



# تقرير صندوق الراجحي ريت للربع الثاني من عام 2019

#### هدف الصندوق

إن الهدف الاستثماري للصندوق هو الاستثمار في عقارات مطورة تطويراً إنشائياً، قابلة لتحقيق دخل دوري وتأجيري، وتوزّيع نسبة محددة لا تقل عن 90% من صافي أرباح الصندوق السنوية نقداً على مالكي الوحدات خلال مدة الصندوق، وذلك بشكل نصف سنوي في نهاية كل من شهر فبراير وشهر أغسطس من كل سنة تقويمية. وتوزع الأرباح المذكورة باستثناء الأرباح الرأس مالية الناتجة عن بيع الأصول العقارية والتي يعاد استثمارها في أصول إضافية بما يخدم مصالح مالكي الوحدات.

, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	بيانات الصندوق
14	عدد العقارات
2018/03/20	تاريخ الادراج
426,701,300	حجم الطرح للجمهور
795,304,790	الاستثمارات العينية
1,222,006,090	رأس مال الصندوق
122,200,609	إجمالي عدد وحدات الصندوق (سعر الوحدة 10 ريال سعودي)
0.80% من إجمالي قيمة أصول الصندوق بعد خصم المصاريف	أتعاب الإدارة
شركة بي كي إف البسام والنمر المحاسبون المتحالفون	المحاسب القانوني
شركة كسبالمالية	أمين الحفظ
456,913,600	التمويل
توزِّيع نسبة محددة لا تقل عن %90 من صافي أرباح الصندوق السنوية	سياسة توزيعات الأرباح
نصفسنوي	توزيعات الأرباح
نصفسنوي	عدد مرات التقييم
8.70	سعر الوحد كما في 2019/06/30

## المؤشرات المالية

تفاضين	التسبه الفعنية
إجمالي إيرادات الإيجار على القيمة السوقية	5.29%
إجمالي التمويل الى إجمالي الأصول	26.50%
أداء الوحدة حسب سعر السوق من بداية السنة حتى تاريخة	6.62%

نسبة إجمالي المصروفات \* 0.56%

## الملامح العامة لمحفظة الصندوق كما في 2019.06.30

## القيمة السوقية العادلة لكل عقار



#### إجمالى الدخل حسب القطاع



إجمالي دخل التأجير من 2019.01.01 حتى 2019.6.30

## البيانات المالية غير المراجعة (من 2019.01.01 إلى 2019.06.30)

قائمة الدخل	المبلغ
إجمالي الدخل	56,893,984
إجمالي المصاريف*	(26,848,114)
صافي الدخل	30,045,869
إجمالي النقد من العمليات	38,522,985
* إجمالي المصاريف من العمليات والتي تشمل 6.	8,477,11 ريال سعودي مصاريف الاستهلاك
قائمة الموجودات والمطلوبات	المبلغ
الموجودات المتداولة	65,753,533
الموجودات غير المتداولة	1,658,345,822
إجمالي الأصول	1,724,099,355
المطلوبات المتداولة	(24,675,580)
المطلوبات غير المتداولة	(456,913,600)
إجمالى المطلوبات	(481,589,180)
صافي قيمة الموجودات العائدة لحاملي الوحدات	1,242,510,175
الوحدات المصدرة	122,200,609
القيمة الدفترية للموجودات العائدة للوحدة	10.17

## تفاصيل توزيعات الأرباح (بالريال السعودي)

توزيعات الأرباح لكل وحدة ( 20 مارس - 30 يونيو 2018) -تم دفعها في النصف الثاني 2018 تونيعات الأبراح لكل مجددة لـ 10 مارم - 21 درسوس 2018

توزيعات الأرباح لكل وحدة ( 01 يوليو - 31 ديسمبر 2018) -تم دفعها في النصف الأول 2019

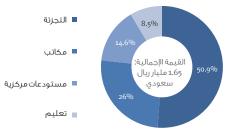
## مستجدات الصندوق

يعلن الصندوق عن توقيع مذكرة تفاهم بتاريخ 31 مارس 2019 مع شركة الخليج للتدريب والتعليم للاستحواذ على 3 منشآت تعليمية. سيكون ثمن الشراء عبارة عن مزيج من المساهمة النقدية والمساهمة العينية من خلال إصدار وحدات اضافية في صندوق الراجحي ريت لصالح شركة الخليج للتدريب والتعليم والجمهور، وسيتطلب ذلك زيادة راس مال صندوق الراجحي ريت بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية وملاك الوحدات.

