

ملخص الراجحي ريت

العناصر	التفاصيل
هيكل الصندوق	مغلق-صندوق ريت المدرج في سوق تداول
الحد الأدنى للاستثمار خلال فترة طرح الوحدات للاكتتاب الأولي	1,000 ريال سعودي
الحد الأقصى للمبلغ المستثمر خلال فترة طرح الوحدات للاكتتاب	60,000,000 ريال سعودي
فترة الطرح	ستكون فترة الطرح لمدة 10 أيام عمل وستبدأ من تاريخ 2018/1/1 إلى تاريخ 2018/1/14 قابلة للتمديد
القيمة الاسمية للوحدة	10 ريال للوحدة
المستثمرون المؤهلون	الاشترك في الوحدات متاح فقط للفئات الآتية: (أ) الأشخاص الطبيعيون ممن يحملون الجنسية السعودية أو جنسية إحدى الدول الأعضاء في دول مجلس التعاون الخليجي. (ب) المؤسسات والشركات وصناديق الاستثمار وغيرها من الكيانات الاعتبارية القائمة في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى. (ج) الأجانب المقيمون في المملكة العربية السعودية. (د) المستثمرون الأجانب المؤهلون بموجب القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأوراق المالية الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة بموجب القرار رقم 42-1 و2015 وتاريخ 1436/7/15هـ (الموافق لـ 2015/5/4م). (هـ) المستثمرون الآخرون الذين تجيز لهم الهيئة امتلاك الأوراق المالية المدرجة في السوق المالية السعودية.
مبلغ طرح الوحدات للاكتتاب الأولي	426,701,300 ريال سعودي
عدد الوحدات المطروحة للجمهور خلال طرح الاكتتاب الأولي	42,670,130 وحدة
رأس مال الصندوق	1,222,006,090 ريال سعودي
إجمالي الحجم المستهدف للصندوق	1,621,912,690 ريال سعودي
قيمة الإشتراكات العينية	795,304,790 ريال سعودي
إجمالي عدد الوحدات في الصندوق بعد الطرح	122,200,609 وحدة
إجمالي عدد الأصول في الصندوق	13
المتوسط المرجح لفترة انتهاء إيجارات أصول الصندوق	7.2 سنوات
مستوى إشغال عقارات الصندوق	98.93%
صافي العائد المستهدف في 2018	6.16%
سياسة التوزيع	سيتم توزيع 90% من ربح الصندوق على أساس نصف سنوي
رسوم إدارة الصندوق	0.80% سنوياً من إجمالي قيمة الصندوق بعد خصم المصاريف
رسوم الاشتراك	2% مبلغ المشترك به والمخصص (تفرض عند الإشتراك)

خصائص المحفظة

المتوسط المرجح لفترة الإيجار للمحفظة
7.2 سنوات

عدد الأصول
13

مدة الصندوق
90 عاماً

نسبة القرض إلى قيمة الصندوق
24.66%

العائدات

صافي الربح المستهدف في 2018
75.32 مليون ريال

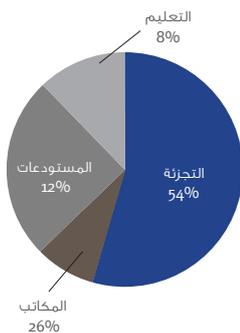
توزع بشكل
نصف سنوي

نسبة العائد المستهدف في 2018
6.16%

مبلغ التوزيعات
على الأقل 90% من صافي الربح

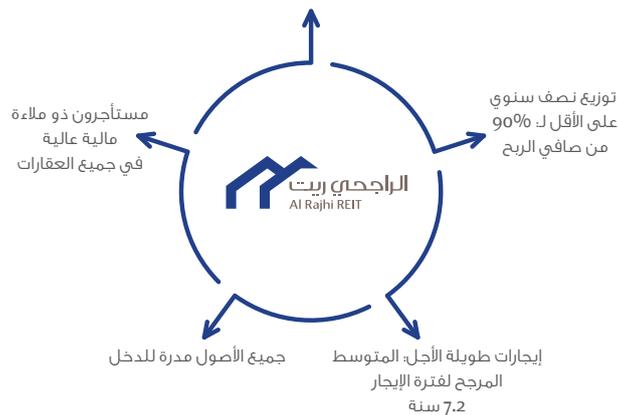
قيمة الأصول

حسب القطاعات



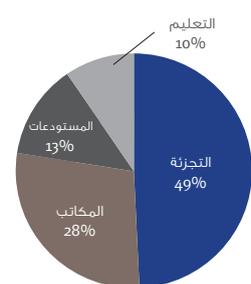
إجمالي القيمة السوقية = 1.6 مليار ريال سعودي

