥٤,٦٩٩,٠٦٥	٤ إلى ٥ سنوات
١٦٥,٦٤١,١٩٦	١٠٣,٥٠٣,٢١٨	أكثر من ٥ سنوات
٦٢٤,٥٥٠,١٥٠	٥٤١,٢٤٥,٥٨١	

٨. الاستثمارات

فيما يلي ملخصٌ بمحفظة الاستثمار:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح
غير المتداولة		
بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
٣١١,٥٠٧,٨٢٦	٤٠٢,٧١٦,٣٧٦	١-٨ الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية
-	١٣٨,٧٥٣,٥٦١	أدوات حقوق الملكية
٧٥,٧٩٣,٤٤٤	٦١,٩٣٦,١٩٣	٢-٨ أدوات الدين للشركات
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
٨٣٧,٢٥١,٢٦٤	٢,٢٩٣,٠٣٩,٠١٣	٢-٨ أدوات الدين للشركات
٢٦٩,٣٥٣,٦٥٢	٢٤٧,٢٥٤,٢٨٢	١-٨ الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية
٢٤٤,٥٧١,٩٨١	١٩٧,١١٢,١٠٢	أدوات حقوق الملكية
١,٧٣٨,٤٧٨,١٦٧	٣,٣٤٠,٨١١,٥٢٧	
المتداولة		
بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
١١٨,٨٠٢,٨٨٠	٧١,٩٦٠,٠٠٠	أدوات حقوق الملكية
-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢-٨ أدوات الدين للشركات
١٧٧,٣٢٣,٤٢٨	١٢,٤٤٣,٥٤٩	١-٨ الاستثمار في صندوق استثماري
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
٢٨,٥٧٣,٠٨٥	٣٠,٣٢٦,٠٣١	٢-٨ أدوات الدين للشركات
٣٢٤,٦٩٩,٣٩٣	١٢٩,٧٢٩,٥٨٠	

٨- الاستثمارات (بتبع)

١-٨ يعرض الجدول أدناه ملخصاً لاستثمارات الشركة في الصناديق الاستثمارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	
بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
غير المتداولة			
المدرجة			
صندوق الراجحي للعوائد*	٢٢٥,٤٠٢,٣٩٣	-	-
صندوق الراجحي ريت*	-	٢٢٣,١٧٤,٤٧٢	٢٣٧,٠٥٦,١٣٠
صندوق جدوى ريت السعودية	-	٢٤,٠٧٩,٨١٠	٣٢,٢٩٧,٥٢٢
صندوق الراجحي لأسواق الأسهم العربية*	٧,٩٣٣,١٥٠	-	٧,٣٥٠,٧٩٥
غير المدرجة			
صندوق بنك الكويت الوطني للإجارة والتمويل الإسلامي	١١٤,٣٢٣,٧١٤	-	-
صندوق الراجحي الدولي لإنتمان الشركات*	٣٥,٠٥٧,١١٩	-	-
صندوق شركة الأهلي المالية للصكوك ذات الفئة ٣	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
صندوق نخبة الراجحي المالية العقاري*	-	-	٢٨٤,١٥٧,٠٣١
	١٦٩,٣٨٠,٨٣٣	-	٣٠٤,١٥٧,٠٣١
المتداولة			
المدرجة			
صندوق الراجحي للادخار والسيولة - بالدولار الأمريكي*	١٢,٤٤٣,٥٤٩	-	-
صندوق الراجحي للادخار والسيولة - بالريال السعودي*	-	-	١٧٧,٣٢٣,٤٢٨
	١٢,٤٤٣,٥٤٩	-	١٧٧,٣٢٣,٤٢٨
	٤١٥,١٥٩,٩٢٥	٢٤٧,٢٥٤,٢٨٢	٤٨٨,٨٣١,٢٥٤
	٤٠٢,٧١٦,٣٧٦	٢٤٧,٢٥٤,٢٨٢	٣١١,٥٠٧,٨٢٦
	٢٦٩,٣٥٣,٦٥٢	٢٦٩,٣٥٣,٦٥٢	٢٦٩,٣٥٣,٦٥٢

* صندوق مدار بواسطة الشركة.

٢-٨ تحمل الاستثمارات في سندات الدين للشركات معدلات ربح تتراوح بين ٢,٩٤٪ إلى ٩,٥٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢,٩٤٪ إلى ٧,٩٥٪ سنوياً) مع تاريخ استحقاق حتى ٢ أغسطس ٢٠٢٤ م (٢٠٢٣ م: ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣ م).

٩. ذمم مديني عقود المراجعة

فيما يلي ذمم مديني عقود المراجعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
إجمالي ذمم مديني عقود المراجعة	٤,٣٨٨,١٨٠,٢٣٦
يخصم: الربح غير المكتسب	(٢٩٠,٥٩٥,١٢٥)
المبلغ الأصلي القائم	٤,٠٩٧,٥٨٥,١١١
الربح المستحق على المبلغ الأصلي القائم	١٣٧,٨٨٠,٤٧٥
يخصم: مخصص الانخفاض في القيمة الائتمانية لذمم مديني عقود المراجعة (إيضاح ٩-١)	(١,٤٠٧,٠٠٨)
	٤,٢٣٤,٠٥٨,٥٧٨
	٣,٢٩٢,٠٥٣,٥٩٩

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، لذمم مديني عقود المراجعة فترة استحقاق أصلية تتراوح من ٣ إلى ١٢ شهراً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: من ٣ إلى ١٢ شهراً). بالإضافة إلى ذلك، تحمل ذمم مديني عقود المراجعة معدلات ربح تتراوح من ٥,٢٨٪ إلى ١٤,٣٨٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٦,١٥٪ إلى ١٢,٢٠٪ سنوياً).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٣ م، فإن ذمم مديني عقود المراجعة لم تتجاوز تاريخ الاستحقاق ولم تنخفض قيمتها.

٩. ذمم مديني عقود المراجعة (بتبع)

١-٩ فيما يلي بيان بالحركة في مخصص خسائر الانخفاض في القيمة الائتمانية لذمم مديني عقود المراجعة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
١,٦٥٧,٢١٢	١,٢٤٧,٤٥٩	١,٦٥٧,٢١٢	١,٢٤٧,٤٥٩
(٤٠٩,٧٥٣)	١٥٩,٥٤٩	(٤٠٩,٧٥٣)	١٥٩,٥٤٩
١,٢٤٧,٤٥٩	١,٤٠٧,٠٠٨	١,٢٤٧,٤٥٩	١,٤٠٧,٠٠٨
في بداية السنة المحمل/ (الرد) للسنة			
في نهاية السنة			
١٠. الإيرادات المستحقة			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٨٧,٨٣٩,٣٢٢	١١٤,٢٩٥,٦٥١	٨٧,٨٣٩,٣٢٢	١١٤,٢٩٥,٦٥١
٦١,٠٧١,٥٦١	٨٦,١٣٢,٣٤٥	٦١,٠٧١,٥٦١	٨٦,١٣٢,٣٤٥
١٤٨,٩١٠,٨٨٣	٢٠٠,٤٢٧,٩٩٦	١٤٨,٩١٠,٨٨٣	٢٠٠,٤٢٧,٩٩٦
أتعاب الإدارة			
أخرى			

١-١٠ يتضمن ذلك أتعاب الإدارة المستحقة من الصناديق التي تدار بواسطة الشركة والبالغة ٦٥,٤٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٥٧,٥١ مليون). علاوة على ذلك، خلال العام، بلغ دخل إدارة الأصول من الصناديق التي تديرها الشركة ٣٦٨,٥٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ١٦٤,٣٣ مليون).

١١. الدفعات المقدمة والمدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٣٥,٧٩٣,٣١٨	٢٧,٩٨١,٨٨٩
(١٦,٩٨٠,٠٩٦)	(١٤,٦٢٠,٦٥٠)
١٨,٨١٣,٢٢٢	١٣,٣٦١,٢٣٩
٢٦٢,٦٢٥,٤٦١	٢٦٢,٨٦٢,٨٦٠
٥,١٢٦,٨٩٥	١١,٤٣٧,١٠٧
٤٩١,٣٩١	٥٥٢,٩٩٠
٦٢,٦٨٢,٢٨٩	٤٥,١٨٣,١٧٢
٣٤٩,٧٣٩,٢٥٨	٣٣٣,٣٩٧,٣٦٨

١-١١ فيما يلي بيان بالحركة في مخصص خسائر الانخفاض في القيمة الائتمانية فيما يتعلق بذمم مديني عقود الإيجار:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
١٦,١١٤,٣٩٥	١٤,٦٢٠,٦٥٠	١٦,١١٤,٣٩٥	١٤,٦٢٠,٦٥٠
(١,٤٩٣,٧٤٥)	٢,٣٥٩,٤٤٦	(١,٤٩٣,٧٤٥)	٢,٣٥٩,٤٤٦
١٤,٦٢٠,٦٥٠	١٦,٩٨٠,٠٩٦	١٤,٦٢٠,٦٥٠	١٦,٩٨٠,٠٩٦
في بداية السنة المحمل/ (الرد) للسنة			
في نهاية السنة			

٢-١١ فيما يلي أعمار ذمم مديني عقود الإيجار:

أقل من ٣٠ يوماً	١٠,٥٥٥,٧٠٥	١٠,١٦٢,١٣٥
٣٠ - ١٨٠ يوماً	٧,٥٣٧,٩٠٦	٣,٦٩٨,٤١٥
أكثر من ١٨٠ يوماً	١٧,٦٩٩,٧٠٧	١٤,١٢١,٣٣٩
	٣٥,٧٩٣,٣١٨	٢٧,٩٨١,٨٨٩

١٢. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد في الحسابات الجارية لدى البنك.