## القيمة السوقية العادلة للعقارات حسب الموقع



#### القيمة السوقية العادلة للعقارات حسب القطاع



القيمة السوقية العادلة كما في 2019.6.30

#### إخلاء المسؤولية

"شركة الراجدي المالية هي شركة مرخص لها بالعمل وفق الترخيص رقم 7668/77 الصادر عن هيئة السوق المالية ويقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض طريق الملك فهد. ص ب 1960 الرياض 7668 المملكة العربية السعودية. يراعي أن الأداء السابق لا يعتبر مؤشراً ولا ضماناً لتحقيق العوائد في المستقبل. وبما أن الاستثمار في الصناديق العقارية عرضة للتندبذب. فقيمة الوحدات والدخل المتحقق منها يكون عرضة للارتفاع أو الانخفاض، وبذلك تكون الاستثمارات في هذه الصناديق معرضة للخسارة الجزئية أو الكلية، بالإضافة إلى ذلك، إن الرسوم المغروضة على الصناديق كرسوم الاشتراك ورسوم الإدارة والأداء قد تنطبق وعليه، ينبغي أن ينظر المستثمرون في أوضاعهم الفروضة على الصناديق كرسوم الفرت ورسوم الإدارة والأداء قد تنطبق وعليه، ينبغي أن ينظر المستثمرون في أوراق مالية ذات علاقة. المنتج، يمكن للراجحي المالية أن تستثمر في الصندوق أو في أوراق مالية ذات علاقة. ورسوم الإدارة والأداء قد مت الراجحي المالية خلال الإثني عشر شهراً السابقة مشورة مهمة أو خدمات أعمال أوراق المالية المعنية المعنوة أن توري أوراق المالية المعنية المعلومة المعلومات عن طريق التقارير الخاصة بالصندوق، التغير في أسعار العملات يفري إلى تأثير سلبي على قيمة أو سعر أو دخل الورقة المالية. تتضمن شروط وأحكام الصندوق عن طريق موقع الشركة معلومات تفصيلية ومحددة حول المنتع ومخاطره وينتغي قراءة و تفهم هذه المعلومات قبل الدخول في أو تأفيس قدا القبيل. ويمكن الحصول على الشروط والأحكام والتقارير الخاصة بالصندوق عن طريق موقع الشركة بعرفي نصادة في المشركة وسيق موقع الشركة وصياء والاستفراء والاستفراء بالمندوق عن طريق موقع الشركة وسوئية وسعددة حول المواقع المناورة المعلومات قبل الدخول في أو إتفاقية من هذا القبيل. ويمكن الحصول على الشروط والأحكام والتقارير الخاصة بالصندوق عن طريق موقع الشركة وسوئطره والأسكان الخول في أو الكفرة ونفعه هذه المعلومات قبيل الشروط والأحكام والتقارير الخاصة بالصندوق عن طريق موقع الشركة بصوئرات فصيلة والمناسبة على الشروط والأحكام والتقارير المناسبة على الشروط والأحكام والتقارير المناسبة القبيرة القبيلة القبيل المناسبة على الشروط والأحكام والتقارير المناسبة على المناسبة على الشروط والأحكام والتقارير المناسبة القبيرة القبيرة على المناسبة القبيرة القبيرة القبيرة القبيرة القبيرة القبيرة القبيرة على ا