يتداول في السوق المالية السعودية (تداول)



الربح الإجمالي المستهدف من التأجير لعام 2018

حسب القطاعات



إخلاء مسؤولية

تم إعداد هذا المستند من قبل شركة الراجحي المالية (مدير صندوق الراجحي ريت)، وهي شركة استثمارية تم تعريفها كشركة مرخص لها بموجب لائحة الأشخاص المرخص لهم الصادرة من هيئة السوق المالية، بالترخيص رقم 07068/37. تقدم خدمات الاستثمار المصرفي، وإدارة الأصول، والوساطة في الأوراق المالية، والبحوث، وحفظ الأوراق المالية.

لقد تم إعداد هذا المستند لأغراض توفير المعلومات ولا يشكل عرضاً لشرء أو محاولة إقناع بالاكنتاب في المنتج المعروض، كما أنه يجب ألا يشكل الأساس للاعتماد عليه في ما يتعلق بأي عقد أو التزام أيا كان شكله أو أي مشورة استثمارية للعميل. علماً بأن الرسوم المفروضة على الصناديق كرسوم الاشتراك ورسوم الإدارة قد تنطبق.

إن الراجحي المالية تملك حصة في صندوق الراجحي ريت وقد تملك مركزاً استثمارياً أكبر في المستقبل أو في أوراق مالية ذات علاقة. وقد تقدم أو قدمت خلال الإثني عشر شهراً السابقة مشورة مهمة أو خدمات أعمال أوراق مالية لمصدر الأوراق المالية المعنية أو أوراق مالية ذات علاقة.

قد يحتوي هذا المستند على معلومات مبنية على توقعات مستقبلية تم الوصول لها بموجب مجموعة من الفرضيات والمخاطر. قد يختلف الأداء الفعلي بشكل جوهري عن المعلومات المبنية على المعلومات التاريخية للعقارات والتطلعات المستقبلية وذلك بسبب الاختلاف والتغير في الفرضيات والمخاطر المشار إليها في هذا المستند. تشمل الأمثلة على العناصر التي من شأنها أن تحدث اختلاف جوهري بين الأداء المستقبلي الحقيقي والتطلعات المستقبلية للأداء - على سبيل المثال لا الحصر- الظروف الاقتصادية وقطاع العقار بشكل عام، تقلب أسعار الفائدة، توفر وتكلفة رأس المال، تقلب أسعار العملة، المنافسة في ذات المجال من قبل جهات أخرى، تغير في دخل العقارات وتحصيلها ونسبة ما هو مؤجر وما هو خالي من وحداتها، التغير في المصاريف التشغيلية للعقارات وتكاليف العقار والتغير في السياسات الحكومية والسياسة العامة واستمرار توفر التمويل اللازم لدعم أعمال ("الراجحي ريت") من عدمه، وأي مخاطر أخرى من شأنها أن تؤثر على قيمة وسعر الوحدات، ان الورقة المالية قد تكون غير قابلة للتحويل الفوري إلى سيولة على أنه قد يصعب على المستثمر (1) بيع الورقة المالية أو تحويلها إلى نقد (2). الحصول على معلومات موثوق بها حول قيمة الورقة المالية، أو مدى المخاطر التي تكون معرضة لها.

إن دخل الورقة المالية يمكن أن يتغير وأنه يمكن استخدام جزء من رأس المال المستثمر لدفع ذلك الدخل، وعلى المستثمر الاطلاع على المخاطر الرئيسية للاستثمار الواردة في الأحكام والشروط.