١٣. منافع الموظفين

١-١٣ فيما يلي بيان بالحركة في منافع الموظفين:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
٣٦,١٦٦,٠٩٦	٢٩,١٠٤,٣٦٦
٤,٠٥٧,٢١٤	٤,٧٨٦,٠٢٣
١,٤٤١,١٧٩	١,٢٩٠,٧٩٥
٥,٤٩٨,٣٩٣	٦,٠٧٦,٨١٨
(١,٧١٣,١٠١)	٢,٧٠٥,٢٠١
١٠٣,٧٩٥	٤٢٩,٤٢٢
(١,٦٠٩,٣٠٦)	٣,١٣٤,٦٢٣
(١٠,٩٥٠,٨١٧)	(٦,٥٧٧,١٠٢)
٢٩,١٠٤,٣٦٦	٣١,٧٣٨,٧٠٥

الرصيد كما في ١ يناير
المدرج في الربح أو الخسارة
- تكلفة الخدمة الحالية
- التكلفة التمويلية

المدرجة في الدخل الشامل الأخر
إعادة قياس: (الأرباح)/الخسائر الاكتوارية الناتجة عن:

- الافتراضات المالية
- التعديلات بناءً على الخبرة

المنافع المدفوعة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢-١٣ الافتراضات الاكتوارية الأساسية

معدل الخصم (%)
معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب (%)

معدل الدوران (%):

- ١٨ - ٢٥ سنة
- ٢٦ - ٣٠ سنة
- ٣١ - ٥٠ سنة
- ٥١ - ٦٠ سنة

معدل الخصم

تم استخدام هذا المعدل لحساب القيمة الاكتوارية الحالية للمنافع المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٩ "منافع الموظفين"، يتم تحديد المعدل المستخدم لخصم منافع الموظفين وفقاً لعائدات السوق من سندات الشركات عالية الجودة في نهاية فترة التقرير. وفي حالة الشركة، يتم استنباط معدل الخصم وفقاً للسندات التي تتداولها حكومة المملكة العربية السعودية المدرجة بالدولار الأمريكي ذات الاستحقاق الثابت بفترة مقدرة من منافع الموظفين. إن متوسط فترة التزامات منافع الموظفين كانت ١٠,٤ سنة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٩,٤ سنة).

الزيادة في الرواتب

تم افتراض ارتفاع الرواتب بنسبة ٣,٥% (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢,٤%) كمعدل ارتفاع الرواتب طويل الأجل وهو يتماشى بشكل عام مع مؤشر معدل زيادة الرواتب في المنطقة.

١٣. منافع الموظفين (يتبع)

معدل الدوران

يستند افتراض معدل الدوران على افتراضات السنة السابقة لمعدلات التناقص والتي أخذت بالاعتبار كذلك لتتماشى مع معدلات التناقص الفعلية.

١٣-٣ إن التغييرات المحتملة بصورة معقولة لإحدى الافتراضات الاكتوارية ذات العلاقة، مع بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة ستؤثر على منافع الموظفين كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	معدل الخصم
(٢,٤٣١,٧٤٠)	(٢,٥١٤,٣٦٦)	الزيادة بنسبة ١%
٢,٧٨٨,٣٩٥	٢,٨٨٥,٦٣٤	النقص بنسبة ١%
٢,٨٥٣,٢٤١	٢,٩١٢,٢٩٢	معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب
(٢,٥٢٩,٠٠٩)	(٢,٥٨٠,٦٩٦)	الزيادة بنسبة ١%
		النقص بنسبة ١%
(٥١٨,٧٧١)	(١٣,٧٥٧)	معدل الدوران
٦٤٨,٤٦٤	٦٦,٠٤٨	الزيادة بنسبة ٢٠%
		النقص بنسبة ٢٠%

١٣-٤ المخاطر المرتبطة بخطط المنافع المحددة

مخاطر طول العمر

تنشأ المخاطر عندما يكون عمر المتقاعد أطول من المتوقع. تقاس هذه المخاطر وفقاً لمستوى الخطأ على العدد الكلي للمتقاعدين.

مخاطر زيادة الرواتب

النوع الأكثر شيوعاً من مكافآت التقاعد هو النوع الذي ترتبط به المكافأة مع الراتب النهائي. تنشأ المخاطر عندما تكون الزيادة في الرواتب أعلى من المتوقع وبالتالي تؤثر على المطلوبات.

١٤. المشتقات المصنفة كتحوط للتدفقات النقدية

تستخدم الشركة مشتقات مقايضات معدل الربح للتحوط ضد مخاطر التدفقات النقدية. تعتبر مقايضات معدل الربح التزامات لتبادل مجموعة من التدفقات النقدية مقابل مجموعة أخرى. عادةً ما تقوم الأطراف المتقابلة بتبادل مدفوعات الربح ذات المعدلات الثابتة والمتغيرة بعملة واحدة، دون تبادل المبلغ الأصلي. يتم توثيق علاقة التحوط وأهدافه رسمياً، بما في ذلك تفاصيل البنود المتحوط لها وأدوات التحوط.

ولكي تكون المشتقات مؤهلة لمحاسبة التحوط، تشترط شركة الراجحي المالية أنه عند بداية التحوط وخلال عمره، يجب توقع أن يكون كل تحوط فعالاً للغاية بأثر مستقبلي وبأثر رجعي، على أساس مستمر.

ويحدد توثيق كل علاقة تحوط كيفية تقييم فعالية التحوط، كما ستعتمد الطريقة التي تطبقها المنشأة في تقييم فعالية التحوط على استراتيجية إدارة المخاطر الخاصة بها. بالنسبة للفعالية المستقبلية، يجب توقع أن تكون أداة التحوط فعالة للغاية في مقاصد التغييرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المرتبطة بالمخاطر المتحوط لها خلال الفترة التي تم فيها تصنيف التحوط، بالإضافة إلى تحديد نطاق الفعالية على أنه يتراوح من ٨٠٪ إلى ١٢٥٪. بالنسبة لتحوطات التدفقات النقدية، يتم استخدام منهجية "توافق الشروط الرئيسية" في وقت تصنيف التحوط.

١٤. المشتقات المصنفة كتحوط للتدفقات النقدية (يتبع)

المحتفظ به كتحوط للتدفقات النقدية:

القيمة العادلة السالبة	عدم فعالية التحوط المثبتة في الربح أو الخسارة	فعالية التحوط المحملة على الدخل الشامل الآخر	القيمة الاسمية
٩,٤٥٨,٠٢٧	-	٩,٤٥٨,٠٢٧	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠
تحوط التدفقات النقدية			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، يعرض الجدول أدناه الفترات التي يتوقع أن تحدث فيها التدفقات النقدية المتحوط لها.			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م
(٢,٧٤٩,٠٣٨)	(٧,١٤٩,٥٩٢)	(٢,٠٢٤,٠٤٧)	(٢,٠٢٤,٠٤٧)
التدفقات النقدية			

١٥. القرض من الشركة الأم

خلال السنة، استخدمت الشركة تسهيلات القرض من الشركة الأم بقيمة ٢,٣٩٤,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٩٠٠ مليون ريال سعودي) من أجل تمويل تسهيلات الإقراض بهامش. بالإضافة إلى ذلك، سددت الشركة مبلغ ١,٥٣٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ١,٥٠٠ مليون ريال سعودي). تحمل تسهيلات القرض معدلات ربح تتراوح من ٤,٨٨٪ إلى ٦,٥٤٪ سنويًا (٢٠٢٣ م: ٦,٢٣٪ إلى ٦,٥٤٪ سنويًا) ولها فترة استحقاق تصل إلى سنة واحدة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بلغت التكلفة التمويلية المستحقة ٣٠,٣٤٧ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ١٦,٥ مليون ريال سعودي).