<sup>\*</sup> المصروفات باستثناء مصاريف الربح مقابل التمويل والاستهلاك





# تقرير صندوق الراجحي ريت للربع الأول من عام 2019

#### هدف الصندوق

إن الهدف الاستثماري للصندوق هو الاستثمار في عقارات مطورة تطويراً إنشائياً، قابلة لتحقيق دخل دوري وتأجيري، وتوزّيع نسبة محددة لا تقل عن 90% من صافي أرباح الصندوق السنوية نقداً على مالكي الوحدات خلال مدة الصندوق، وذلك بشكل نصف سنوي في نهاية كل من شهر فبراير وشهر أغسطس من كل سنة تقويمية. وتوزع الأرباح المذكورة باستثناء الأرباح الرأس مالية الناتجة عن بيع الأصول العقارية والتي يعاد استثمارها في أصول إضافية بما يخدم مصالح مالكي الوحدات.

بيخ الاطول العفارية وانتاي يعاد است	مارها في اصول إصافية بما يحدم قصائح فانحي الوحدات.
بيانات الصندوق	
عدد العقارات	14
تاريخ الادراج	2018/03/20
حجم الطرح للجمهور	426,701,300
الاستثمارات العينية	795,304,790
رأس مال الصندوق	1,222,006,090
إجمالي عدد وحدات الصندوق (سعر الوحدة 10 ريال سعودي)	122,200,609
أتعاب الإدارة	0.80% من إجمالي قيمة أصول الصندوق بعد خصم المصاريف
المحاسب القانوني	شركةبي كي إفالبسام والنمر المحاسبون المتحالفون
أمين الحفظ	شركة كسب المالية
التمويل	456,913,600
سياسة توزيعات الأرباح	توزِّيعَ نسبة محددة لا تقل عن %90 من صافي أرباح الصندوق السنوية
توزيعات الأرباح	نصفسنوي
عدد مرات التقييم	نصفسنوي
سعر الوحد كما في 2019/03/31	8.47
المؤشرات المالية	
تفاصيل	المبلغ
إجمالي إيرادات الإيجار على القيمة السوقية	2.68%

إجمالي التمويل الي

أداء الوحدة حسب سعر السوق

من تاريخ الإدراج حتى تاريخة

إجمالي الأصول

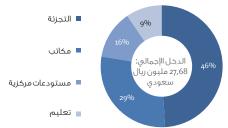
26.75%

3.80%

## القيمة السوقية العادلة لكل عقار



#### القيمة السوقية للدخل حسب القطاع



إجمالي دخل التأجير من 2019.01.01 حتى 2019.03.31

#### البيانات المالية المراجعة (من 2019.01.01 إلى 2019.03.31)

0=/ ==,,~. == == ==	(===5:=5:5-0=1====
قائمة الدخل	المبلغ
إجمالي الدخل	27,963,100
إجمالي المصاريف*	(13,292,950)
صافي الدخل	14,670,150
إجمالي النقد من العمليات	18,881,288
* إجمالي المصاريف من العمليات والتي تشمل 8	4,211,13 ريال سعودي مصاريف الاستهلاك
قائمة الموجودات والمطلوبات	المبلغ
الموجودات المتداولة	45,697,355
الموجودات غير المتداولة	1,662,398,915
إجمالي الأصول	1,708,096,270
المطلوبات المتداولة	(24,048,213)
المطلوبات غير المتداولة	(456,913,600)
إجمالي المطلوبات	(480,961,813)
صافي قيمة الموجودات العائدة لحاملي الوحدات	1,227,134,457
الوحدات المصدرة	122,200,609
القيمة الدفترية للموجودات العائدة للوحدة	10.04

## تفاصيل توزيعات الأرباح (بالريال السعودي)

توزيعات الأرباح لكل وحدة ( 20 مارس - 30 يونيو 2018) -تم دفعها في النصف الثاني 2018 توزيعات الأبراح لكل محدة ( 20 ماره - 21 درسور) 2018 -

توزیعات الأرباح لکل وحدة ( 10 یولیو - 31 دیسمبر 2018) -تم دفعها فی النصف الأول 2019

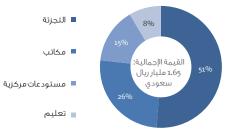
## مستجدات الصندوق

يعلن الصندوق عن توقيع مذكرة تفاهم بتاريخ 31 مارس 2019 مع شركة الخليج للتدريب والتعليم للاستحواذ على 3 مؤسسات تعليمية.