الأداء السابق للراجحي ريت لا يعكس بالضرورة العوائد المستقبلية. يجب على المستثمر عدم الاعتماد على هذا المستند أو على أي معلومات مبنية على تطلعات مستقبلية والمبنية على نظرة مدير الصندوق الحالية للمستقبل. قيمة الوحدات في الراجحي ريت ("الوحدات") والدخل الناتج عنها قابل للتغير والارتفاع والهبوط وسعر الوحدات المطروح لا يعد التزاماً على مدير الصندوق أو أي من شركائه التابعة، و يعد الاستثمار في الوحدات استثماراً خاضعاً لعدة مخاطر استثمارية وعلى سبيل المثال لا الحصر، ان قيمة الورقة المالية في حال تمويل الاستثمار بها يمكن ان تتعرض لانخفاض مفاجيء وكبير قد يؤدي لخسارة تساوي المبلغ المستثمر وأن خسارة المستثمر قد لا تقتصر على كامل المبلغ الذي استثمره أو ودعه أصلاً ، وأنه قد يضطر إلى دفع المزيد.

ان المعلومات المضمنة في هذا المستند، هي لغرض التعريف بهذا المنتج فقط، وينبغي على المستثمرين أخذ المشورة من مستشاريهم القانونيين والماليين أو المختصين بالضرائب. قبل الاستثمار في المنتج المعروض، وذلك من أجل عمل قرار مستقل في ما يتعلق بملاءمة والنتائج المترتبة على أي قرار استثماري يتخذه، ونوه هنا، أنه لا يمكننا أن نعطي أي تأكيد بخصوص أي استثمار محدد على أنه يمكن أن يكون مناسباً أو ملائماً أو مربحاً لعميل أو للمحافظة الاستثمارية لعميل محتمل. وبصفة خاصة، فإن هذا المستند، لم يتم اعداده ليناسب الأهداف الاستثمارية أو الوضع المالي أو الاستعداد لقبول المخاطر أو الاحتياجات الأخرى لأي شخص يمكن أن يتلقى أو يطلع على هذا المستند. كما يجب عدم نشره خارج نطاق الولاية القضائية للمملكة العربية السعودية إذ من الممكن أن يكون توزيعه هناك مخالف للقانون، ويجب على الأشخاص الذين يحصلون على هذا التقرير، أن يكونوا على دراية بمثل هذه القيود والالتزام بأي قيود من هذا القبيل. وبقبول هذا التقرير، فإن مستلم التقرير يوافق على أن يكون ملزماً بالقيود المذكورة آنفاً.

في حال وجود أي اختلاف بين هذا المستند وشروط وأحكام صندوق الراجحي ريت فإن المرجع في ذلك يكون في ما نصت عليه الشروط والأحكام، المعلومات التي يتم ذكرها هنا قابلة للتعديل والتغيير، والتحديث، التدقيق، المراجعة، والاستكمال في أي وقت ودون الحاجة لأي نوع من الإخطار والتبليغ.

لا تقدم شركة الراجحي المالية، مدراءها، موظفيها أو شركتها الأم أو أي شركات تابعة أي ضمانات أو تعهدات أو إقرارات بشكل صريح أو ضمني، كما أنها لا تفترض أي مسؤولية قانونية مباشرة أو غير مباشرة تتعلق بدقة، ائتمال، مناسبة المستند أو المنتج لأغراض المستثمر. هذا المستند وكافة المعلومات الواردة فيه غير قابل للنسخ أو التوزيع أو إعادة الطباعة دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من قبل شركة الراجحي المالية، شركة الراجحي المالية وبموجب هذا المستند لا تقدم ولا يتعين النظر لها على أنها تقدم أي خدمات استشارية قانونية أو مالية أو غير ذلك بموجب هذا المستند. لضمان الفهم الكامل والمناسب لصندوق الراجحي ريت ولقياس مدى ملائمة المنتج لرغبات المستثمر، ننصح باللجوء لأشخاص مختصين مهنيًا في مجال القانون أو الاستشارات المالية بحسب مقتضى الحال.

تمت الموافقة على طرح وحدات صندوق الراجحي ريت" طرماً عاماً من قبل هيئة السوق المالية بتاريخ 1439/03/30هـ والموافق 2017/12/18م