١٦. الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٥٨,٧٠٨,٥١٣	٢٥٨,٢٠٩,٧٧٣
٨٦,٩٠١,٩٧٢	١٣٢,٦٥٤,٥٣٩
٨,٥٥٣,٨٥٠	١٦,١١٠,٠٧٤
١٢,٢٢٤,٠٠٤	١٣,٦٧٤,٨٩٣
٢,٧٨٠,٠٥٦	٦,٤٥٣,٨٣٣
٤٧٠,٣٧٥	-
٥,٨٧٣,٣٠١	٣,٠٣٩,٩١١
١٧٥,٥١٢,٠٧١	٤٣٠,١٤٣,٠٢٣

المستحق إلى الشركة الأم (إيضاح ٢-٢٤)
مكافآت الموظفين
المستحق إلى الجمعيات الخيرية (إيضاح ١-١٦)
إيرادات الإيجار غير المكتسبة
الإيجار المستحق
الاشتراكات الدائنة
أخرى

١٦. الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات (يتبع)

١-١٦ وفقاً لقرار لجنة الرقابة الشرعية، الصادر عن هيئة الرقابة الشرعية بالشركة، والمعتمد من قبل الإدارة، يتم استبعاد أتعاب خدمة الوساطة في الأسهم المكتسبة المتعلقة ببعض الأسهم / الأوراق المالية المحددة، والمستلمة من قبل الشركة من احتساب ربح السنة وتقييدها تحت بند المستحق للأعمال الخيرية المصرح بها. فيما يلي بيان بالحركة في المستحق للأعمال الخيرية:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٦,١٦٦,٢٣٥	٨,٥٥٣,٨٥٠	في بداية السنة
٥,٤٤٣,٨٣٧	١١,٦٢٥,٣٩٣	الإضافات خلال السنة
(٣,٠٥٦,٢٢٢)	(٤,٠٦٩,١٦٩)	الدفعات خلال السنة
٨,٥٥٣,٨٥٠	١٦,١١٠,٠٧٤	في نهاية السنة

١٧. المستحق لطرف ذو علاقة - الزكاة المستحقة

لا تقدم الشركة إقراراً زكويًا منفصلاً إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة) حيث تقدم الشركة الأم إقراراً زكويًا موحدًا/ منفصلاً استناداً إلى وعائها الزكوي الموحد وتقوم بتسوية التزام الزكاة بموجبه مع الهيئة. ولا يتعين على الشركة القيام بإجراء أي مدفوعات للهيئة. بالإضافة إلى ذلك، تقتصر التزامات الشركة على المصروف المحمل بواسطة الشركة الأم.

١-١٧ فيما يلي بيان بالحركة في الزكاة المستحقة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٥٠,٦٦٧,٥١٤	١٧٨,٦٧٧,٠٣٥	في بداية السنة
١١٠,٥٩٤,٨١٧	١٥٢,١٠٤,٩٠٨	المصروف للسنة (إيضاح ١٧-٢)
(٨٢,٥٨٥,٢٩٦)	(٦٨,٠٨٢,٢١٨)	الدفعات خلال السنة
١٧٨,٦٧٧,٠٣٥	٢٦٢,٦٩٩,٧٢٥	في نهاية السنة

٢-١٧ يمثل هذا البند موقف الشركة من الزكاة الموزعة من الشركة الأم.

١٨. المخصصات

تتعلق المخصصات بحالات التقاضي القائمة ضد الشركة والتي قد تؤدي إلى نتائج ليست في صالح الشركة. وتعتقد الإدارة أن نتائج حالات التقاضي القائمة لن تتجاوز قيمة المخصصات.

فيما يلي بيان بالحركة في المخصصات:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٠,٣٣٠,١٤٦	٧,١١١,٠٨٣	في بداية السنة
(٣,٢١٩,٠٦٣)	٣,٥٢٢,٣٩١	المحمل/ (الرد) للسنة
٧,١١١,٠٨٣	١٠,٦٣٣,٤٧٤	في نهاية السنة

١٩. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم العادية
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	قيمة الأسهم العادية (بالريال السعودي)

١-١٩ إن رأس مال الشركة مملوك بالكامل من قبل المصرف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م.

٢٠. الاحتياطي النظامي

بموجب نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٣٢ في ١ ذي الحجة ١٤٤٣ هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م) والذي دخل حيز التنفيذ في ٢٦ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣ م)، يجوز للشركة أن تخصص نسبة معينة من صافي الأرباح للاحتياطي. وفقاً للنظام الأساسي المعدل للشركة بتاريخ ١٨ ذي الحجة ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٤ يونيو ٢٠٢٤ م)، تخصص الشركة ١٠٪ من صافي الأرباح للاحتياطي النظامي ويجوز لها أن تقرر وقف هذا الخصم عندما يصل الاحتياطي المذكور إلى ٣٠٪ من رأس المال المدفوع. نظراً لأن احتياطي الشركة المذكور أعلاه قد وصل بالفعل إلى ٥٠٪ من رأس مالها المدفوع، بالتالي لم يتم أي تحويل إلى الاحتياطي النظامي خلال السنة.

٢١. المصروفات العمومية والإدارية الأخرى

	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
مصروف ضريبة القيمة المضافة	٦,٥٧٩,١٦٣	٩,٢٧٨,٨٥٥
تراخيص تقنية المعلومات	٧,٤٧١,٥١٤	٦,٨٠٢,٢٤١
تعويض العميل عن خسائر التشغيل	٩٤٥,٢٩٦	٤,٨٥٥,٤٦٤
الإشتركاكات	٤,٥٦٠,٦٧٠	٤,٧٦٢,١٤١
الأتعاب المهنية	٥,٢٧٠,٨٣٥	٤,٠١٦,٨٤٨
الاتصالات	٢,١٣٥,٢٩٦	٣,٠٤٩,٦٠٦
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٤-١)	٩٦٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠
السفر لأغراض العمل والترفيه	٦٣٣,٠٢٣	٧٣٠,٨٧١
الأتعاب التنظيمية	٤٣٥,٦٩٥	٤٧٩,٣٦٦
المرافق الخدمية	٥٣٧,٦٩٦	٤٣٧,٨٨٤
الإصلاح والصيانة	٤٤٠,٦٧٥	٢٣٣,٠٢٦
أتعاب هيئة الرقابة الشرعية	٣٩٠,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠
مصروفات النظافة	٣٠٨,٨٦١	٢٩٦,٦٧٠
تأمين التعويضات المهنية	٨١٣,٧٦٥	٩٩,٧٨٩
دعم تقنية المعلومات	٤٨٧,٥٣٥	-
أخرى	٦٩٣,٣٠١	٨٧١,١٨٢
	٣٢,٦٦٣,٣٢٥	٣٧,٨٧٣,٩٤٣

٢٢. الأدوات المالية – القيم العادلة

١-٢٢ قياسات القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يتضمن تعريف القيمة العادلة الافتراض بأن الشركة مستمرة في أعمالها ولا يوجد أي نية أو متطلب لتقليص حجم عملياتها بشكل جوهري أو القيام بمعاملة بشروط معاكسة.

وتعتبر الأداة المالية متداولة في سوق نشط إذا كانت الأسعار المدرجة متاحة بشكل دوري وبسهولة من سمسار، أو وسيط، أو مجموعة صناعية، أو خدمة تسعير، أو وكالة تنظيمية. وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية التي تحدث بانتظام على أساس تجاري.

عند قياس القيمة العادلة، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة يمكن الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المشمولة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (المشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

يعرض الجدول أدناه القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية بما في ذلك مستوياتهم في النظام المتدرج للقيمة العادلة للأدوات المالية.

٢٢. الأدوات المالية – القيم العادلة

١-٢٢ قياسات القيمة العادلة للأدوات المالية (بتبع)

القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م				
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة	٢٢٥,١٣٦,٧٣٦	٣٠٨,٢٩٢,١١٠	١٦٩,٣٨٠,٨٣٣	٧٠٢,٨٠٩,٦٧٩
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١,٣٤٨,٩٦٧,٥٦٩	١,٤١٨,٧٦٣,٨٥٩	-	٢,٧٦٧,٧٣١,٤٢٨
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-
الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة	-	-	-	-
النقد وما في حكمه*	-	-	-	٢٤,٣٨٩,٧٢٠
ثمن مديني عقود المراجحة*	-	-	-	٤,٢٣٤,٠٥٨,٥٧٨
الإيرادات المستحقة*	-	-	-	٢٠٠,٤٢٧,٩٩٦
الديون المستحقة والأخرى*	-	-	-	٣٤٤,٦١٢,٣٦٣
	١,٥٧٤,١٠٤,٣٠٥	١,٧٢٧,٠٥٥,٩٦٩	١٦٩,٣٨٠,٨٣٣	٣,٤٧٠,٥٤١,١٠٧
المطلوبات المالية المقاسة بالقيمة العادلة	-	٩,٤٥٨,٠٢٧	-	٩,٤٥٨,٠٢٧
المشتقات المصنفة كحوط للتدفقات النقدية	-	-	-	-
المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة	-	-	-	-
القرض من الشركة الأم*	-	-	-	١,٧٨٩,٨٤٦,٦٨٤
الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات*	-	-	-	٤١٦,٤٦٨,١٣٠
المستحق إلى طرف ذو علاقة - الزكاة المستحقة*	-	-	-	٢٦٢,٦٩٩,٧٢٥
	-	٩,٤٥٨,٠٢٧	-	٢,٤٧٨,٤٧٢,٥٦٦

* من المتوقع تسوية هذه البنود خلال سنة من تاريخ التقرير. وعليه، فإن القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة كما في تاريخ التقرير.