## القيمة السوقية العادلة للعقارات حسب الموقع



#### القيمة السوقية العادلة للعقارات حسب القطاع



القيمة السوقية العادلة كما في 2018.12.31

#### إخلاء المسؤولية

"شركة الراجدي المالية هي شركة مرخص لها بالعمل وفق الترخيص رقم 7668/77 الصادر عن هيئة السوق المالية ويقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض طريق الملك فهد. ص ب 1960 الرياض 7668 المملكة العربية السعودية. يراعي أن الأداء السابق لا يعتبر مؤشراً ولا ضماناً لتحقيق العوائد في المستقبل. وبما أن الاستثمار في الصناديق العقارية عرضة للتندبذب. فقيمة الوحدات والدخل المتحقق منها يكون عرضة للارتفاع أو الانخفاض، وبذلك تكون الاستثمارات في هذه الصناديق معرضة للخسارة الجزئية أو الكلية، بالإضافة إلى ذلك، إن الرسوم المغروضة على الصناديق كرسوم الاشتراك ورسوم الإدارة والأداء قد تنطبق وعليه، ينبغي أن ينظر المستثمرون في أوضاعهم الفروضة على الصناديق كرسوم الفرت ورسوم الإدارة والأداء قد تنطبق وعليه، ينبغي أن ينظر المستثمرون في أوراق مالية ذات علاقة. المنتج، يمكن للراجحي المالية أن تستثمر في الصندوق أو في أوراق مالية ذات علاقة. ورسوم الإدارة والأداء قد مت الراجحي المالية خلال الإثني عشر شهراً السابقة مشورة مهمة أو خدمات أعمال أوراق المالية المعنية المعنوة أن توري أوراق المالية المعنية المعلومة المعلومات عن طريق التقارير الخاصة بالصندوق، التغير في أسعار العملات يفري إلى تأثير سلبي على قيمة أو سعر أو دخل الورقة المالية. تتضمن شروط وأحكام الصندوق عن طريق موقع الشركة معلومات تفصيلية ومحددة حول المنتع ومخاطره وينتغي قراءة و تفهم هذه المعلومات قبل الدخول في أو تأفيس قدا القبيل. ويمكن الحصول على الشروط والأحكام والتقارير الخاصة بالصندوق عن طريق موقع الشركة بعرفي نصادة في المشركة وسيق موقع الشركة وصياء والاستفراء والاستفراء بالمندوق عن طريق موقع الشركة وسوئية وسعددة حول المواقع المناورة المعلومات قبل الدخول في أو إتفاقية من هذا القبيل. ويمكن الحصول على الشروط والأحكام والتقارير الخاصة بالصندوق عن طريق موقع الشركة وسوئطره والأسكان الخول في أو الكفرة ونفعه هذه المعلومات قبيل الشروط والأحكام والتقارير الخاصة بالصندوق عن طريق موقع الشركة بصوئرات فصيلة والمناسبة على الشروط والأحكام والتقارير المناسبة على الشروط والأحكام والتقارير المناسبة القبيرة القبيلة القبيل المناسبة على الشروط والأحكام والتقارير المناسبة على المناسبة على الشروط والأحكام والتقارير المناسبة القبيرة القبيرة على المناسبة القبيرة القبيرة القبيرة القبيرة القبيرة القبيرة القبيرة على ا

نسبة إجمالي المصروفات \* 0.27%

<sup>\*</sup> المصروفات باستثناء مصاريف الربح مقابل التمويل والاستهلاك

الملامح العامة لمحفظة الصندوق كما في 2019.03.31





# تقرير صندوق الراجحي ريت للربع الرابع من عام 2018

#### هدف الصندوق

إن الهدف الاستثماري للصندوق هو الاستثمار في عقارات مطورة تطويراً إنشائياً ، قابلة لتحقيق دخلٍ دوري وتأجيري، وتوزّيع نسبة محددة لا تقل عن 90% من صافي أرباح الصندوق السنوية نقداً على مالكي الوحدات خلال مدة الصندوق، وذلك بشكّل نصف سنوي في نهاية كل من شهر فبراير وشهر أغسطس من كل سنة تقويمية. وتوزع الأرباح المذكورة باستَثناء الأرباح الرأس مالية الناتجة عن بيع الأصول العقارية والتبي يعاد استثمارها في أصول إضافية بمَّا يخدم مصالح مالكي الوحدات.