٢٢. الأدوات المالية - القيم العادلة (بتبع)

٢٢.١ قياسات القيمة العادلة للأدوات المالية (بتبع)

القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م				
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة				
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٣٢,٨٣٣,٧٣٣	٢٤٦,٤٣٦,٨١٤	٣٠٤,١٥٧,٠٣١	٦٨٣,٤٢٧,٥٧٨
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٦١٤,٨٣٨,٣١٢	٧٦٤,٩١١,٦٧٠	-	١,٣٧٩,٧٤٩,٩٨٢
الموجودات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
النقد وما في حكمه*	-	-	-	٢٠,٠٨٩,١٣٧
ذمم مديني عقود المراجعة*	-	-	-	٣,٢٩٢,٠٥٣,٥٩٩
الإيرادات المستحقة*	-	-	-	١٤٨,٩١٠,٨٨٣
الذمم الدائنة المقدمة والذمم المدينة الأخرى*	-	-	-	٣٢١,٩٦٠,٢٦١
	٧٤٧,٦٧٢,٠٤٥	١,٠١١,٣٤٨,٤٨٤	٣٠٤,١٥٧,٠٣١	٢,٠٦٣,١٧٧,٥٦٠
المطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة				
القرض من الشركة الأم*	-	-	-	٩١٦,٤٧٤,٠٢٨
المستحق إلى طرف ذو علاقة - الزكاة المستحقة*	-	-	-	١٧٨,٦٧٧,٠٣٥
الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات*	-	-	-	١٥١,٨٤٩,٣٦٤
	-	-	-	١,٢٤٧,٠٠٠,٤٢٧

* من المتوقع تسوية هذه البنود خلال سنة من تاريخ التقرير. وعليه، فإن القيمة الدفترية تقارب القيمة العادلة كما في تاريخ التقرير.

شركة الراجحي المالية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
الإيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
(ريال سعودي)

٢٢. الأدوات المالية - القيم العادلة (بتبع)

٢٢.٢ ٢-٢٢ أساليب التقييم العادل

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر المصنفة ضمن المستوى ١، الأوراق المالية التي يتم تداولها في سوق أسهم بأخر أسعارها المسجلة إلى الحد الذي يتم فيه تداول الأوراق المالية بفعالية ولا يتم تطبيق تعديلات التقييم.

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر المصنفة ضمن المستوى ٢، الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية والصكوك. يتم تحديد القيمة العادلة للصناديق الاستثمارية باستخدام صافي قيمة الموجودات غير المعدلة. يتم استخدام صافي قيمة الموجودات غير المعدلة عندما تكون الوحدات في الصندوق قابلة للاسترداد على أساس صافي قيمة الموجودات، أو في تاريخ التقرير. علاوة على ذلك، يتم تحديد القيمة العادلة للصكوك من خلال أساليب التقييم حيث تكون جميع المدخلات الهامة ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق كما في تاريخ التقرير.

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المصنفة ضمن المستوى ٣، الاستثمار في الصناديق الاستثمارية الخاصة. يتم تحديد القيمة العادلة للصناديق الاستثمارية من خلال استخدام تقارير مدير الصندوق (والخصومات أو التخفيضات المناسبة عند الحاجة) لتحديد القيم العادلة لهذه الصناديق. تستند التعديلات الخاصة بالمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المضمنة في تعديلات صافي قيمة الموجودات إلى الحقوق والالتزامات المتأصلة في حصة الملكية التي تحتفظ بها الشركة، بما في ذلك التواتر الذي يمكن للمستثمر من خلاله استرداد الاستثمارات في الصندوق.

٢٢-٣ لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ والمستوى ٣ خلال سنة التقرير ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م.

٢٢-٤ يعرض الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي مع الرصيد الختامي للمستوى ٣ للقيم العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	
١٤٦,٥٠٧,٥٢٩	٣٠٤,١٥٧,٠٣١	الرصيد في بداية السنة
٣,٦٠٢,٨٢٤	-	إجمالي الأرباح/ الخسائر (المحققة وغير المحققة)، صافي
٣٢٩,١٥٧,٠٣١	١٤٩,٣٨٠,٨٣٣	المشتريات
(١٧٥,١١٠,٣٥٣)	(٢٨٤,١٥٧,٠٣١)	المبيعات
٣٠٤,١٥٧,٠٣١	١٦٩,٣٨٠,٨٣٣	الرصيد في نهاية السنة

٢٢-٥ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، سيؤثر تغير بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة للاستثمارات من المستوى ٣، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، على قائمة الربح أو الخسارة بمبلغ ١٦,٩٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ٣٠,٤٢ مليون ريال سعودي).

٢٣. إدارة المخاطر المالية

يتمثل هدف الشركة عند إدارة المخاطر في إنشاء وحماية القيمة لدى المساهمين. المخاطر هي جزء كامن في أنشطة الشركة ويتم إدارتها من خلال عملية تحديد طبيعتها والقياس والرصد المستمر، حسب حدود المخاطر وعناصر الرقابة الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر تُعد هامة بالنسبة للربحية المستمرة للشركة.

يختص أعضاء مجلس إدارة الشركة بالمسؤولية الشاملة عن وضع إطار إدارة المخاطر بالشركة والإشراف عليه. إن سياسات إدارة المخاطر لدى الشركة مصممة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ووضع حدود وضوابط ملائمة لها ومراقبتها مع الالتزام بتلك الحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة الشركة. وتهدف الشركة من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة الخاصة بها إلى الحفاظ على بيئة رقابية منضبطة وبناءة والتي من خلالها يدرك جميع الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

تعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

١-٢٣ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الطرف الأخر لخسارة مالية. قامت الشركة بتحديد إجراءات لإدارة مخاطر الائتمان تشمل تقييم الجودة الائتمانية للعملاء وموافقات ائتمان رسمية والحصول على ضمانات.

يعرض الجدول التالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان لمكونات قائمة المركز المالي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
النقد وما في حكمه	٢٠,٠٨٩,١٣٧	٢٤,٣٨٩,٧٢٠
ذمم مديني عقود المراجعة - الإجمالي	٣,٢٩٣,٣٠١,٠٥٨	٤,٢٣٥,٤٦٥,٥٨٦
الاستثمارات	٩٤١,٦١٧,٧٩٣	٢,٤٠٠,٣٠١,٢٣٧
الإيرادات المستحقة	١٤٨,٩١٠,٨٨٣	٢٠٠,٤٢٧,٩٩٦
الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى - الإجمالي	٣٣٦,٥٨٠,٩١١	٣٦١,٥٩٢,٤٥٩
الإجمالي	٤,٧٤٠,٤٩٩,٧٨٢	٧,٢٢٢,١٧٦,٩٩٨

إن النقد وما في حكمه يتم إيداعه في حسابات جارية لدى الشركة الأم ويتم تصنيفه بدرجة A١ بواسطة وكالة موديز كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٢٠٢٣ م: A١).

تحفظ الشركة بأدوات حقوق ملكية للعملاء كضمانات مقابل ذمم مديني عقود المراجعة. تتم مراقبة قيمة الضمانات بشكل منتظم من قبل الشركة للتأكد من أنها كافية لتغطية تعرض ذمم مديني عقود المراجعة.

كجزء من المراقبة المستمرة لذمم مديني عقود المراجعة، تطلب الشركة ضمانات إضافية في شكل طلب تغطية هامش من خلال رفع طلب تغطية الهامش الأول بنسبة ١٥٠٪ وطلب تغطية الهامش النهائي بنسبة ١٣٣٪. ويتم بعدها تصفية أدوات حقوق الملكية المضمونة.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ذمم مديني عقود المراجعة - الإجمالي	٣,٤٢٧,٧٥٠,٤٠٧	٤,٣٨٨,١٨٠,٢٣٦
القيمة العادلة للضمانات المحتفظ بها مقابل الذمم المدينة	٨,٢١٧,٤٥٩,٠٩٤	١٠,٦٠٢,٥١٥,٠٠٦

إن تقدير التعرض الائتماني لأغراض إدارة المخاطر يعد أمرًا معقدًا ويتطلب استخدام النماذج نظراً لتفاوت التعرض مع التغييرات في ظروف السوق والتدفقات النقدية المتوقعة ومرور الوقت. إن تقييم مخاطر الائتمان لذمم مديني عقود المراجعة وذمم مديني عقود الإيجار يستلزم إجراء مزيداً من التقديرات فيما يتعلق باحتمال حدوث التعثر في السداد، ونسب الخسارة المرتبطة وارتباطات التعثر بين العملاء. تقوم الشركة بقياس مخاطر الائتمان باستخدام الخسائر الائتمانية المتوقعة المستمدة من احتمالية التعثر في السداد والتعرضات عند التعثر في السداد والخسارة بافتراض التعثر في السداد.

أ. الخسائر الائتمانية المتوقعة - الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

تتطلب الظروف الاقتصادية السائدة من الشركة الاستمرار في مراجعة بعض المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتتمحور هذه المدخلات والافتراضات بشكل أساسي حول تعديل عوامل الاقتصاد الكلي التي تستخدمها الشركة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٣ مخاطر الائتمان (يتبع)

أ. الخسائر الائتمانية المتوقعة - الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (يتبع)

إن عدم التأكد المتعلق بمدى تأثير كوفيد-١٩ يستحدث عدم تأكد جوهرية للتقدير المتعلق بقياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة. يمكن أن تؤدي الظروف المتغيرة التي أحدثتها جائحة كوفيد-١٩ وتعامل الحكومة والشركات والمستهلكين معها، إلى تعديلات جوهرية على المخصصات في السنوات المالية المستقبلية.

لتحديد فيما إذا كانت مخاطر التعثر في السداد للأداة المالية زادت بشكل جوهرية منذ إيثباتها الأولي، تأخذ الشركة بالاعتبار المعلومات المعقولة والمساعدة التي تكون ملائمة ومتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر لهما.

يتضمن تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل ويتم إجراؤه على أساس سنوي لجميع الأدوات المالية بما في ذلك تلك التي تعتبر ذات مخاطر ائتمان منخفضة من قبل الشركة. تتم مراقبة المعايير المستخدمة لتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان ومراجعتها بشكل دوري للتأكد من مدى ملاءمتها من قبل الشركة.

ب. تحديد هيكل أجل احتمالية التعثر في السداد

يتم تحديد احتمالية التعثر في السداد الشهري بناءً على حوادث تصفية مرابحة والمتوسط المرجح للتعرض الخاص بها. في حالة حساب احتمالية التعثر في السداد، يتم أخذ القيمة الإجمالية للحالات المصفاة ضمن مجموع المحافظ الشهرية. يتم حساب احتمالية التعثر في السداد السنوي باستخدام احتمالية التعثر في السداد الشهرية من خلال طريقة معدل الدين/ معدل البقاء.

توظف الشركة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي يتم جمعها وتحديد تقديرات العمر المتبقي لاحتمالية التعثر في السداد للتعرضات وكيفية توقع تغييرها نتيجة مرور الوقت.

يتم تحديد احتمالية التعثر في السداد خلال الدورة باستخدام معكوس منهجية فاسيتشك (Vasicek) للحصول على احتمالية تعثر في السداد مستقرة خلال الدورة. يتم بعد ذلك معايرة احتمالية التعثر في السداد خلال الدورة لبيئة الاقتصاد الكلي الحالية للحصول على احتمالية تعثر في السداد مناسبة لدورة العمل الحالية. يتم تنفيذ ذلك باستخدام النسبة المئوية لنمو الناتج المحلي الإجمالي، مقابل بيانات أداء الناتج المحلي الإجمالي التاريخية. ثم يتم دراسة ثلاثة سيناريوهات وهي؛ خط الأساس (الحالي) والتحسين (جيد) والانكماش (الأسوأ). استناداً إلى درجة الناتج المحلي الإجمالي، يتم الحصول على مسافة سيجما من الوسط في التوزيع الطبيعي (منحنى Z) لسيناريو خط الأساس. ويتم تحديد ذلك حسب القيم الذيل (ويشار إلى ذلك أيضاً باسم المتوسط والذيل المحسوب لسيناريو هات العكس والتحسين). من أجل حساب احتمالية التعثر في السداد لسيناريو خط الأساس والتحسين والانكماش، يتم تعديل قيمة احتمالية التعثر في السداد خلال الدورة من التوزيع الطبيعي باستخدام سيجما التي تم حسابها في وقت سابق والارتباط المقرر لبازل للضوابط المعتمدة على التصنيف الداخلي لعملاء التجزئة. يتم حساب الارتباط لما سبق باستخدام صيغة ارتباط بازل وفقاً لنهج بازل للضوابط المعتمدة على التصنيف الداخلي.

ج. تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ازدادت بشكل جوهرية

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهرية منذ الإثبات الأولي، تُراعي الشركة الحد الأدنى لتغطية الضمان لذمم مديني عقود مرابحة. إذا انخفضت قيمة الضمانات إلى أقل من ١٣٥٪، يعتبر ذلك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان ويصنف العميل ضمن المرحلة الثانية.

في حالة ذمم مديني عقود الإيجار، تأخذ الشركة باعتبارها أن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تحدث في موعد لا يتجاوز عندما يكون المستحق متأخر السداد لأكثر من ٣٠ يوماً إلا في حالة النقص. يتم تحديد أيام التأخر في السداد من خلال حساب الأيام منذ أقدم تاريخ استحقاق انقضى فيما يتعلق بالسداد الكامل الذي لم يتم استلامه. يتم تحديد تواريخ الاستحقاق دون الأخذ بالاعتبار أي فترة سماح قد تكون متاحة للمستأجر.

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٣ مخاطر الائتمان (يتبع)

تقوم الشركة بمراقبة مدى كفاءة المعايير المستخدمة لتحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان عن طريق المراجعات الدورية لتأكيد أن:

- المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل التعرض للتعثر في السداد.
- لا تتماشى المعايير مع المرحلة الزمنية عندما تصبح الموجودات متأخرة السداد لثلاثين يوماً.

٤. تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ازدادت بشكل جوهري (يتبع)

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية إلى المرحلة ١ والمرحلة ٢ والمرحلة ٣ استناداً إلى منهجية الانخفاض في القيمة المطبقة، كما هو مبين أدناه:

المرحلة ١: بالنسبة للأدوات المالية التي لم تتعرض لزيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ إثباتها الأولي ولم تنخفض جودتها الائتمانية عند نشأتها، تقوم الشركة بإثبات مخصص استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً، ويتم احتساب الربح بالقيمة الدفترية الإجمالية للأصل (دون خصم مخصصات الائتمان). سيتم تصنيف جميع الحسابات عند نشأتها كمرحلة ١.

المرحلة ٢: بالنسبة للأدوات المالية التي تعرضت لزيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ إثباتها الأولي إلا أنها لم تنخفض جودتها الائتمانية (لا يوجد دليل موضوعي للانخفاض في القيمة)، تقوم الشركة بإثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

المرحلة ٣: بالنسبة للأدوات المالية التي تعرضت للانخفاض في قيمتها الائتمانية (يوجد دليل موضوعي للانخفاض في القيمة في تاريخ التقرير)، تقوم الشركة بإثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. إن عملية تحديد التعثر في السداد يتم استخدامها كمرحلة ٣.

د. تعريف التعثر في السداد

تعتبر الشركة أن الموجودات المالية متعثرة السداد عندما:

- يكون هناك احتمال بعدم قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون قيام الشركة باللجوء إلى الإجراءات مثل تحصيل الضمان، أو
- تكون ذمم مديني عقود الإيجار متأخرة لأكثر من ١٨٠ يوماً.

هـ. إدراج المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل

تقوم الشركة بإدراج المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل في كلا التقييمين الذين تجريهما حول ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات الأولي لها وقيامها بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. بناءً على ما سبق، تقوم الشركة بصياغة ٣ سيناريوهات وهي؛ خط الأساس (الحالي) والتحسن (جيد) والانكماش (الأسوأ) للاتجاه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية ذات الصلة. تتضمن المعلومات الخارجية بيانات اقتصادية لنمو الناتج المحلي الإجمالي الحالي، مقابل بيانات أداء الناتج المحلي الإجمالي التاريخية.

تمثل الحالة الأساسية النتيجة الأكثر ترجيحاً وتتماشى مع المعلومات التي تستخدمها الشركة لأغراض أخرى. تمثل السيناريوهات الأخرى نتائج أكثر تفاؤلاً وأكثر تشاؤماً.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تم حساب السيناريو المتوقع للخسائر الائتمانية المتوقعة مع الأخذ في الاعتبار ثلاثة سيناريوهات مختلفة وهي خط الأساس والتحسن والانكماش. إن المدخلات الرئيسية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة تمثل تقديرات المخاطر أدناه:

- احتمالية التعثر في السداد؛
- الخسارة بافتراض التعثر في السداد، و
- التعرضات عند التعثر في السداد.

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٣ مخاطر الائتمان (يتبع)

عادةً ما يتم الحصول على هذه المؤشرات من النماذج الإحصائية المعدة داخلياً والبيانات التاريخية الأخرى. ويتم تعديلها لتعكس المعلومات التي تتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل كما هو مبين أعلاه.

لدى الشركة استثمار في الصكوك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وعليه، لم يتم تسجيل مخصص انخفاض في القيمة في هذه القوائم المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ فيما يتعلق بهذه الاستثمارات. بالإضافة إلى ذلك، لدى الصندوق أيضاً استثمارات في الصكوك، التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، وإن تأثير الخسائر الائتمانية المتوقعة غير جوهري على القوائم المالية نظراً إلى أن الاستثمارات مع أطراف أخرى ذات تصنيف ائتماني "A". لذلك، لم يتم تسجيل مخصص انخفاض في القيمة في هذه القوائم المالية.

إن تقديرات احتمالية التعثر في السداد هي تقديرات في تاريخ معين، والتي يتم حسابها على أساس النماذج الإحصائية كما هو محدد أعلاه في (ب).