عدد العقارات الريخ الدراج 14 2018/03/20 الريخ الدراج 2018/03/20 الريخ الدراج 2018/03/20 الريخ الدراج 2018/03/20 المحتم الطرح للجمهور 795,304,790 195,304,790 الاستثمارات العينية 795,304,790 الرأس مال الصندوق 122,200,609 المعالي عدد وحدات الصندوق المعالي عدد وحدات الصندوق المعالي الإدارة 122,200,609 المحاسب القانوني شركة بي كي إف البسام والنمر المحاسبون المتحالفون أمين الحفظ شركة كسب المالية أمين الحفظ شركة كسب المالية التمويل 456,913,600 توزِيعات الأرباح توزيعات الأرباح نصف سنوي توزيعات الأرباح نصف سنوي عدد مرات التقييم نصف سنوي المعالية	بيح الاطول العفارية والتاق يعاد است	ىمارها في اصول إضافيه بما يحدم فضائح فالحي الوحداث.
الريخ الادراج ( الدراج ( الاستثمارات العينية ( الاستثمارات العينية ( الاستثمارات العينية ( المحادوق ( المعالى عدد وحدات الصندوق ( العدر ( العدر الوحدة ١٤٠٠) ( العدر العدر المحاسب القانوني ( العدر ( العدر العدر العدر العدر العدر العدر العدر الوحد كما في ١٤٠٤) ( ١٤٠٤)	بيانات الصندوق	
حجم الطرح للجمهور ( 795,304,790 الاستثمارات العينية ( 795,304,790 الاستثمارات العينية ( 795,304,790 الرئس مال الصندوق ( 795,304,700 الجمالي عدد وحدات الصندوق ( 795,200,609 العمر الوحدة ١٩٤٥ و	عدد العقارات	14
الاستثمارات العينية 795,304,790 (اس مال الصندوق 1,222,006,090 (اس مال الصندوق 1,222,006,090 (اس مال الصندوق الجمالي عدد وحدات الصندوق (122,200,609 (122,200,609 (122,200,609) (اسعر الوحدة 10 ريال سعودي) (اسعر الوحدة 10 ريال سعودي) (اسعر الوحد كما في 14,000 (120,00	تاريخ الادراج	2018/03/20
رأس مال الصندوق 1,222,006,090 إجمالي عدد وحدات الصندوق 122,200,609 إجمالي عدد وحدات الصندوق 122,200,609 (سعر الوحدة 10 ريال سعودي) أنعاب الإدارة شركة بي في إف البسام والنمر المحاسبون المتحالفون أمين الحفظ شركة كسب المالية أمين الحفظ شركة كسب المالية التمويل 456,913,600 سياسة توزيعات الأرباح توزيعات الأرباح نصف سنوي توزيعات الأرباح نصف سنوي عدد مرات التقييم نصف سنوي سعر الوحد كما في 31/12/2018 8.16	حجم الطرح للجمهور	426,701,300