تمثل الخسارة بافتراض التعثر في السداد حجم الخسارة المحتملة في حالة وجود تعثر في السداد. تتكون محفظة الشركة من أربعة أنواع مختلفة من تغطية المحفظة (كضمانات) والمركز النقدي. تشمل الأربعة أنواع المختلفة من تغطية الضمانات تغطية أكثر من ٢٠٠٪، بين تغطية من ١٧٠٪ إلى ٢٠٠٪، بين تغطية من ١٧٠٪ إلى ١٥٠٪ وتغطية أقل من ١٥٠٪. وتم تطبيق التخصيص لتغطية الضمانات أعلاه. يتم تحديد الخسارة بافتراض التعثر في السداد الناتجة عن التعثر في السداد لكل حالة سوقية (مستقرة ومتقلبة) بموجب محافظ شهرية. تم أخذ متوسط الخسارة بافتراض التعثر في السداد على مدار الفترة للوصول إلى المتوسط المرجح للخسارة بافتراض التعثر في السداد بنسبة ٠,٤٦٪ مع الأخذ في الاعتبار افتراض السوق الثابت، في حين تم أخذ متوسط الخسارة بافتراض التعثر في السداد على مدار الفترات للوصول إلى المتوسط المرجح للخسارة بافتراض التعثر في السداد بنسبة ٢,٧١٪ نظراً لحالة السوق المتقلبة. ومع ذلك، بالنسبة لحسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة، تم أخذ افتراض السوق الثابت من قبل الشركة.

في حالة ذمم مديني عقود الإيجار، تم استخدام توصيات الجهات التنظيمية للخسارة بافتراض التعثر في السداد بنسبة ٥٠٪ لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تمثل التعرضات عند التعثر في السداد التعرضات المتوقعة عند وقوع التعثر في السداد. تستمد الشركة التعرضات عند التعثر في السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل بما في ذلك الأرباح المستحقة.

و. مخصص الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
الخسائر الائتمانية			
المتوقعة على		الخسائر الائتمانية	
المتوقعة على مدى	مدى العمر غير	المتوقعة على مدى	الخسائر الائتمانية
العمر منخفضة	منخفضة القيمة	المتوقعة على مدى	الخسائر الائتمانية
القيمة الائتمانية	القيمة الائتمانية	١٢ شهراً	١٢ شهراً
٤,٢٣٥,٤٦٥,٥٨٦	-	٤,٢٣٥,٤٦٥,٥٨٦	إجمالي القيمة الدفترية
(١,٤٠٧,٠٠٨)	-	(١,٤٠٧,٠٠٨)	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤,٢٣٤,٠٥٨,٥٧٨	-	٤,٢٣٤,٠٥٨,٥٧٨	صافي القيمة الدفترية
٢) ذمم مديني عقود الإيجار			
٣٥,٧٩٣,٣١٨	١٧,٦٩٩,٧٠٦	٧,٥٣٧,٩٠٧	١٠,٥٥٥,٧٠٥
(١٦,٩٨٠,٠٩٦)	(١٦,٧٥٨,٥٧٧)	(١٧٩,٢٥٨)	(٤٢,٢٦١)
١٨,٨١٣,٢٢٢	٩٤١,١٢٩	٧,٣٥٨,٦٤٩	١٠,٥١٣,٤٤٤
إجمالي القيمة الدفترية			
الخسائر الائتمانية المتوقعة			
صافي القيمة الدفترية			

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٣ مخاطر الائتمان (يتبع)

و. مخصص الخسارة (يتبع)

١. ذمم مديني عقود المراجعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م			
الخسائر الائتمانية			
إجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية
٣,٢٩٣,٣٠١,٠٥٨	-	-	٣,٢٩٣,٣٠١,٠٥٨
(١,٢٤٧,٤٥٩)	-	-	(١,٢٤٧,٤٥٩)
٣,٢٩٢,٠٥٣,٥٩٩	-	-	٣,٢٩٢,٠٥٣,٥٩٩
١٠,١٦٢,٣١٥	٣,٦٩٨,٤١٥	١٤,١٢١,١٥٩	٢٧,٩٨١,٨٨٩
(٣,٠٠٥)	(٤٩٦,٤٨٦)	(١٤,١٢١,١٥٩)	(١٤,٦٢٠,٦٥٠)
١٠,١٥٩,٣١٠	٣,٢٠١,٩٢٩	-	١٣,٣٦١,٢٣٩

إجمالي القيمة الدفترية

الخسائر الائتمانية المتوقعة

صافي القيمة الدفترية

٢. ذمم مديني عقود الإيجار

إجمالي القيمة الدفترية

الخسائر الائتمانية المتوقعة

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، كان التعرض لمخاطر الائتمان لذمم مديني عقود المراجعة وذمم مديني عقود الإيجار حسب المنطقة الجغرافية يقتصر على المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة فقط.

كان التعرض لمخاطر الائتمان لذمم مديني عقود المراجعة وذمم مديني عقود الإيجار حسب نوع العميل كما يلي:

العملاء من الأفراد	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٢,٦٤٣,٩٤٦,١٩٢	٣,٥٦١,٦٨١,٦١٤	٣,٥٦١,٦٨١,٦١٤
٦٧٧,٣٣٦,٧٥٥	٧٠٩,٥٧٧,٢٩٠	٧٠٩,٥٧٧,٢٩٠
٣,٣٢١,٢٨٢,٩٤٧	٤,٢٧١,٢٥٨,٩٠٤	٤,٢٧١,٢٥٨,٩٠٤

العملاء من الأفراد

العملاء من الشركات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بلغت القيمة الدفترية للعميل الرئيسي للشركة ١٩٠ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٣١٩,٣ مليون ريال سعودي).

عند تحديد إمكانية استرداد ذمم مديني عقود المراجعة، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان لعقود المراجعة من تاريخ منح الائتمان وحتى نهاية فترة التقرير. إن تركيز مخاطر الائتمان محدود نظراً لأن قاعدة العملاء كبيرة وليست ذات صلة بالعميل الواحد. لا يوجد هناك ذمم مدينة منخفضة القيمة نظراً لعدم وجود ذمم مدينة متأخرة السداد.

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

١-٢٣ مخاطر الائتمان (يتبع)

و. مخصص الخسارة (يتبع)

يعرض الجدول أدناه تسويات من الرصيد الافتتاحي إلى الرصيد الختامي لمخصص الخسارة حسب فئة الأدوات المالية:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
إجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية
١٥,٨٦٨,١٠٩	٤٩٦,٤٨٦	١٤,١٢١,١٥٩	١٥,٨٦٨,١٠٩
٢,٥١٨,٩٩٥	(٣١٧,٢٢٨)	٢,٦٣٧,٤١٨	٢,٥١٨,٩٩٥
١٨,٣٨٧,١٠٤	١٧٩,٢٥٨	١٦,٧٥٨,٥٧٧	١٨,٣٨٧,١٠٤

ذمم مديني عقود المراجعة والإيجار

في بداية السنة

صافي إعادة قياس مخصص الخسارة

في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م			
إجمالي	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية
١٧,٧٧١,٦٠٧	٥٨,٤٨١	١٦,٠٥٧,٢٧٦	١٧,٧٧١,٦٠٧
(١,٩٠٣,٤٩٨)	(٤٣٨,٠٠٥)	(١,٩٣٦,١١٧)	(١,٩٠٣,٤٩٨)
١٥,٨٦٨,١٠٩	٤٩٦,٤٨٦	١٤,١٢١,١٥٩	١٥,٨٦٨,١٠٩

ذمم مديني عقود المراجعة والإيجار

في بداية السنة

صافي إعادة قياس مخصص الخسارة

في نهاية السنة

٢-٢٣ مخاطر السوق

مخاطر معدل الربح

تمثل مخاطر معدل الربح المخاطر الناتجة عن عدم تناسب معدل الربح المتغير مع التكلفة التمويلية نتيجة للتغيرات في معدلات العمولة السائدة في السوق. لدى الشركة صكوك بمعدلات متغيرة، ولذلك، فإن الشركة معرضة لمخاطر معدل الربح.

إن التغير في معدل العمولة للصكوك بالمعدلات المتغيرة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، سيؤثر على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية كما هو مبين أدناه:

التغير في معدل العمولة %		للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
٥,٣٠٠,٠٠٠±	٤,٣٠٠,٠٠٠±	٥,٣٠٠,٠٠٠±	٤,٣٠٠,٠٠٠±
١٠,٦٠٠,٠٠٠±	٨,٦٠٠,٠٠٠±	١٠,٦٠٠,٠٠٠±	٨,٦٠٠,٠٠٠±

مخاطر العملة

مخاطر العملة وهي المخاطر المتمثلة في احتمالية تذبذب قيمة أداة مالية ما بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لدى الشركة معاملات هامة فقط بالدولار الأمريكي بخلاف الريال السعودي. ونظراً لأن هذه العملة ليس لها تقلبات أو ذات تقلبات منخفضة مع الريال السعودي، لذلك فإن هناك خطراً ضئيلاً للخسائر نتيجة التقلبات في أسعار الصرف.

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق.

إن الشركة معرضة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق بالاستثمارات في الصناديق الاستثمارية وأدوات حقوق الملكية. تقوم الشركة بالحد من مخاطر السوق عن طريق تنويع محفظة استثماراتها. إن التغير في سعر أدوات حقوق الملكية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، سيؤثر على قائمة الدخل الشامل الأخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية كما هو مبين أدناه:

التغير في السعر %	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
١±	٣,٩٥٦,٧٢٤±	٤,٠٧٨,٢٥٧±
٢±	٧,٩١٣,٤٤٨±	٨,١٥٦,٥١٣±

إن التغير في صافي قيمة الموجودات للاستثمارات في الصناديق الاستثمارية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، سيؤثر على قائمة الربح أو الخسارة كما هو مبين أدناه:

نسبة التغير في صافي قيمة الموجودات	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
١±	٧,٢٥٨,٨٧٤±	٦,٦٢٤,١٤٢±
٢±	١٤,٥١٧,٧٤٨±	١٣,٢٤٨,٢٨٤±

إن التغير في معدل العمولة للوكوك والمشتقات المصنفة كتحوط التدفق النقدي بالمعدلات الثابتة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، سيؤثر على قائمة الدخل الشامل الأخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية كما هو مبين أدناه:

التغير في معدل العمولة %	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
١±	٤,١١٦,١٧٨±	١٩,٨١٧,٣٨٤±
٢±	٨,٢٣٢,٣٥٦±	٣٩,٦٣٤,٧٦٩±

٢٣-٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتمثلة في تعرض الشركة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. تودع الودائع، عادةً، لفترات قصيرة الأجل وذلك لإدارة متطلبات السيولة بالشركة. إن جميع المطلوبات المالية للشركة الظاهرة في قائمة المركز المالي دائنة تعاقدياً على أساس متداول. تتم إدارة مخاطر السيولة على مستوى إدارة الصناديق الاستثمارية من خلال الحفاظ على مستويات مناسبة من السيولة.

فيما يلي عملية إدارة السيولة للشركة:

- التمويل اليومي، الذي تديره الإدارة المالية لضمان تلبية المتطلبات ويشمل ذلك تجديد الأموال عند استحقاقها أو استثمارها؛
- مراقبة نسبة السيولة مقابل المتطلبات الداخلية والتنظيمية؛
- إدارة تركيز وملف استحقاقات الديون؛ و
- إدارة السيولة وعدم التطابق بين الموجودات والمطلوبات.

٢٣. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٢٣-٣ مخاطر السيولة (يتبع)

يعرض الجدول أدناه تحليلاً للمطلوبات المالية استناداً إلى التاريخ المتوقع للتسوية:

الإجمالي	٠ - سنة	١ - ٥ سنوات	دون تاريخ استحقاق محدد
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
القرض من الشركة الأم	١,٧٨٩,٨٤٦,٦٨٤	-	-
المستحق لطرف ذو علاقة - الزكاة المستحقة	٢٦٢,٦٩٩,٧٢٥	-	-
الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات	٤١٦,٤٦٨,١٣٠	-	-
المشتقات المصنفة كتحوط للتدفقات النقدية	٩,٤٥٨,٠٢٧	٢,٧٠٥,٩٣٦	٦,٧٥٢,٠٩١
	٢,٤٧٨,٤٧٢,٥٦٦	٢,٤٧١,٧٢٠,٤٧٥	- ٦,٧٥٢,٠٩١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م			
القرض من الشركة الأم	٩١٦,٤٧٤,٠٢٨	-	-
المستحق لطرف ذو علاقة - الزكاة المستحقة	١٧٨,٦٧٧,٠٣٥	-	-
الذمم الدائنة الأخرى والمستحقات	١٦٣,٢٨٨,٠٦٧	-	-
	١,٢٥٨,٤٣٩,١٣٠	-	-

٢٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة خلال السياق الاعتيادي للأنشطة مع الأطراف ذات العلاقة على أساس شروط متفق عليها بين الطرفين. يتضمن موظفو الإدارة الرئيسيين التنفيذيين والموظفين الذين يتبعون الرئيس التنفيذي بصورة مباشرة.

٢٤-١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

بالإضافة إلى المعاملات التي تم الإفصاح عنها في أي مكان آخر في هذه القوائم المالية، المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
شركة الراجحي للاستثمار، الشركة الأم	المصرفية مصروفات دعم تقنية المعلومات	(٤٨٧,٥٣٥)	-
	أتعاب تحويلات	٣٨٧,٠٠٠	٣٦٠,٠٠٠
	اجتماع هيئة الرقابة الشرعية	(٤٦٤,٠٠٠)	(٣٦٠,٠٠٠)
	خدمات مصرفية استثمارية	٢,٩٠٠,٠٠٠	٨,٥٣٠,٠٠٠
	تكلفة تمويلية	(٣٢,٧٧٥,٦٨١)	(٧٨,٨٨٩,١٦٥)
	ضريبة قيمة مضافة مدفوعة	(٤٧,٤٥٤,٠٤٨)	-
	زكاة مدفوعة	(٨٢,٥٨٥,٢٩٦)	(٦٨,٠٨٢,٢١٨)
	أتعاب خدمة من الشركة الأم	٤,٦٧٨,٦٩٣	١,١٧٧,٥٠٠
	أتعاب إدارة موجودات مشتركة	(١٠,٥٨٨,٦٢١)	(٢١,٤٢٢,٩٧٨)
	مقبوضات قروض	٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٩٤,٥٠٠,٠٠٠
	تسوية قرض	(١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٥٣٥,٠٠٠,٠٠٠)

٢٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

١-٢٤. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

الطرف ذو العلاقة	طبيعة المعاملة		السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
مدفوعات مقابل ودائع لأجل	(٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-
مقبوضات ودائع لأجل	٨٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
إيرادات مستلمة - ودائع لأجل	٨,٠٣٧,٣٦٦	-	-	-
دخل عمولة خاصة (إيضاح ٢٥)	٣٠٨,٣٤٨,٨٦٧	٣٨٤,٤٨٢,٥٧٨	-	-
دخل عمولة خاصة مستلم (إيضاح ٢٥)	٢٦٢,٣٦٣,٥٤٠	٣٨٦,٤٠١,١٠٢	-	-
مصروف عمولة مقاصة	(٢٢,٥٠١,٨١٥)	(٢٧,٨٧٢,٣٩٧)	-	-
عمولة مقاصة مدفوعة	(٢٨,٨٢٢,٨٧٤)	(٥,٠١٧,٨١٣)	-	-
مصروفات تطهير مدفوعة	(٣,٠٥٦,٢٢٢)	(٤,٠٦٩,١٦٩)	-	-
تكلفة تمويلية مدفوعة	(٤٤,١٧١,٨٢٠)	(٦٥,٠١٦,٥٠٩)	-	-
المدفوعات المتعلقة بعقود التحوط	-	(٤,٢٩٠,٨٦٧)	-	-
أعضاء مجلس الإدارة	(٩٦٠,٠٠٠)	(١,٦٠٠,٠٠٠)	-	-
مكافآت	(٩٦٠,٠٠٠)	(١,٦٠٠,٠٠٠)	-	-
أتعاب اجتماع مجلس إدارة	(٢٧,٦٧١)	-	-	-
تنفيذ، شركة تابعة شقيقة	(١,٩٥٦,٤٧٤)	(٢,٩٣٦,٦٠٣)	-	-
شركة تكافل الراجحي، شركة تابعة شقيقة	(١,١٨٤,٠٩٠)	(٨٠,٥٥٣)	-	-
شركة إجازة للنظم المحدودة، شركة تابعة شقيقة	(٥٨,٧٠٦)	(٦٥,٦٩٩)	-	-
شركة إجازة للرقمية المحدودة، شركة تابعة شقيقة	(٣٠,٦٢١,٥٣٠)	(٣٦,٧٢٧,١٢٦)	-	-
شركة الحلول الرقمية العالمية المالية	(٣٠,٦٢١,٥٣٠)	(٣٦,٤١٠,٠٤٥)	-	-
- نيوليب، شركة تابعة شقيقة	(٨١٩,٣٧٥)	(٢٠٠,٤٦٤)	-	-
موظفو الإدارة الرئيسيين	٤٩٠,٦٦٧	٤٩٦,٥٠٠	-	-
منافع الموظفين	١١,١٥٤,٢٧٦	١٤,٥٠٠,٧٢٠	-	-
الرواتب	٤,٩٣٣,٥٤٤	٦,٢٠٦,٦٣٩	-	-
مخصصات	١٠,٩٠١,٥٠١	١٣,٠٧٥,٠٠٠	-	-
علاوات سنوية ودورية	-	-	-	-
شركة الراجحي للتطوير، شركة تابعة شقيقة	(٦,٢٥٠,٠٠٠)	(٧,٢٩١,٦٦٧)	-	-
إيجار مساحة مكاتب	(٦,٢٥٠,٠٠٠)	(٧,٢٩١,٦٦٧)	-	-