إجمالي عدد وحدات الصندوق (سعر الوحدة 12,200,609) اتعاب الإدارة (تعاب الإدارة (شركة بي كي إف البسام والنمر المحاسبون المتدافون (شركة بي كي إف البسام والنمر المحاسبون المتدافون (شركة كسب المالية أمين الحفظ (شركة كسب المالية (شركة كسب المالية (شركة كسب المالية (شركة كسب المالية (شركات الأرباح (شرياح الصندوق السنوية توزيعات الأرباح (شكاستوية الأرباح (شكاستوية (شكاستوية (شكاستوية الأرباح (شكاستوية	الاستثمارات العينية	795,304,790
(سعر الوحدة ما ريال سعودي) أتعاب الإدارة (0.80% من إجمالي قيمة أصول الصندوق بعد خصم المصاريف المحاسب القانوني شركة بي كي إف البسام والنمر المحاسبون المتحالفون أمين الحفظ شركة كسب المالية التمويل (456,913,600 سياسة توزيعات الأرباح توزيعات الأرباح نصفسنوي توزيعات الأرباح نصفسنوي مدد مرات التقييم نصفسنوي سعر الوحد كما في 31/12/2018 8.16	رأس مال الصندوق	1,222,006,090
المحاسب القانوني شركة بي كي إف البسام والنمر المحاسبون المتحالفون أمين الحفظ شركة بي كي إف البسام والنمر المحاسبون المتحالفون أمين الحفظ شركة كسب المالية التمويل 456,913,600 توزَّيِّغ نسبة محددة لا تقل عن %90 من صافي أرباح الصندوق السنوية توزيعات الأرباح نصف سنوي عدد مرات التقييم نصف سنوي عدد مرات التقييم نصف سنوي سعر الوحد كما في 31/12/2018 8.16	-	122,200,609
أمين الحفظ شركة كسب المالية التمويل 456,913,600 سياسة توزيعات الأرباح توزيعات الأرباح نصفسنوي نصفسنوي نصفسنوي عدد مرات التقييم نصفسنوي سعر الوحد كما في 31/12/2018	أتعاب الإدارة	0.80% من إجمالي قيمة أصول الصندوق بعد خصم المصاريف
التمويل 456,913,600 سياسة توزيعات الأرباح توزيعات الأرباح نصف سنوي توزيعات الأرباح نصف سنوي عدد مرات التقييم نصف سنوي سعر الوحد كما في 31/12/2018 8.16	المحاسب القانوني	شركةبي كي إف البسام والنمر المحاسبون المتحالفون
سياسة توزيعات الأرباح توزَّيغ نسبة محددة لا تقل عن %90 من صافي أرباح الصندوق السنوية توزيعات الأرباح نصف سنوي عدد مرات التقييم نصف سنوي سعر الوحد كما في 31/12/2018 8.16	أمين الحفظ	شركة كسبالمالية
توزيعات الأرباح نصفسنوي عدد مرات التقييم نصفسنوي سعر الوحد كما في 31/12/2018 8.16	التمويل	456,913,600
عدد مرات التقییم نصفسنوی سعر الوحد کما فی 31/12/2018	سياسة توزيعات الأرباح	توزَّيَعَ نسبة محددة لا تقل عن %90 من صافي أرباح الصندوق السنوية
- سعر الوحد كما في 31/12/2018 	توزيعات الأرباح	نصفسنوي
·	عدد مرات التقييم	نصفسنوي
المؤشرات المالية	سعر الوحد كما في 31/12/2018	8.16
	المؤشرات المالية	