٢٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

٢-٢٤. أرصدة الأطراف ذات العلاقة

بالإضافة إلى الأرصدة التي تم الإفصاح عنها في أي مكان آخر في هذه القوائم المالية، فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة الأرصدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
شركة الراجحي للاستثمار، (الشركة الأم)	المصرفية أتعاب خدمة مستحقة	٣٣٧,٥٠٠	١,١٧٧,٥٠٠
	أتعاب تحويلات	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
	اجتماع هيئة الرقابة الشرعية	٥٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
	ودائع مقاصة	٢٥٣,٣٥٨,٠٢١	٢٥٣,٣٥٨,٠٢١
	مستحق مقابل خدمات مصرفية استثمارية	٧٥٠,٠٠٠	٥,٩٨٠,٠٠٠
	أخرى	٨,٣٣٧,٣٣٩	٢,٠١٩,٩٤٠
	المستحق من الشركة الأم (إيضاح ١١)	٢٦٢,٨٦٢,٨٦٠	٢٦٢,٦٢٥,٤٦١
القرض من الشركة الأم (إيضاح ١٥)		٩١٦,٤٧٤,٠٢٨	١,٧٨٩,٨٤٦,٦٨٤
	أتعاب إدارة موجودات مشتركة	٢٧,٨٩٥,٠٨٧	٤٩,٣١٨,٠٦٥
	مصروفات دعم تقنية معلومات	٤٨٧,٥٣٥	-
	عمولة مقاصة	١١,٧٦٩,٨٦٩	٣٤,٦٢٤,٤٥٣
	ضريبة القيمة المضافة المستحقة	١٨,٥٥٦,٠٢٢	١٧٤,٢٦٧,٢٥٥
	المستحق إلى الشركة الأم (إيضاح ١٦)	٥٨,٧٠٨,٥١٣	٢٥٨,٢٠٩,٧٧٣
	المستحق إلى طرف ذو علاقة - الزكاة المستحقة (إيضاح ١٧)	١٧٨,٦٧٧,٠٣٥	٢٦٢,٦٩٩,٧٢٥
	دخل العمولة الخاصة المستحقة - (إيضاح ٢٦)	٤٥,٩٨٥,٣٢٧	٤٤,٠٦٦,٨٠٣
شركة تكافل الراجحي، شركة تابعة شقيقة	مستحقات تأمينات	٥٨,٧٠٦	٦٥,٦٩٩
شركة الحلول الرقمية العالمية المالية - نيوليب، شركة تابعة شقيقة	خدمات مهنية مستحقة	-	(٢٠٠,٤٦٤)
شركة الراجحي للتطوير، شركة تابعة شقيقة	تكاليف عمالة خارجية مستحقة	٨٠,٥٥٣	(٢,٩٣٦,٦٠٣)
شركة إجازة للنظم المحدودة، شركة تابعة شقيقة	(إيجار مستحق) / إيجار مدفوع مقدماً	٣,٦٤٥,٨٣٣	(٧,٢٩١,٦٦٧)
شركة إجازة للرقمية المحدودة، شركة تابعة شقيقة	خدمات تقنية معلومات مستحقة	-	٣١٧,٠٨١
أعضاء مجلس الإدارة	مكافآت مستحقة	٩٦٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠
موظفو الإدارة الرئيسيين	منافع موظفين مستحقة	٥,٣٦٢,١٨٦	٥,٨٩٢,٥٤٠
	علاوات سنوية ودورية	١٠,٩٠١,٥٠١	١٣,٠٧٥,٠٠٠

٢٥. المطلوبات المحتملة والالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، لدى الشركة التزامات رأسمالية بقيمة ٥٨,٩٠ ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٥٧,٥٦ ريال سعودي) فيما يتعلق بالأعمال تحت التنفيذ الجارية المتعلقة بالموجودات غير الملموسة والعقارات الاستثمارية.

إن الحد الأدنى لدفعات الإيجار المستقبلية بموجب عقود الإيجار التشغيلي غير القابلة للإلغاء التي تكون الشركة فيها كمتأجر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
٣,٨١١,٦٤٤	٤,٢١٥,١٨٣

خلال سنة

٢٦. الحسابات النقدية للعملاء

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، كانت الشركة تحتفظ بحسابات نقدية لعملاء بمبلغ ٨,٦٥ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٨,٩ مليار ريال سعودي) ليتم استخدامها في الاستثمارات نيابة عن العملاء. تماشياً مع سياستها المحاسبية، لا تُدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية للشركة نظراً لأن الشركة تحتفظ بها بصفة ائتمانية. يتم إيداع بعض الأرصدة النقدية للعملاء المحفوظ بها ضمن حسابات الوساطة لدى البنوك بعد الحصول على موافقة مسبقة من العملاء.

٢٧. الموجودات التي تخضع للإدارة

تقوم الشركة بإدارة محافظ استثمارية وصناديق استثمارية نيابة عن عملائها بمبلغ ١٢٣,٢١ مليار ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٧٦,٣٤ مليار ريال سعودي). تماشياً مع سياستها المحاسبية، لا تُدرج هذه الأرصدة في القوائم المالية للشركة نظراً لأن الشركة تحتفظ بها بصفة استثمارية.

٢٨. كفاية رأس المال

قد أصدرت هيئة السوق المالية قواعد الكفاية المالية ("القواعد") بتاريخ ١٧ صفر ١٤٣٤ هـ (الموافق ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢ م) المعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٢٩-٢٠٢٢ بتاريخ ٤ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢ م) والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم ١-١٢٩-٢٠٢٢ بتاريخ ٤ جمادى الآخرة ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢ م) والمعدلة كذلك بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية بتاريخ ١٠ رمضان ١٤٤٤ هـ (الموافق ١ أبريل ٢٠٢٣ م). ووفقاً لهذه القواعد، حددت هيئة السوق المالية الإطار والتوجيهات المتعلقة بالحد الأدنى لمتطلبات رأس المال ومنهجية حسابها وفقاً لما نصت عليه القواعد. وفقاً لهذه المنهجية، قامت الشركة باحتساب الحد الأدنى لرأس مالها المطلوب. فيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
بالآلاف الريالات	بالآلاف الريالات
السعودية	السعودية
٥,٨٦٠,١٠٠	٧,٢١٠,٩٩٥
-	-
٥,٨٦٠,١٠٠	٧,٢١٠,٩٩٥
٧٧,٧٧٢	٢٩٢,٢٥٣
١٣,٣٦٦,٠٢٤	١٦,٣٠٢,٤٥٠
٢,٠٦١,٣٦٤	٢,٦٢٢,٧٢٧
١٥,٥٠٥,١٦٠	١٩,٢١٧,٤٣٠
٪٣٧,٧٩	٪٣٧,٥٢
٤,٦١٩,٦٨٧	٥,٦٧٣,٦٠٠

قاعدة رأس المال:

الشريحة الأولى لرأس المال
الشريحة الثانية لرأس المال
إجمالي قاعدة رأس المال

الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال:

مخاطر السوق
مخاطر الائتمان
مخاطر التشغيل
إجمالي الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال

نسبة كفاية رأس المال:

إجمالي نسبة رأس المال ٪

الفائض في رأس المال

٢٨. كفاية رأس المال (يتبع)

تتكون قاعدة رأس مال الشركة من:

- الشريحة الأولى لرأس المال تتكون من رأس المال المدفوع والأرباح المبقاة والاحتياطيات بخلاف احتياطي إعادة التقييم وفقاً للمادة ٥ من القواعد المعدلة والمادة ٤ من القواعد.
- الشريحة الثانية لرأس المال تتكون من أدوات رأس المال وفقاً للمادة ٦ من القواعد المعدلة والمادة ٤ من القواعد.

يتم احتساب متطلبات الحد الأدنى لرأس المال المتعلق بمخاطر السوق والائتمان والتشغيل طبقاً للمتطلبات المنصوص عليها في الفصل الثالث من قواعد الكفاية المالية.

إن الشركة ملزمة بالاحتفاظ برأس مال كافٍ وفقاً لما تنص عليه القواعد. ويجب ألا تقل نسبة كفاية رأس المال عن ٨٪ من الحد الأدنى لرأس المال المطلوب في القواعد المعدلة ويجب ألا تكون أقل من ضعف واحد في القواعد السابقة.

تهدف أعمال الشركة عند إدارة كفاية رأس المال إلى الالتزام بمتطلبات رأس المال المحددة من قبل هيئة السوق المالية والحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة عاملة والمحافظة على قاعدة رأس مال قوية.

٢٩. الأحداث التي وقعت بعد تاريخ التقرير

لم تقع أي أحداث منذ تاريخ التقرير تتطلب إجراء تعديلات أو الإفصاح عنها في القوائم المالية.

٣٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض الأرقام المقارنة أو إعادة ترتيبها أو دمجها بشكل إضافي في هذه القوائم المالية حيثما كان ذلك ضرورياً لتسهيل المقارنة والعرض الأفضل.

٣١. تاريخ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة شركة الراجحي المالية في ١٨ مارس ٢٠٢٥ م (الموافق ١٨ رمضان ١٤٤٦ هـ).