تقاصيل	المبلغ
إجمالي إيرادات الإيجار على القيمة السوقية	9.21%
إجمالي التمويل البى إجمالي الأصول	26.25%
إداء الوحدة حسب سعر السوق من تاريخ الإدراج حتى تاريخة*	-18.40%

0.85%

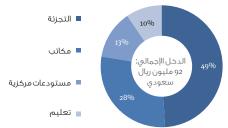
نسبة إجمالي المصروفات \*\*

## الملامح العامة لمحفظة الصندوق كما في 2018.12.31

## القيمة السوقية العادلة لكل عقار



#### القيمة السوقية للدخل حسب القطاع



إجمالي دخل التأجير منذ التأسيس حتى 2018.12.31

## البيانات المالية المراجعة (من 2018.03.20 إلى 2018.12.31)

قائمة الدخل	المبلغ
إجمالي الدخل	92,099,709
إجمالي المصاريف*	(42,452,204)
صافي الدخل	49,647,505
إجمالي النقد من العمليات	63,395,305
* إجمالي المصاريف من العمليات والتي تشمل ٥٥	13,747,80 ريال سعودي مصاريف الاستهلاك
قائمة الموجودات والمطلوبات	المبلغ
الموجودات المتداولة	73,761,805
الموجودات غير المتداولة	1,666,610,053
إجمالي الأصول	1,740,371,858
المطلوبات المتداولة	(33,046,812)
المطلوبات غير المتداولة	(456,913,600)
إجمالي المطلوبات	(489,960,412)
صافي قيمة الموجودات العائدة لحاملي الوحدات	1,250,411,446
الوحدات المصدرة	122,200,609
القيمة الدفترية للموجودات العائدة للوحدة	10.23

تقاضین توریغات الارباخ	
توزیعات الأرباح لکل وحدة ( 20 مارس - 30 يونيو 2018)	*0.174
توزیعات الأرباح لکل وحدة ( 01 يوليو - 31 ديسمبر 2018)	**0.311
إجمالي توزيعات الأرباح لكل وحدة لعام 2018	0.484
صافي العائد السنوي	6.16%
* تم توزيعُ الارباح في شهر يوليو 2018 ** تم الإعلان عن التوزيعات بتاريخ 2019،02.11	

#### مستجدات الصندوق

لا توجد تغييرات أساسية خلال الربع الرابع 2018

#### القيمة السوقية العادلة للعقارات حسب الموقع



#### القيمة السوقية العادلة للعقارات حسب القطاع



"شركة الراجحي المالية هي شركة مرخص لها بالعمل وفق الترخيص رقم 77/7068 الصادر عن هيئة السوق المالية ويقع المقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض طريق الملك فهد، ص ب 561 الرياض 11432 المملكة العربية السعودية. يراعي أن الأداء السابق لا يعتبر مؤشراً ولا ضماناً لتحقيق العوائد في المستقبل. وبما أن الاستثمار في الصناديق العقارية عرضة للتذبذب. فقيمة الوحدات والدخل المتحقق منها يكون عرضة للارتفاع أو الانخفاض، وبذلك تكون الاستثمارات في هذه الصناديق معرضة للخسارة الجزئية أو الكلية. بالإضافة إلى ذلك، إن الرسوم المفروضة على الصناديق كرسوم الاشتراك ورسوم الإدارة والأداء قد تنطبق وعليه، ينبغي أن ينظر المستثمرون في أوضاعهم الغردية والمالية كما ينبغي لهم الحصول على المشورة من الخبراء المختصين في مجالات الاستثمار والاستشارات القانونية قبل الدخول في هذا المنتج. يمكن للراجحي المالية أن تستثمر في الصندوق أو في أوراق مالية ذات علاقة. ويمكن أن تكون قد قدمت الراجحي المالية خلال الإثني عشر شهراً السابقة مشورةً مهمة أو خدمات أعمال أوراق مالية لمصدر الأوراق المالية ألمعنية أو أوراق مالية ذات علاقة. إن مصدر أي معلومات تتعلق بالصنّدوق هي من الراجحي المالية، مع العلم انه يمكن التأكد من صحة هذه المعلّومات عن طريق التقارير الخاصة بالصندوق، التغير في أسعار العملات يمكن أن يؤدي إلى تأثير سُلبُيّ على قيمة أو سعر أو دخلُ الورقة الُمالية. تتضمن شروطٌ وأحكام الصندوق معلومات تفصيلية ومحددة حول المنتج ومخاطره وينبُغي قراءة وتُفهم هذَّه المعلومات قبلُ الدخولُ فيَّ أي اتفاقية من هذا القبيلُ. ويمكن الحُصولُ على الشروطُ والأحكامُ والتَقاريرُ الخاصةَ بالصندوقَ عنُ طريق موقَّع الشركة الالكتروني. www.tadawul.com.sa أو www.alrajhi-capital.com

<sup>\*\*</sup> المصروفات باستثناء مصاريف الربح مقابل التمويل والاستهلاك